



征程万里风正劲

——海南全面深化改革开放及自贸港建设述评

四月芳菲，琼州潮涌，海南再次为世界所瞩目。

海口市西海岸，第三届中国国际消费品博览会盛大开展，12万平方米的展馆内中外客商云集，共寻美好商机。这场亚太地区规模最大的消费精品展，是中国不断扩大开放的有力见证，也是海南自贸港建设蓬勃兴起的生动注脚。

2018年4月13日，习近平总书记庆祝海南建省办经济特区30周年大会上宣布，“党中央决定支持海南全岛建设自由贸易试验区，支持海南逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设”。海南被赋予改革开放新的重大历史使命。

2022年4月，习近平总书记赴海南考察时强调，“加快建设具有世界影响力的中国特色自由贸易港，让海南成为新时代中国改革开放的示范”。

五年来，海南省牢记习近平总书记嘱托，加快自贸港建设步伐，全面深化改革开放取得新的成果。

自贸港建设蓬勃兴起

走进海口国家高新区企业万特制药（海南）有限公司生产车间，一条条自动化生产线有序运转，产出的口服溶液、片剂、胶囊剂等药品源源不断销往全国各地。

近日，该公司销往云南昆明的一批药品，通过海南自贸港加工增值30%货物内销免关税的方式完

成，标志着海南又一家企业完成“一线放开、二线管住”进出口管理制度试点扩区加工增值业务的全闭环落地。

“政策很实惠，我们准备生产更多产品销往国内市场。”公司总裁郭夏说，政策助力企业提质增效，预计今年该类药品产值将超2亿元，同比增长15%。

作为海南自由贸易港政策和制度体系在贸易领域的一项重要制度安排，加工增值政策目前已从洋浦保税港区等海关特殊监管区向区外试点实施，业务开展涵盖粮油、生物医药、医疗器械和高端装备制造等产业领域。

筚路蓝缕，以启山林。自贸港建设是当今世界最高水平开放形态，在经济基础并不发达的海南建设自贸港不仅是全新的探索，更是十足的挑战。

五年来，中央和国家有关部门会同海南省协同发力，谋划实施系列重大改革举措，海南全面深化改革开放呈现多点突破、蹄疾步稳、纵深推进的局面。

海南省副省长倪强说，目前，海南自由贸易港政策制度体系已初步建立，以“零关税、低税率、简税制”和“贸易投资自由化便利化”为核心的180多项政策文件相继落地生效，海南自贸港法及配套法规出台实施，“两个15%”所得税、“零关税”、加工增值等政策成效初显，部分政策动态调整优化。

截至今年1月，海南共完成“零关税”进口货值154.56亿元，减免税款27.26亿元；加工增值内销货值28.5亿元，免税2.54亿元；外商投资准入负面清单缩减为全国

最短的27项。

近期，“全岛封关运作”等相关话题被媒体频频报道，社会各界对海南自贸港建设密切关注。

目前，按照既定时间要求，海南已全面启动全岛封关运作准备，加快封关运作软硬件建设，充分开展压力测试，加大“一线”放开力度，以政策滚动实施检验压力测试成效，缩小封关运作前后的政策落差，确保2025年底前顺利封关运作。

高质量发展步入“快车道”

要把海南更好发展起来，贯彻新发展理念、推动高质量发展是根本出路。

依托自贸港政策，海南持续奏响练内功、转动能、引外力经济转型三部曲，经济高质量发展取得良好成效，发展新动能不断积蓄。五年来，海南GDP平均增长5.3%。

苦练内功，努力改善发展环境。软件方面，五年来，海南累计发布制度创新案例134项，极简审批成为全国标杆。硬件方面，海口美兰机场二期启用，环岛旅游公路开通在即，各市县医院、学校等大批项目建设落成……一系列交通、民生等领域基础设施加快完善。

强转动能，破除房地产“依赖症”。近年来，海南非房地产投资占比从不到40%上升至60%，旅游业、现代服务业、高新技术产业、热带特色高效农业等产业欣欣向荣。2022年，这四大主导产业对经济增长的贡献率近八成，成为海南经济主要支柱。

广引外力，国内外企业纷至沓来。五年来，国内外知名企业纷纷

落户海南。连续几年参展消博会的美国泰佩思琦集团、法国路威酩轩集团、美国雅诗兰黛集团等50多家国际知名品牌和头部企业相继落地海南。其中，泰佩思琦在海口设立中国旅游零售总部，目前在海南共开设9个免税门店和4个零售门店。

重点园区是自贸港政策的主要承接地，成为海南高质量发展的缩影。一系列有高科技含量的项目落地，让外界看到海南不仅有阳光大海的颜值，更有前沿创新的“研值”。

在文昌国际航天城，我国首个商业航天发射场建设现场，百吨级履带吊、汽车吊等设备不停轰鸣作业，300多名技术工人挥洒汗水紧张施工。目前，项目一、二号发射工位，发射区加注供气系统，智慧发射场系统等各区域工程都在有序推进。

“所有环节按时间计划表推进，确保明年如期首发。”海南国际商业航天发射有限公司董事长杨天梁说，项目将助力海南做大做强火箭链、卫星链、信息链产业生态，为推进航天强国战略添上浓墨重彩的一笔。

可上九天揽月，可下五洋捉鳖。在三亚，海南省深海技术创新中心揭牌；崖州湾深海科技创新公共平台、国家化合物样品库三亚深海化合物资源中心、国家深海基地南方中心科技创新平台加快建设。

在海南的“工业心脏”洋浦经济开发区，今年2月底，中国石化海南炼化化工有限公司100万吨/年乙烯项目正式投产。“这标志着海南乙烯工业实现重大突破，预计可拉动超过1000亿元下游产业。”海南炼化副总工程师、生产经营部经

理董昌宏说。

海南省发展改革委有关负责人介绍，2022年，13个自贸港重点园区累计完成投资1261.5亿元，实现营业收入超过1.8万亿元、同比增长31.6%，以不到2%的土地面积贡献了全省超三成的投资和超五成的税收。

开放门户作用日益显现

近日，喷涂主题彩绘的“消博号”航班降落在海口美兰机场，国际知名奢侈品头部企业瑞士历峰集团全球首席执行官朗博杰等人开启了“海南之行”。

这是疫情防控政策优化调整后首个到访海南的国际奢侈品牌集团高层代表团。“海南自贸港是我们开拓中国市场的重要渠道，我们对海南前景充满信心！”朗博杰说，集团将携手旗下知名品牌积极参与第三届消博会，在展会上发布更多精品和新品。

作为我国面向太平洋和印度洋的重要对外开放门户，海南一方面发挥背靠国内大市场的优势，积极融入国内大循环；另一方面发挥政策优势，吸引和配置全球资源，特别是做好高端购物、教育、医疗三篇消费回流文章，更好参与国内国际双循环。

在海口国际免税城、三亚国际免税城等免税店，各品牌门店人头攒动、消费火爆，助力海南旅游从春节“黄金周”变成“黄金月”“黄金季”。近日，随着海关总署等部门推出“担保即提”“即购即提”的提货方式，海南离岛免税购物政策进一步优化，游客消费更加方便。

在博鳌乐城国际医疗旅游先行区，越来越多国内外品牌医疗康养机构建成开业，吸引境外医疗消费回流。截至目前，先行区引进特许药械品种首例超300种，成为国际创新药械进入中国市场的快速通道。2022年，先行区接待医疗旅游人数18.9万人次，同比增长48.5%。

一个开放的海南，日益成为全球企业投资的热土。统计数据显示，海南实际使用外资五年年均增长63.5%，五年总额超之前三十年的总和；2022年，海南吸引《区域全面经济伙伴关系协定》（RCEP）成员国新设外资企业196家，一批加工制造业企业和项目陆续落地海南。

在海口江东新区，加拿大绿色巧克力工厂有限公司投资建设的巧克力厂香飘四溢，各种巧克力产品不断下线。在自贸港加工增值等政策加持下，巧克力销售的“甜蜜版图”不断扩大。“我们还在建设二期厂房，要扩大生产规模。”工厂负责人孟伟伟说。

去年底以来，海南密集组织“招商小分队”，分赴德国、东南亚等国家和地区招商洽谈，取得丰硕成果；与印尼签约13个项目，涉及国际航线开通、设厂投资、跨境电商等领域；与德国达成共识，尽快在洋浦启动比勒费尔德应用科学大学独立办学项目建设……

从赴境外招商推介，到出台措施放大RCEP与自贸港政策叠加效应，再到深度对接高标准国际经贸规则推进高水平对外开放压力测试，海南不断拓展国际经贸合作，形成更大范围、更宽领域、更深层次对外开放格局。

（新华社海口4月12日电）

柳州市不动产登记中心流程再造

“带押过户”正式落地柳州银行



莫女士在办理业务



成功过户后，莫女士（右三）展示自己手中的不动产登记证

“真是快捷高效又省钱，本来以为至少要办一个多月的业务，没想到两小时就办完了。”王先生、莫女士对柳州银行转押贷产品赞不绝口。4月12日下午，市民王先生和莫女士与柳州银行工作人员在柳州市不动产登记中心顺利办理了“带押过户”二手房登记。

自2021年实施《中华人民共和国民法典》以来，柳州市不动产登记中心就根据《中华人民共和国民法典》相关规定实施了“带押过户”业务，但由于银行金融机构出于对新旧贷款清偿风险防控的考虑少有办理，“带押过户”业务多为带个人抵押过户和协助法院执行的带抵押过户业务，截至目前已办理130余笔。今年3月份，自然资源部和中国银行保险监督管理委员会联合出台关于做好不动产“带押过户”服务的通知，规范各地不动产登记机构和金融机构协同做好不动产“带押过户”业务。王先生、莫女士与柳州银行办理的“带押过户”二手房登记就是柳州根据国家最新政策要求出台最新配套文件后的首单涉及银行金融机构的“带押过户”业务。

莫女士想将原登记在王先生和自己名下共有的房产过户到自己名下，但房子还有银行贷款未结清。按照原有的方式，莫女士需结清贷

款办理解除原有抵押后才能过户，但筹措还款资金却难倒了莫女士。一筹莫展的莫女士来到柳州银行柳南支行咨询，工作人员了解到王先生此前的房贷就是在柳州银行办理的，便主动为其介绍柳州银行近期新推出的“带押过户”转押贷产品。“带押过户”转押贷正是柳州银行根据市不动产登记中心最新的《“带抵押过户”服务指南》改造并优化贷款审批流程后推出的便民利企产品。

“带押过户”是指依据《中华人民共和国民法典》第四百零六条“抵押期间，抵押人可以转让抵押财产。当事人另有约定的，按照其约定”的规定，在申请办理已抵押不动产转移登记时，无需提前归还旧贷款、注销抵押登记，即可完成过户、再次抵押和发放新贷款等手续，实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接。据市不动产登记中心负责人介绍，此次出台的最新版《“带抵押过户”服务指南》为个人、银行金融机构提供了三种“带押过户”模式，主要是借新贷还旧贷，通过合并办理变更抵押、带旧抵押转移+新抵押、抵押注销登记，转移+抵押预告登记，交易纳税登记“一窗受理并联办理”，以及“不动产+金融服务”自助网办服务和绿色通道服务提升办理效率，压缩办

理时限至1天内办结，保障不动产交易的安全，省时、省钱，能大大降低交易成本。

根据柳州银行转押贷和柳州市不动产登记中心《“带抵押过户”服务指南》的流程，柳州银行及市不动产登记中心、市税务局快速为王先生、莫女士完成了贷款审批、资金监管、带押过户、发放新产权证书及新抵押权证明，发放了新贷款，实现了全流程无缝对接，保障了资金安全，为二手房市场的交易提供了更方便、更快捷、更高效的模式。

柳州银行、市不动产登记中心及市税务局高效的服务效率不仅赢得了客户的认可和赞美，也让客户感受到了金融进步和行政效能提升带来的便捷高效，提升了百姓安居的幸福感。柳州银行和市不动产登记中心负责人都表示，下一步，双方将加强合作，以群众的切身利益为出发点，为市民提供安全、快捷的“带押过户”服务，同时持续发挥柳州银行金融机构资源优势，不断提升金融便民利企服务水平，搭建“绿色”购房通道，为有合理购房需求的群众提供金融支持，助力柳州市房地产行业稳定发展，优化柳州市营商环境。

（李升 黄律律）

揭阳市到我市举行文旅招商引资暨宣传推介会

深化旅游业联动发展

日报消息（全媒体记者苏玲）4月11日，广东省揭阳市文旅招商引资暨宣传推介会在我市举行，推介揭阳文旅招商项目和资源产品，深化扩展两市合作、开拓旅游客源市场。

推介会上，播放的揭阳市城市形象宣传片和文旅招商引资宣传片，展现了这座素有“水上莲花”美誉城市的人文风情和岭南

韵味。据悉，揭阳市作为汕潮揭都市圈城市之一，拥有英歌舞、玉雕、木雕、手拉茶叶罐、烧龙、嵌瓷等丰富的非物质文化遗产，也是“吃货”的必达之地，隆江猪脚、鼠壳粿、炮台南糖、糖葱薄饼、蚝烙等美食令人垂涎。

据了解，揭阳市推介团到我市举行推介会，旨在深化两市合作，进一步促进两市对接旅游市

场、互送客源，增强两市文旅交流合作。接下来，将通过举办形式多样、丰富多彩的交流活动，增进两市党政部门和文化旅游企业继续相互了解、深化友谊、扩大合作，为两市的经济发展搭建新平台，提高两市文旅品牌的知名度和美誉度。此外，两市旅游协会在推介会上签订客源互送合作协议，深化旅游业联动发展。

“三小六亮”促“廉在一线”

城中街道纪工委畅通监督渠道保障惠民资金落到实处

“各位居民朋友，你们对社区惠民资金的使用情况了解吗？您对该工作的开展情况是否满意？或者还有什么更好的意见建议吗？”近日，城中区城中街道纪工委督促各社区陆续召开满意度测评会，由群众对辖区2020年以来已通过验收的15个“小型项目”进行打分，畅通监督渠道，

让群众监督触手可及。

2022年以来，城中街道纪工委以社区“小微权力”“小型项目”“小额资金”为监督重点，指导社区采取亮“职”、亮“权”、亮“诚”、亮“相”、亮“评”、亮“效”的“六亮”措施，以“三小六亮”促“廉在一线”。

此外，城中街道纪工委还通

过督促各社区制定“两委”成员分工清单、“小微权力”三张清单、党员干部廉洁履职负面清单等，并上墙公示，划定网格员管理区域19个，寻找居民“廉”盟，推动实现“干部照单履职，群众看图监督”，并解决了一批长期困扰群众的操心事、烦心事、揪心事。

（刘俊娟）

践行“法治是最好的营商环境”

（紧接一版）市公安局通过推行公章刻制“一网通办”、推进信息共享、推进24小时自助服务平台建设等，为群众和企业改革发展创造积极条件；市司法局为180家“高、精、尖”重点企业提供“订单式”法律服务，并推出企业公证顾问制度，为股权转让、招标投标等重大生产经营活动的法律行为当参谋。

在我市，各政法机关的执法不仅有力度还有温度。

如2021年10月首个免罚清单《柳州市交通运输市场轻微违法经营行为免处罚免强制清单（试行）》发布后，我市迄今已实施17个领域398项免处罚免强制清单，免罚案件达17.9万件。通过对轻微违法容错免罚，运用劝导示范、警示告诫、指导约谈等柔

性执法方式，督促市场主体依法合规行事。

市委政法委相关负责人表示，我市政法机关将全面推进科学立法、严格执法、公正司法、全民守法，以更实举措建设高水平的法治柳州，为柳州高质量发展提供坚强法治保障。

全媒体记者 周仟仟

符合条件项目可“一日办”“一次办”

（紧接一版）为企业减免申请材料，更快完成市场准入业务办理。在审批服务上，对帮办代办服务、“拿地即开工”审批服务、评审勘验服务、邮寄服务等进行再

升级。如对新能源汽车五大产业集群项目，优先安排专家评审，并为企业提供“云勘验”服务，实现评审勘验时间压减50%。

目前，柳东新区多个部门已为

国轩二期新增10GWh电池项目、瑞浦赛克20GWh动力电池电芯工厂项目、赛克瑞浦20GWh动力电池系统项目等上汽通用五菱“一二五”工程项目，提供专业审批服务。