

满足实体经济中长期融资需求 有利房地产市场平稳健康发展

——专家解读新增3500亿元抵押补充贷款释放哪些信号

中国人民银行日前发布消息，2023年12月，国家开发银行、中国进出口银行、中国农业发展银行净新增抵押补充贷款3500亿元。这是2023年2月以来，三家政策性银行第二次增加抵押补充贷款，释放了哪些信号？

什么是抵押补充贷款？
2014年4月，中国人民银行创设抵押补充贷款（PSL），为开发性金融支持棚改提供长期稳定、成本适当的资金来源。后来，PSL的支持领域不断拓宽，用于棚户区改造、地下管廊建设、重大水利工程、“走出去”等重点领域，发放贷款的对象也不仅限于国家开发银行，而是拓展至中国进出口银行和中国农业发展银行。

“作为结构性货币政策工具之一，抵押补充贷款的期限最长可达5年，且成本较低。”上海金融与发展实验室主任曾刚表示，中国人民银行经常运用中期借贷便利、抵押补充贷款等工具，加大中长期流动性投放力度，改善市场流动性预期，满足实体经济中长期融资需求。

根据抵押补充贷款的相关要求，对属于支持领域的贷款，中国人民银行按贷款本金的100%予以资金支持。截至2023年12月末，三家政策性银行的抵押补充贷款余额为32522亿元。

回顾2023年，三家政策性银行只在2月净新增17亿元抵押补充贷款，其余月份多以持平 and 净归还为主，直到12月净

新增3500亿元抵押补充贷款。而上一次三家政策性银行的净新增抵押补充贷款突破3000亿元还是在2022年11月，当时三家银行净新增抵押补充贷款3675亿元。

“在2023年底，中国人民银行通过抵押补充贷款加大净投放力度，有助于呵护年末资金面。”招联首席研究员董希淼表示，此举相当于央行投放基础货币，兼具总量和结构双重功能。通过向政策性银行提供资金，来支持特定项目，以达到精准滴灌的目的。自创设以来，抵押补充贷款在支持重点领域和重大项目、稳住和引领投资等方面发挥了积极作用。

专家认为，此次抵押补充贷款投放符合此前市场预期，或可

为保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”提供中长期、低成本资金支持，有利于房地产市场平稳健康发展。

记者了解到，抵押补充贷款采取质押方式发放，政策性银行一般将高等级债券资产和优质信贷资产作为抵押品向中国人民银行申请贷款，因此资金成本通常较低。经过多次调降，抵押补充贷款利率已降至目前的2.4%。与此相比，前11个月企业贷款利率为3.89%，可见抵押补充贷款的资金成本确实较低。

专家表示，抵押补充贷款是央行利率调控体系的一部分。目前，中国人民银行已构建了一个从隔夜到长期利率的利率调控体系，抵押补充贷款利率可对长期

限利率进行引导，提升中国人民银行利率调控能力。

近年来，中国人民银行陆续推出17个结构性货币政策工具，向特定金融机构、行业或领域精准投放流动性，促进金融资源更多流向经济和社会发展的重点领域、薄弱环节。中国人民银行行长潘功胜多次表示，持续发挥好结构性货币政策工具作用，加大对小微企业、绿色发展、科技创新等的支持力度。

专家表示，应继续用好结构性货币政策工具，加大逆周期和跨周期调节力度，进一步提高货币政策的前瞻性、针对性和精准性，为2024年宏观经济加快恢复和回升创造更加适宜的货币金融环境。

（新华社北京1月4日电）

风信报梅开 梅把春来报

——听专家解读小寒节气的自然与文化之美

挥别冬至，迎来小寒。北京时间1月6日4时49分将迎来二十四节气中倒数第二个节气——小寒。“履声惊雉起，风信报梅开”，此时节，梅花开始吐蕊绽放，一技枝，一树树，成为寒冬里最俏的报春花。

天津民俗专家、专栏作家由国庆介绍，植物的萌芽、长叶、开花、结果、叶黄和叶落，动物的蛰眠、复苏、始鸣、繁育、迁徙，以及始霜、解冻等，这些大自然的节律现象叫做物候。每个节气根据物候特征，又细分为“三候”，每五天为一候，全年共七十二候。

由国庆表示，节气物候是大自然的“语言”，它将复杂的气候变化转化为生动美丽的物候现象，尽情展现了节气的自然与文化之美。

在七十二候的基础上，智慧的古人根据细致的观察又梳理出“二十四番花信风”，又称花信风，顾名思义，应花期而来的风，所以叫信，正所谓“风有约，花不误，年年岁岁不相负”。

二十四番花信风自小寒起，至谷雨终，共涵盖八个节气，每个节气都有三种花，从梅花开始，到楝花结束。小寒节气的花信风依次是梅花、山茶花和水仙花。

“南国寒轻山自碧。庭际梅花，先报春消息。”梅花最先察觉到地冻中的丝丝暖意，进而最先传递出春天的信息，为萧索的天地添上一抹亮丽的色彩。

由国庆说，松、竹、梅并称“岁寒三友”，梅花与兰花、竹子、菊花又同列“花中四君子”，素以傲雪凌霜的高洁之态得世人称颂。历朝历代爱梅、敬梅、为梅所痴的人皆数不胜数。

北宋沈括在《梦溪笔谈》中记载了这样一则故事：诗人林逋隐逸于杭州孤山，终生不仕不娶，唯喜植梅养鹤，自谓“以梅为妻，以鹤为子”，人称“梅妻鹤子”。林逋有诗《山园小梅》脍炙人口，其中的“疏影横斜水清浅，暗香浮动月黄昏”生动描绘出梅花清幽飘逸的风姿和神韵，被誉为“千古咏梅绝唱”。

最美小寒，不过一剪梅香。在这“辞旧迎新”的时间节点，不妨约上三五好友去赴一场梅花之约，或是踏雪寻梅，或是探梅寻芳，在“暗香浮动”中春的气息也氤氲开来，不由得让人心生欢喜。

（新华社天津1月4日电）

通告

我公司开发建设位于鹅山路三区1号中房柳铁新城规划总平曾于2023年5月18日经柳州市自然资源和规划局批准。现我司因市场需求，向柳州市自然资源和规划局提出申请，拟将中房柳铁新城规划总平图进行调整。此次规划方案调整内容为：

一、将2号地块12#楼的使用性质由办公调整为酒店。
二、因12#楼使用性质不同，相应调整车位配比。12#楼客房共200间，经重新计算本地块所需的机动车停车位，根据《柳州市城乡规划管理技术规定》，酒店客房部分机动车位按0.5个/客房(旧区)，非客房部分按1个/100m²，本地块共需机动车位359个，相应调整指标表中的备注栏说明：由“本地块共需427个机动车位，预留101个机动车位给1#地块”调整为“本地块共需359个机动车位，预留160个机动车位给1#地块”。
三、经重新计算本地块所需的非机动车停车位，根据《柳州市城乡规划管理技术规定》，酒店客房部分非机动车位按2个/客房(旧区)，非客房部分按8个/100m²计，本地块共需非机动车位915位，相应调整指标表中的备注栏说明：由“本地块共需1042个非机动车位，剩余828个非机动车位位于3号地块”调整为“本地块共需915个非机动车位，剩余745个非机动车位位于3号地块”。
四、3#地块因2#地块非机动车位数数量调整，非机动车位数由2146个调整为2130个，相应调整指标表中备注

栏说明：由“本地块共需1385个非机动车位，其中761个非机动车位为2号地块”调整为“本地块共需1385个非机动车位，其中745个非机动车位为2号地块”。非机动车位数减少16个。

五、总指标表中，非机动车位由9220个调整为9204个，地下总非机动车位数由5669个调整为5653个。除以上外无其他调整。

调整后的规划总容积率、建筑密度、绿化率等经济指标不变。修改后的规划总平内容符合国家相关规范及柳州市城乡规划管理技术规定。根据《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律法规的规定，于2024年1月5日至2024年2月3日，按程序将拟调整的中房柳铁新城规划总平图进行公示，征求利害关系人意见，并拟召开听证会。相关利害关系人对上述调整方案的意见，可通过书面方式或委托代表在听证会上发言的方式向柳州市自然资源和规划局提出。

公示地点：中房柳铁新城项目
中山东路24号大门两侧公示栏
网站：http://lz.gxdlr.gov.cn。
公示时间：2024年1月5日至2024年2月3日。
特此通告！

柳州市房地产开发有限责任公司
2024年1月5日

国家标准委等18部门联合发文

拟建基本公共服务标准体系

新华社北京1月4日电 记者4日从市场监管总局获悉，国家标准委等18部门近日联合印发《基本公共服务标准体系建设工作方案》。方案提出，建立基本公共服务标准体系总体框架，以标准化助力基本公共服务均等化、普惠化、便捷化。

基本公共服务是保障全体人民生存和发展基本需要、与经济社会发展水平相适应的公共服务，由政府承担保障供给数量和质量的主要

责任。截至目前，我国已发布1100余项基本公共服务领域国家标准，主要集中在公共卫生、公共文化体育、残疾人服务等领域。

据介绍，方案对幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶、优军服务保障、文体服务保障等9大领域标准化工作作出全面部署，提出未来研制国家标准、行业标准的重点方向，并对地方政府制定科学适用的地方标准、基层公共服务机

构加强自身规范化建设给出引导。

下一步，市场监管总局（国家标准委）将会同相关部门按照方案要求，深入实施基本公共服务标准体系建设工程。预计到2027年，将新研制200项基本公共服务领域国家标准、行业标准，配套地方标准将更加完善有效，逐步健全基本公共服务标准体系，创建80个基本公共服务标准化试点，进一步提升我国基本公共服务标准化工作总体水平。

第五次全国经济普查全面展开



1月4日，普查员在贵州省毕节市百里杜鹃管理区在拱社区进行入户现场登记。

1月1日，第五次全国经济普查现场登记工作正式启动。连日来，各地普查员认真履行职责，全面展开入户现场登记。

（新华社发）

云星钱隆御景地下室车位交付公告

尊敬的云星钱隆御景业主：

我公司开发的云星钱隆御景地下室车位已达到合同约定的交付条件，我公司将为符合合同约定条件的业主办理交付手续，请各位业主携带本人身份证原件及复印件、《商品房买卖合同》及相关费用到云星钱隆御景4号楼一楼物业服务中心办理交付手续。

办理时间：2024年1月6日上午9:00—12:00 下午2:30—5:30
咨询电话：0772-3716809
特此公告！

柳州金恒工程项目管理有限公司
2024年1月5日

伊朗东南部历史名城克尔曼市3日发生两起爆炸事件，造成近百人死亡、逾200人受伤。当下，中东地区由于2023年10月7日爆发的新一轮巴以冲突正陷入严重紧张状态，再加上据称与以色列相关的商船遭袭以及叙利亚、伊拉克境内多次发生的袭击事件，使人不免担心巴以冲突进一步外溢的可能。

事件性质如何

伊朗已故高级将领卡西姆·苏莱曼尼遇袭身亡纪念活动3日在克尔曼市举行。伊朗伊斯兰共和国通讯社报道说，“恐怖分子”在通往苏莱曼尼墓地所在陵园的道路旁提前埋设了“两个远程遥控的爆炸物”，造成聚集在沿途参加苏莱曼尼遇袭身亡纪念活动的大批民众伤亡。

伊朗卫生部长埃诺拉希3日晚证实，这两起爆炸已致95人死亡。

伊朗最高领袖哈梅内伊和伊朗总统莱希谴责这一事件是“恐怖犯罪行为”，誓言要让制造这起事件的凶手“受到惩罚”。莱希还为处理这起事件推迟了原定4日对土耳其的访问。伊朗4日为这起事件的遇难者举行全国哀悼。

谁是幕后凶手

截至目前，尚无组织或个人宣称制造了此次爆炸事件。分析人士说，从事件特点看，已多次在伊朗境内制造恐怖袭击事件的极端组织“伊斯兰国”的嫌疑较大。

脱胎于“基地”组织、崛起于伊拉克战争之后的乱局、近年逐渐式微的“伊斯兰国”，一直把“连环爆炸”作为自己发动恐怖袭击活动的重要手段。这次发生在克尔曼的两次爆炸相隔十几分钟，“连环爆炸”的特征明显。

除“伊斯兰国”外，在伊朗境内还存在其他极端组织以及分离主义组织。据称得到境外反伊朗势力支持的这些组织，也有可能是这起事件的幕后凶手。

为何制造爆炸

爆炸都发生在苏莱曼尼墓地附近。苏莱曼尼生前是伊朗伊斯兰革命卫队下属“圣城旅”指挥官，主要工作是加强伊朗的地区影响力、打击极端组织“伊斯兰国”等。2020年1月3日，苏莱曼尼在伊拉克巴格达国际机场外遭美国无人机袭击。

去年10月7日爆发的新一轮巴以冲突，已成为岁末年初受世界关注的地区热点。近来，也门胡塞武装表示，由以色列公司拥有或运营的，或者悬挂以色列国旗的所有船只都将是该组织袭击的“合法目标”。而伊朗与胡塞武装之间存在千丝万缕的联系，美国等西方国家一再指责伊朗应对商船遇袭承担责任。

分析人士认为，凶手选择在此时发动爆炸袭击，显然想利用当下中东地区的紧张复杂形势浑水摸鱼。凶手试图让外界认为，这起事件同巴以冲突有关，也牵扯美伊关系，就是要让相关方对这起事件做出反应，进一步激化地区矛盾。从以往情况看，中东地区局势越混乱，极端组织就越容易扩充实力和传播影响，这是极端组织希望达到的效果。

后续如何发展

克尔曼爆炸事件造成了严重伤亡，对此伊朗政府不可能无动于衷。下一步形势将如何发展，取决于两个因素：一是幕后凶手能否浮出水面，要么自行宣布制造爆炸事件，要么被伊朗相关部门查获；二是取决于以色列及美国等西方国家对这起事件的态度，是幸灾乐祸、保持沉默还是谴责这起事件并对伊朗表达同情。

分析人士指出，无论这起事件后续发展如何，国际社会并不希望中东局势进一步紧张。鉴于以往伊朗政府应对类似事件的情况，克尔曼爆炸事件后，伊朗政府或将采取沉着冷静的处理方式，化解其不利影响。

（新华社北京1月4日电）

麓湖公园里交房公告

尊敬的麓湖公园里业主：

我公司开发的麓湖公园里项目1#、2#、3#、4#住宅楼已通过验收。为了便于收房，我公司将安排2024年1月5日—2024年1月15日进行1#—4#楼的集中交付活动，请各位业主携带《收房通知书》、《商品房买卖合同》、业主身份证至麓湖·公园里15栋1层营销中心办理您所购商品房的人伙手续。

广西鹿森祥瑞瑞邦投资有限公司
2024年1月4日