

下月起购房契税有调整

个人购房不超过140平方米契税税率降至1%

日报消息（全媒体记者宋美玲报道摄影）近日，由财政部、税务总局、住房城乡建设部联合发布的《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》（以下简称《公告》）引起不少购房者的关注。《公告》内容显示，12月1日起，个人购买家庭唯一住房且住房面积在90至140平方米范围内的，契税税率从1.5%降至1%；个人购买面积不超过140平方米的家庭第二套住房，契税税率统一为1%。这一政策调整将为有刚性和改善性住房需求的消费者带来利好。

11月25日下午，在城中区河东片区一在建楼盘项目的售楼部内，数名意向购房者正向置业顾问咨询购房优惠政策。

该项目置业顾问谭芝芝介绍，市住房城乡建设局今年发布购买新建商品住房及新建车位契税补贴政策，个人购买本市范围内的新建商品住房及新建车位，只要在4月1日至12月31日期间（含当日）签订合同、做好合同登记备案、契税完税，就可通过“先征后补”的方式申请全额契

税补贴。也就是说，这一优惠时限仅剩1个多月的时间。按照往年惯例，2025年春节来临前，楼市会迎来一拨返乡置业客群。此时，《公告》的契税优惠接踵登场，也会为购房者省下一笔钱。“以项目在售126平方米的4房户型为例，如果购房者在2025年1月选择其作为个人名下首套房产，契税税率调整将为购房者省下8000至10000元。省下的钱可为新家添置不少家电，这对购房者来说还是比较有吸引力的。”谭芝芝说。

市民余先生是在现场看房的意向购房者之一。余先生说，除了契税优惠，当前购买首套住房的商业性个人住房贷款最低首付比例为15%，装修住房的话还能享受2024年广西住宅装修改造物品和材料购置补贴，补贴最高3万元。多重优惠叠加，让观望已久的他决定在近期买房。

海雅集团柳州分公司副总经理张阔说，岁末年初是传统消费旺季，契税调整不仅能给购房者带来利好，还能助力房地产市场有序回稳、健康发展。



在城中区河东片区一在建楼盘项目的售楼部内，数名意向购房者正向置业顾问咨询购房优惠政策。

市总工会开展“驿站有爱 云送早餐(宵夜)”活动

线上预约线下领餐 总共派发3.2万份

日报消息（全媒体记者李斌报道摄影）凛冽冬日，总有一些善举温暖人心。昨日，记者从市总工会了解到，我市正式启动“驿站有爱 云送早餐（宵夜）”活动，向全市满足条件的农民工、新就业形态劳动者和户外劳动者免费派发早餐（宵夜），满足条件的劳动者可在“柳州市总工会”智慧工会小程序报名预约，到线下驿站扫码核销领餐。

当日上午，记者先后来到位于金沙角和青云菜市的工会驿站，看到不少快递员、外卖员、环卫工人在排队领取早餐，早餐包含牛奶、面包、方便面等，劳动者出示预约二维码，工作人员扫码核销后即可发放早餐，整个过程不超过3分钟。

“作为一名环卫工人，我每天凌晨就要出门工作，很难买到早餐吃。”环卫工人林燕莲说，此次“驿站有爱 云送早餐（宵夜）”活动办得好，今后的一段时间，她扫完地就能到工会驿站领取早餐。

与林燕莲有同样感受的还有快递员简详利，他说，自己来柳州从事快递行业多年，这座城市对劳动者的善举让他倍感温暖，“回到网点，我也要推荐其他同事一起来参加活动。”

“我们希望通过这次活动，吸引更多农民工、新就业形态劳动者和户外劳动者加入工会组织，更好地为他们提供服务。”市总工会权益保障部部长苏强说，今年我市已陆续开展了“云送清凉”“云送体检”等惠及新就业形态劳动者和户外劳动者的活动，入会后他们就能享受到工会提供的一系列线上线下服务。

据悉，本次活动依托全市20家智能化工会驿站举行，共派发3.2万份早餐（宵夜），活动时间从即日起至12月5日，发完即止。



工作人员派发早餐。

把生态“好水”变发展“活水”的供水“把关人”

（上接一版）

水是生命之源，两千多个日夜里，90后覃敏杰从基层一线技术员成长为全国技术能手、广西壮族自治区劳动模范，以实际行动书写青春篇章。

点滴之间的历练

从柳江到水龙头，每一滴水都经过多道“历练”，才能到达千家万户，市自来水公司柳西水厂正是这些水的“安全中转站”。

“2018年我从学校毕业后，到水厂做一名一线技术员。”覃敏杰说，由于原水里含有各种各样的杂质，水厂通过一系列水处理工艺，才能保证自来水水质达标。

覃敏杰介绍，虽然柳州自2020年

起已连续4年蝉联全国“水质冠军”，但柳江水质还没有达到直接饮用的标准。水厂里安装有原水实时在线水质监测仪表，班组人员24小时不间断进行数据监控。柳江原水需经过“混凝、沉淀、过滤、消毒”等工艺，才能流向城市供水管网。

为了保证自来水水质指标的合格、达标，水厂工作人员得进行严丝合缝的工作，除了紧盯设施设备呈现的各项数据，还聘请了一群金鱼做“考官”。

“金鱼对水质的好坏很敏感，可对水质的毒性进行准确检测，是水厂检测输入水源的第一个生物检测者。”覃敏杰说，水源经过金鱼检测后，后续水工艺的处理还会严格层层把关，以确保出厂水绝对合格。

通过在工作中的日积月累，覃

敏杰的技能得到快速提升，逐渐成长为公司的技术骨干和水质“把关人”。

创新火花的闪耀

覃敏杰所在的柳西水厂承担着市区大部分区域的供水，重要性不言而喻。如何更好地保障供水？唯有向创新要答案。在基层一线锤炼多年，覃敏杰练就了一双“火眼金睛”，在改革创新中结出不少硕果。

制水的其中一个步骤是沉淀，在工作中，覃敏杰发现水厂的沉淀池排泥斗存在泥沙淤堵的情况，如排泥不干净，将直接影响制水效果。为解决该问题，他与同事反复讨论后决定通过增加冲洗管道，将排泥斗冲洗后再排泥。该改造成功减轻了设施泥沙淤堵情况，提高了供水安全性。

此外，他还通过现场实验、方案比较、技术分析等举措，有效解决了水厂虹吸滤池存在的板结问题，优化水厂运行。改造后，一座滤池每年可节约用水量约23.4万立方米，预计每年可多供应约110万立方米。覃敏杰设计的“虹吸滤池气水反冲洗改造项目”在柳州市青年岗位科技“五小”竞赛活动中获优秀成果项目三等奖。

创新的火花还闪耀在柳西水厂三期建设中：在送水泵房和反冲洗泵房增加集水坑，便于维修时排空水池内的积水；在原水管道安装时在规范允许范围内提升高度，降低投资成本和施工难度；在排水排泥池中取消隔墙闸板阀，降低建设运行成本……覃敏杰通过开展技术攻关，不断优化制水工艺，确保了安全优质供水。

不断求索地向前

用创新推动技术的有效应用，是覃敏杰成长路上勇于突破、不断求索向前的缩影。

2020年，覃敏杰代表广西参加全国城镇供水排水行业职业技能竞赛决赛。能参加决赛的，都是一轮又一轮比赛中脱颖而出的行业内的优秀人才。经过刻苦的训练、充分的准备，最终，覃敏杰在竞赛中斩获佳绩，获得“自来水生产工”项目第二名，这是广西参赛以来获得的最好成绩。因表现优异，他于2021年7月被国家人社部授予全国技术能手称号，同时还被提拔为柳西水厂副厂长。

优秀的人不会满足一时的风景而驻足不前。

2022年6月，柳西水厂三期开工建设，作为柳西水厂副厂长、青年技术骨干，覃敏杰除了负责水厂的日常运行管理，还作为主要负责人推进建设工作。

项目方案规划、图纸设计、主体施工、设备安装、装饰装修……从头到尾，覃敏杰紧盯每一个环节，确认每个工艺流程、优化设计工艺、查看施工进度、把控施工质量，规避在老水厂运行过程中遇到的问题。经过两年多的建设，柳西水厂三期即将投入使用，柳州市区生产生活用水更有保障。

今年4月，爱岗敬业、创新实干的覃敏杰荣获了广西壮族自治区劳动模范称号。他说，前进途中，有平川也有高山，有丽日也有风雨，今后他将继续坚定理想信念，保障安全优质供水。

全媒体记者 周仟仟 报道摄影

市住房公积金管理中心就政策调整向社会征求意见

拟降低首付比例、提高贷款额度上限、放宽商转公办理条件

日报消息（全媒体记者覃林薇）25日，市住房公积金管理中心发布《关于调整住房公积金个人住房贷款首付比例、多孩家庭贷款额度上限及商转公顺位抵押业务办理条件的通知（征求意见稿）》（以下简称征求意见稿），市民对政策调整有意见、建议的，可于12月6日前向该中心反馈。

征求意见稿显示，我市拟降低住房公积金贷款首付比例，借款申请人家庭申请住房公积金贷款的，贷款首付比例不再区分首次、二次，统一为不低于20%。

符合国家生育政策生育二孩（含）以上的借款申请

人家庭，申请首套住房公积金贷款时，贷款额度上限由原来提高10万元，拟提高为20万元。例如，现阶段住房公积金贷款额度上限为70万元，符合国家生育政策生育二孩（含）以上的借款申请人家庭住房公积金贷款额度上限提高20万元，即90万元。

在商转公顺位抵押业务办理上，拟放宽办理条件。即借款申请人家庭符合住房公积金贷款申请条件的，均可申请办理商业住房按揭贷款转住房公积金贷款顺位抵押业务，且由首次可申请放宽至首次及二次均可申请。

团市委持续打造“向阳花开 呵护成长”未成年人思想道德建设工作品牌

积极整合资源 开展丰富活动



活动现场。

日报消息（全媒体记者刘心蕊报道摄影）11月15日，2024年共青团柳州市委员会“向阳花开 呵护成长”未成年人思想道德建设工作品牌活动在市第二职业技术学校开展。活动以“学会自我保护 预防校园欺凌”为主题，旨在提升未成年人思想道德建设水平，帮助未成年人增强自我保护意识、提高自我保护能力，避免受到不良行为和不良思想的侵害。

活动中，司法社工用发人深省的案例向同学们介绍什么是校园欺凌、如何预防和正确应对校园欺凌。同学们从中学到了不少自护技能和应对方法。

近年来，团市委全方位持续打造“向阳花开 呵护成长”未成年人思想道德建设

工作品牌，呵护未成年人健康成长。通过积极整合资源、构建部门联动、组织广泛参与，将未成年人思想道德建设工作与青少年预防犯罪、权益维护有机结合，织密青少年权益保护工作网。2024年以来，团市委在全市已开展未成年人思想道德建设相关主题活动600余场，发放宣传资料3万份，累计惠及未成年人超5万人次；在开展线下主题活动的同时，还大力拓展线上沟通渠道，丰富宣传形式，截至11月，依托12355青少年服务热线，每天提供15小时青少年心理健康、权益维护、法律咨询等接听服务，共接听来电2000余个，帮扶400余人；在各类媒体发布宣传报道50余篇。

关爱保护未成年人健康成长

鱼峰区雒容镇坭桥村开展移风易俗宣传活动红白喜事除陋习 村规民约树新风



村民踊跃参与移风易俗知识问答。

日报消息（通讯员杨昱、程玲玲报道摄影）为加强农村思想道德建设，11月20日，2024年柳州市“红白喜事除陋习 村规民约树新风”移风易俗宣传活动在鱼峰区雒容镇坭桥村开展。

活动现场，宣讲员用通俗易懂的语言向村民讲解如何推进移风易俗、落实宴席简操简办及移风易俗“五个统一”工作法等信息，宣传红白理事会制度和坭桥村村

规民约，并通过知识问答的方式与村民互动，以此激发村民自觉践行移风易俗的主动性和积极性。

雒容镇坭桥村党总支书记、村委会主任李日雄说：“坭桥村以本次活动为契机，引导群众积极参与乡村治理、文明创建等志愿服务活动，为进一步推进精神文明建设、净化乡村风气、树立文明新风打下坚实的基础。”

推进移风易俗
倡树文明新风



覃敏杰在测量水泵和电机轴。