

柳州市物业管理行业协会下发通知要求

严禁电动自行车及其蓄电池进楼入户充电

日报消息（全媒体记者李书厚）电动自行车燃烧能够产生大量的烟气和猛烈的火焰，一旦发生火灾，烟气有可能进入楼梯间或沿采光井上行（烟囱效应），导致烟气蔓延阻断逃生通道，造成人员伤亡。近日，市物业管理行业协会下发通知，要求物业企业加强检查，做好劝阻工作，严禁电动自行车及其蓄电池进楼入户充电。

通知要求，物业企业要重视整治住宅小区公共通道存在的占用消防通道等现象。住宅楼道内禁止储存易燃物、可燃物、易引发火灾物品；禁止在建筑内的首层门厅、疏散通道、安全出口、楼梯间等影响消防通道畅通的公共区域停放电动自行车、存放杂物和大件家具等。禁止用电梯运载电动自行车，严禁电动自行车及其蓄电池进楼入户充电。

对物业企业没有能力解决的问题，要落实定期上报制度。对楼道内飞线充电、占用消防通道等现象，物业服务企业要及时劝阻和制止，并采取相应措施清理；物业服务企业应根据小区实际情况，依法依规合理自行增设或协助安装充电桩，满足小区业主电动自行车充电需求，规范电动自行车管理，消除小区楼道内各类潜在安全隐患。

对于劝阻、制止无效的，应及时报告街道办事处或者乡镇人民政府。由街道办事处调查、了解情况后按照法定权限予以依法处置，物业服务企业协助配合处理；超出权限范围的，按《广西壮族自治区物业管理条例》规定职责，由其报告公安、应急管理等相关职能部门到场依法处置。

同时还要加强对电动自行车停放场所的管理，要求人员巡查到位，发现线路老化的要及时更换改造，并保证消防器材充足。

相关链接

广西部署电动自行车及居民家庭火灾防范工作

为吸取南京“2·23”火灾事故教训，有效防范和减少火灾事故，确保人民群众生命和财产安全，2月26日，自治区消防安全委员会办公室印发《关于加强电动自行车火灾防范工作的通告》和《关于做好居民家庭火灾防范的通告》，部署电动自行车及居民家庭火灾防范相关工作。

自治区消安办要求，加强电动自行车火灾防范工作，要严格落实消防安全管理责任、明确独立停放充电区域；电动自行车集中停放区域要配置消防设施和用电装置；严禁车辆违规停放充电及私拉乱接充电线路为电动自行车充电；业主或物业管理单位要严格落实消防安全防范措施，并加强消防安全科普教育，教育引导广大群众了解电动自行车火灾危险性，掌握火场逃生自救常识。

在居民家庭火灾防范方面，自治区消安办要求，居民要增强火灾防范意识，提高自身防护能力；熟悉住所周围环境，学习消防逃生、紧急避险自救等技能，做好清厨房、清阳台、清走道及使用结束或离家前做好关火、关电、关气的“三清三关”，不在家中存放易燃易爆危险物品；注意用电安全、正确使用燃气，加强对小孩安全教育，同时畅通楼道、通道、阳台及安全出口等消防生命通道，以免影响消防车通行而延误火灾扑救的最佳时机。

外卖快递车占道停放造成拥堵妨碍通行 城管约谈涉事单位负责人

日报消息（通讯员朱开健报道摄影）随着网络购物、餐饮外卖市场的发展，快递、外卖行业呈现强劲增长势头，送餐员、快递员已成为一个快速发展壮大的新兴群体，由此引发的车辆占道停放、妨碍交通等违法现象日益增多，造成了交通安全隐患。昨日，有市民反映，在白沙路保利商圈周边，经常有快递车占用人行道停放，妨碍市民通行。

柳北区城管执法局二中队执法人员到现场看到，紧挨着隔离栏，有3辆两轮电动车违规停放于人行道盲道处，其中两辆是外卖送餐车。而不远处，一辆红色快递三轮车紧挨着隔离栏和盲道违规停放。

据了解，保利商圈人员众多，网络购物及点餐需求量大。

由于驾车进出商圈需经专门的出入口，且需要领取出入牌，不少快递员和送餐员嫌麻烦，为贪图便利，直接将车辆就近停放在人行道上。一名散步路过的市民告诉执法人员，这些快递车经常占用人行道，市民早、晚时段通行极为不便。执法人员随即对涉事人员进行劝导、疏导。

为从根本上解决外卖、快递车辆乱停放的问题，执法人员对辖区快递、外卖站点进行细致摸排，并约谈其相关负责人，讲清法律法规，明确管理标准，要求各行业要切实加强对从业人员交通安全法规和相关知识的培训与宣传，规范送餐员、快递员交通违法行为。相关负责人承诺，将对所属工作人员加强教育，禁止随意占道停放外卖和快递车辆。



执法人员在约谈相关当事人。

我市在全市范围内开展房屋市政工程复工复产安全生产大排查 对存在重大安全隐患的一律责令停工整改

日报消息（全媒体记者李书厚）安全生产，责任重大。春节过后，全市房屋市政工程项目逐渐进入全面复工阶段，又恰好面临寒潮天气，历来是安全生产事故易发多发期，为认真贯彻落实国务院安委会《安全生产治本攻坚三年行动方案（2024—2026年）》等有关文件要求，市住房城乡建设局决定在全市范围内开展房屋市政工程复工复产安全生产大排查工作，切实消除安全隐患，有效防范房屋市政领域安全生产事故发生，全力保障人民生命财产安全。

在本次大排查中，市建设工程

质量安全管理中心、各县区（新区）住房城乡建设主管部门要督促和指导项目参建单位认真落实安全生产主体责任，召开一次节后安全生产专题会议，对复工复产安全生产工作专题部署；制定一个周密的复工复产方案并严格组织实施；召开一次全体职工大会，对安全生产工作全面部署强调；开展一轮全员安全生产和消防培训教育，特别是加强对新上岗人员和转岗人员的培训教育；制定一套应急处置方案，做到有备无患；开展一次全面安全生产和消防安全检查，特别是设备设施全面维护检查（简称“六个一”）。

施工企业（总承包企业）主要负责人还要签订《节后复工复产安全生产承诺书》，并报当地住房城乡建设主管部门和当地应急部门。凡是未做到“六个一”以及施工企业主要负责人没有签订安全生产承诺书的，一律不得复工复产。

在排查方式上，采取企业自查、属地检查、市级抽查等方式，严格落实闭环整改。市建设工程质量安全管理中心、各县区（新区）住房城乡建设主管部门、各参建单位要突出防控重点，加强临时用电和生火取暖等消防安全防范，落实好安全防护措施、劳动安全防护用品等，对因恶劣天气导致现场达不到安全施工条件的，不予复工，严密防范低温雨雪冰冻灾害事故。

在重大安全隐患的，主管部门要一律责令停工整改，坚决消除安全隐患，待整改合格后方可复工。

同时，还要做好寒潮天气防范。在寒潮天气期间，市建设工程质量安全管理中心、各县区（新区）住房城乡建设主管部门、各参建单位要突出防控重点，加强临时用电和生火取暖等消防安全防范，落实好安全防护措施、劳动安全防护用品等，对因恶劣天气导致现场达不到安全施工条件的，不予复工，严密防范低温雨雪冰冻灾害事故。

金色花海 生机盎然

2月19日，位于柳城县沙埔镇碑田村的200余亩油菜花绽放，金黄色花海在阳光下闪耀，呈现一片生机盎然的景象。

“现在油菜花进入盛花期，5月可采收油菜籽进行榨油。”碑田村党支部书记龙业萍介绍，这是碑田村自2021年进行耕地提质改造（旱改水）后首次大面积种植油菜。油菜种植不仅美化了乡村环境，也为当地村民提供了更多增收致富的渠道，为乡村振兴注入了新的活力和希望。

全媒体记者 周宁 摄



经营环境干净整洁，连连登上红榜

10家门店获“门前三包星级商户”牌匾

日报消息（通讯员邓湖广报道摄影）“祝贺您获评‘门前三包星级商户’。”昨日上午，在城中区静兰片区南二路经营米粉店的杨老板在静兰街道办事处、社区和物业工作人员的见证下，从城管执法人员的手里，接过“门前三包星级商户”牌匾。当天，共有10家商户获得城中区城管委授予的“门前三包星级商户”牌匾。

静兰片区南二路沿街有餐饮店、超市、菜市、银行等店面共104家。去年6月底，城中区城管委以该路段为试点，开展“门前三包”商户评星活动。在评比活动的半年时间里，由城管执法人员、街道办事处、社区及物业工作人员组成的检查组对南二路各个店面的“门前三包”工作进行检查、打分，并每月将检查结果通报公示。因为“门前三包”工作做到位，杨老板经营的米粉店及另9家店面在评比中连登6次“红榜”，获评“门前三包星级商户”。

“餐饮行业本来就要特别讲究环境卫生。”杨老板说，他



执法人员将牌匾送到商户手中。

每天早晚都会打扫门面卫生，看到顾客停车也提醒其规范停放。他将牌匾放在店门口显眼处，表示“让顾客一进门便能看到，吃得更放心”。

当天获得“门前三包星级商户”的共有10家店面，有粉店、小菜市场、糕点店等。这

些星级店面的业主均表示，环境干净整洁利人利己，今后将继续落实“门前三包”责任制，履行社会责任。

城中区城管执法局相关负责人表示，这些星级店面在城管领域工作中将获优先支持。

开展上门服务 强化餐厨垃圾管理

日报消息（通讯员夏旭嵩报道摄影）春节假期之后，餐饮行业进入“开工潮”，加上不少新商户开业，餐厨垃圾产生量也随之增长。昨日，鱼峰区城管执法局对天山路、东环大道、柳石路等餐饮商户和单位进行上门走访，了解节后开工情况，检查餐厨垃圾每日收

运台账，认真倾听他们的意见和建议，及时协调解决存在的问题。

此外，执法人员还积极与新开业的餐饮商户沟通，进行餐厨垃圾分类宣传，耐心讲解收运政策，发放我市餐厨垃圾管理规定等相关资料，并协助联系收运单位，引导他们树

立正确投放、及时收运、规范处置的良好意识。当天，共发放宣传资料180余份。

下一步，鱼峰区城管执法局将继续加大监督管理力度，做好餐厨垃圾管理的上门服务，营造干净、整洁、有序的城市环境。



执法人员上门开展餐厨垃圾分类宣传。

「约谈」工地人员 做好扬尘治理

日报消息（通讯员韦德盛）为了更好地做好扬尘治理工作，连日来，柳南区城管执法局未雨绸缪，派出执法人员给施工单位打“预防针”，叮嘱他们依法施工，避免出现扬尘污染环境等现象。

在磨滩路某施工工地，工人正在为开工做准备，尽管未发现违规施工问题，但执法人员仍“约谈”了该工地负责人，叮嘱其要做好黄土覆盖、及时清洗出入工地的车辆等预防扬尘污染环境工作。在河西路某施工工地，执法人员检查了该工地的喷淋设施是否完善、施工围挡是否完好等。检查发现，一处面积数百平方米的黄土有约20平方米没有覆盖。工地负责人说原来已盖好，估计覆盖物被大风吹走了，随后马上安排工人重新覆盖。

截至2月26日，城管队员共检查了辖区的8个施工工地，发现黄土未覆盖、物料堆放不规范问题各1个，施工方都及时进行整改。执法人员表示，今后会加强对施工工地的巡查和监管，市民发现工地违规施工引发噪声扰民、黄土未覆盖、车轮带泥或洒漏污染城市环境等城市管理问题，可通过柳州市智慧城管平台反映，执法部门会及时查处。