

住安稳了 心也定了

——市投控集团为产业人才交付241套公寓式保障性租赁住房见闻



保障性租赁住房A2和A7号楼外观

门前干净卫生 生意才能红火

日报消息（通讯员邓湖广）“门前环境干净卫生，生意才能长红。”4月26日，城中区城市管理委员会办公室组织街道（社区）、住建、交警、城管、市场监管、环卫、绿化等15个单位的有关人员，对城区沿街店铺的“门前三包”工作开展检查，进一步提升城区的整体环境。

当天上午8时，检查人员对五星美食街的沿街门面进行了检查。五星美食街有近30家沿街门面，检查人员发现受检店面门面的责任区里地面干净整洁、物品摆放有序。青云路各餐饮店面云集，检查人员发现一些店铺为了“吸睛”，在店外违规悬挂广告牌，而且店门口有丢弃的纸巾、塑料袋等垃圾。检查人员当即向店铺业主指出问题，并责令其立即整改。同时，检查人员向店铺业主宣传了“门前三包”工作的重要性，并督促其落实主体责任，保障店铺门前环境卫生良好，避免再次出现类似情况。

当天，检查组还检查了金鱼巷、中山西路、海关南路、静柳路等路段沿街店铺的“门前三包”情况。据了解，当天受检的近200家沿街店面的“门前三包”责任区域，大多数整洁有序。

路边水沟盖板“飞”了

红桥社区快速修复除隐患

鹅山路鹅山五区20栋某文具店南侧约5米处，路边的水沟盖板缺失，存在安全隐患。4月24日，红桥社区工作人员接到反映后，立即到现场处理。

工作人员在现场看到，该处水沟宽约40厘米、深约1米，水沟盖板缺失。社区一名工作人员说，前两天还看到盖板好好的。

水沟附近有两所学校和一所幼儿园，如果不及时给水沟加盖，将对过往人员构成较大的安全威胁。柳南区智慧城管平台要求街道社区尽快解决。为了及时消除安全隐患，社区工作人员先用锥筒做安全防护，随后请示上级部门启用惠民资金补上盖板。

当天下午，社区请来工人把缺失的盖板补上，并进行加固。

本报通讯员 韦德盛 摄



全媒体记者 荷诗媛
报道摄影

小区大扫除 家园变了样

多方参与整治独秀苑二区生活环境

日报消息（全媒体记者张捷）“居民想要干净整洁的生活环境，我们携手一起打造。”静兰村第一书记袁骅说。26日，在城中区尧山路独秀苑二区，静兰村民委员会联合福来物业、城管等单位人员，对该小区进行大扫除，共建美丽家园。

当天上午，记者来到独秀苑二区看到，小区绿植葱郁，路面整洁通畅，而小区公共区域却存在乱张贴小广告、乱堆放杂物等现象，影响居民生活环境。静兰村第一书记袁骅介绍，此次整治以在创城固卫行动中发现问题为切入点，根据居民提出扮靓小区的意见和建议，联合福来物业、城管等单位人员对楼道、外墙及地面公共区域进行立体式大扫除。

在小区3栋居民楼，记者看到楼道里乱张贴有不少办证、贷款等小广告，静兰村委联合物业人员，用铲刀、油漆对楼道小广告集中清理。居民韦女士说，这些乱贴小广告的人未经业主同意，经常趁晚上进小区乱张贴广告，门上的广告很难清理，好几次门漆都被刮掉，希望执法部门大力查处此类行为。

该小区物业负责人介绍，张贴小广告的人难以从着装上分辨，物业人员平时巡查发现此类人也会立即驱赶出小区，但是小广告的清理远不及张贴快。

对此，城管将联合小区物业方等单位，采取“清理+查处”的模式，从源头治理非法小广告。呼吁居民积极举报此类行为，提供相关图片和视频等有效信息，执法部门将依法查处。

随后，工作人员还修补破损的外墙、清理公共区域的杂物。经过整治，小区环境焕然一新。

消防部门检查柳北商业 文化广场

安全隐患多 要求快整改

日报消息（全媒体记者张威）26日上午9时，柳北区消防救援大队的消防监督员到北雀路柳北商业文化广场进行检查，发现该广场存在较多安全隐患。消防监督员要求管理该广场的物业公司尽快实施整改，否则将依法进行处罚。

当天上午，记者跟随消防监督员来到该广场。在广场一楼商业街，消防监督员发现内部存在电线裸露在外、私拉乱接、消火栓玻璃门被遮挡、灭火器过期损坏失效、疏散通道堆放杂物及停放两轮电动车等安全隐患。消防监督员指出，在此前的检查中，还曾发现该广场存在消防监控室无人值班等问题，如果发生火灾，后果不可预料。

消防监督员当场要求物业公司的相关负责人，按照所发现的问题，逐一进行整改，限期完成，否则将进行处罚甚至是关停。物业公司相关负责人表示，目前已经采取了相关措施，按消防部门的要求，尽快完成整改。

当天，柳北区消防救援大队还联合市场监督管理部门，对辖区内一家消防产品经营店进行了检查，提醒经营者确保产品质量，以免延误救援。

通告

我公司开发建设位于桂柳路南侧静兰独登山片区1号-4号地块的静兰湾文旅小镇宗地一（1-4地块）总平调整于2022年1月21日经柳州市自然资源和规划局批准。现根据实际开发建设需要，我公司向柳州市自然资源和规划局提出申请，拟对桂柳路南侧静兰独登山片区1号-4号地块的静兰湾文旅小镇宗地一（1-4地块）总平图进行调整。本次规划总平图调整申请已由柳州市自然资源和规划局依法受理。此次规划方案主要是对静兰湾文旅小镇礼悦山（3号地块）进行调整，具体调整内容：1.优化布局：中心园区原双拼楼栋调整为两栋独栋，优化楼栋居住品质。2.优化总图机动车及非机动车接市政出入口位置，确保交通流线合理：接市政出入口设置于北面、东面，保证满足规划要求与道路红线交叉点50米；因幼儿园主入口开向南侧，有出入及停车需求，在西侧规划道路增加道路开口，以满足幼儿园大门出入口处地面停车需求。3.优化化车库坡道位置，弱化对住户居住品质影响：将2#楼与3#楼之间地库坡道出入口调整至1#楼与2#楼之间；将原报建总图东面6#楼与11#楼之间地库坡道出入口调整至北侧3#与5#楼之间。4.优化流线需求，调整地面机动车及非机动车区域的位置；同时，地面机动车、非机动车位数相应调整，调整后满足规划设计条件的数量要求。5.原总图楼栋数调整：由原来11栋调整为12栋（中心园区原双拼楼栋调整为两栋独栋）。6.优化户型产品结构，楼户型轮廓微调，调整户配比例，增加10户住宅，部分楼栋层数相应调整：原方案6#楼（现6#楼）、7#楼（现7#楼、8#楼）、9#楼（现

10#楼）、10#楼（现11#楼）、11#楼（现12#楼）由16F调整为17F，建筑高度不变；原方案8#楼（现9#楼）由16F调整为15F，建筑高度由50m调整为44.10m。7.礼悦山（3号地块）经济技术指标调整：总建筑面积由114425.00㎡调整为110422.25㎡；住宅总户数由690户调整为700户；居住人数由2208人调整为2240人；室外居民健身场所由662.40㎡调整为672.00㎡；不计容总建筑面积由35774.20㎡调整为31771.44㎡（其中，底层架空面积由913.2㎡调整为2243.02㎡；地下室建筑面积由34861.00㎡调整为29528.42㎡）；地上地下车位数调整：机动车总停车位由1051辆调整为1067辆（其中：地面停车位由原86辆调整为107辆，地下停车位由965辆调整为960辆）；非机动车停车位由1447辆调整为1481辆（其中：地面停车位由723辆调整为741辆，地下停车位由724辆调整为740辆）。8.宗地一综合主要经济技术指标：总建筑面积由507758.75平方米调整为503756.00平方米；住宅建筑面积由324398.38平方米调整为324236.6平方米；商业建筑面积由16303.09平方米调整为16474.89平方米；配套建筑面积由15912.01平方米调整为15902.00平方米（其中：门卫由55.36平方米调整为45.36平方米，其它不变）；不计容总建筑面积由151145.27平方米调整为147142.51平方米；地下室建筑面积由148621.76平方米调整成143289.18平方米；底层架空开敞休闲空间建筑面积由2523.51平方米调整成3853.33平方米；居住人数由9652人

调整为9684人；室外居民健身场所由2895.60平方米调整为2905.2平方米；机动车停车位由4833辆调整为4849辆（其中：地面停车位由641辆调整为662辆，地下停车位由4192辆调整为4187辆）；非机动车停车位由7695辆调整为7729辆（其中：地面停车位由4247辆调整为4265辆，地下停车位由3448辆调整为3464辆）；9.其他规划内容及技术指标不变。

修改后的规划总平方案内容符合国家相关规范及柳州市城乡规划管理技术规定。根据《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律法规的规定，现按有关程序将柳州轨道润投置业发展有限公司建设的柳州市桂柳路南侧静兰独登山片区1号-4号地块的静兰湾文旅小镇宗地一（1-4地块）规划总平图进行公示，征求利害关系人意见。

柳州市自然资源和规划局根据《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律法规的规定，于2023年4月28日至2023年5月28日按程序将拟调整的静兰湾文旅小镇宗地一（1-4地块）规划总平图进行公示，征求利害关系人意见。相关利害关系人对上述调整方案的意见，可通过书面方式向柳州市自然资源和规划局提出。

公示地点：静兰湾文旅小镇售楼中心（静兰湾美学院）
中山东路24号大门两侧公示栏
网站：http://lz.dnr.gxzf.gov.cn。
公示时间：2023年4月28日至2023年5月28日。
特此通告！
柳州轨道润投置业发展有限公司
2023年4月28日

通告

我司开发建设位于跃进路102号、104号地块的云星钱隆御景规划总平面图曾于2020年7月9日经柳州市自然资源和规划局批准。现根据实际开发建设需要，我司向柳州市自然资源和规划局提出申请，拟对跃进路102号、104号地块的云星钱隆御景规划总平面图、云星钱隆御景1#-4#楼规划设计方案进行调整。本次规划总平图调整申请已由柳州市自然资源和规划局依法受理。此次规划方案调整内容为：（1）102地块调整6#、7#、8#楼建筑位置，6#、8#楼调整建筑轮廓，6#、7#、8#楼层数、建筑高度不变；（2）102地块调整地下室轮廓；（3）104地块2#首层大堂地面标高由正负零调整为+0.300（绝对值标高91.3），室外场地相应调整标高；3#层大堂地面标高由正负零调整为+0.300（绝对值标高91.6），室外场地标高相应调整；（4）104地块优化调整局部竖向场地标高；（5）经济技术指标表调整：总建筑面积由135003.86㎡调整为134885.66㎡，地上建筑面积由103287.36㎡调整为103202.31㎡，住宅建筑面积由98606.62㎡调整为98644.26㎡，商业建筑面积由3017.36㎡调整为2977.82㎡，配套服务设施建筑面积由1295.69㎡调整为1297.59㎡，社区工作用房和公共服务用房建筑面积由269㎡调整为270.9㎡，地下室建筑面积（不计容）由31716.5㎡调整为31683.35㎡，住宅总户数由895户调整为903户，居住总人口由2864人调整为2890人，机动车总停车位由948个调整为956个，机动车地下停车位由859个调整为867个，非机动车停车位由1963个调整为1977个，非机动车地下停车位由1101个调整为1115个；（6）1#楼调整首层平面图调整部分隔墙和门窗布置，取消二层1S-D轴至1S-C轴交1S-5

轴至1S-8轴处楼板，二层上方增加检修通道，1#楼总建筑面积由15504.52㎡调整为15419.47㎡，总计容面积不变，为15420.36㎡，首层建筑面积不变，总建筑面积由15504.52㎡调整为15419.47㎡；（7）2#、3#楼一层平面图住宅大堂、配套用房、架空区域、室外地面整体抬高30公分，对应调整一层平面图、立面图、剖面图标高，仅以上调整，其余不变；（8）4#楼调整首层平面图大堂处（4-10~4-14轴交4-K~4-P、4-29~4-33轴交4-K~4-P）隔墙；（9）建设工程规划许可证（建字第450200202200208号）建筑面积由80930.83㎡调整为80845.78㎡，地上建筑面积由58646.66㎡变为58561.61㎡；（10）除以上调整内容，其余均不变。

柳州市自然资源和规划局根据《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律法规的规定于：2023年4月28日至2023年5月28日按程序将拟调整的跃进路102号、104号地块的云星钱隆御景规划总平面图、云星钱隆御景1#-4#楼规划设计方案进行公示，征求利害关系人意见，并拟召开听证会。相关利害关系人对上述调整方案的意见，可通过书面方式或委托代表在听证会上发言的方式向柳州市自然资源和规划局提出。

公示地点：云星钱隆御景
（跃进路102号、104号地块）
中山东路24号大门两侧公示栏
网站：http://lz.dnr.gxzf.gov.cn
公示时间：2023年4月28日至2023年5月28日
特此通告！
柳州金恒工程项目管理有限公司
2023年4月28日