

# 风清气正 务实高效

## ——2025年全国两会会风观察

### 两会现场速递

### 携手同心 逐梦前行

——全国政协十四届三次会议第三场“委员通道”扫描

今年全国两会即将落下帷幕。这是凝心聚力、真抓实干、团结奋进的大会，好会风贯穿始终。

到达时没有欢迎仪式、出行时集体乘车、就餐时落实“光盘行动”；审议讨论现场气氛热烈庄重，代表委员们精神饱满，积极建言献策、履职尽责……

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央高度重视会风会纪问题。今年全国两会坚决贯彻落实党中央精神，坚持不懈改进会风、严肃会纪。

坚持把纪律规矩挺在前面。

十四届全国人大三次会议秘书处印发关于严格落实会风会纪主体责任的通知，新增制定改进会风严肃会纪工作守则，对全体代表、工作人员提出10个方面具体要求，既措施明确、具体可行，又强调“有言在先、违反必处”，对顶风违纪者严肃处理，追究问责，把严的基调、严的措施、严的氛围贯穿会议全过程。全国政协十四届三次会议秘书处把严肃会风会纪的8条措施编入大会《会议须知》，确保委员和工作人员始终绷紧纪律规矩这根弦。

重庆代表团制定19条有针对性的要求，在每个代表小组设立会风会纪兼职监督员。江西代表团制定关于会议准备、会场秩序、请假制度等5方面具体措施。

深入履行监督责任。

十四届全国人大三次会议秘书处设立会风会纪监督组，派员赴全部19个驻地明察暗访，查找问题漏洞，持

续释放“一严到底”的信号。全国政协十四届三次会议秘书处专设会风会纪督查组，在各驻地设立10个监督意见箱并公布监督电话。

记者看到，在人大、政协多个驻地，红色的会风会纪意见箱摆放在大堂、餐厅等明显位置。会场外的通知栏、电梯里的电子屏显示“请严格遵守改进会风各项规定和纪律要求”字样。

坚持勤俭节约办会。

3月初，代表委员从祖国的四面八方会聚北京。记者注意到，无论是机场、车站，还是沿途道路和驻地，都没有张贴悬挂标语横幅，驻地没有铺设迎宾地毯。

“会场布置简朴，没有摆放鲜花。”全国人大代表、中国医科大学副校长孙思予说。

记者发现，很多会场矿泉水摆放处设置“空瓶行动”提示牌。各驻地餐厅提供自助餐，代表委员有序排队、按需取餐。记者在广东、重庆、江西等代表团驻地实地采访时注意到，代表的餐盘基本没有剩饭剩菜。

既简朴务实，又有温馨关怀。

“我一进代表团驻地，就收到一个特殊的公文包，里面装着两本印有全国人民代表大会标识的盲文笔记本、一对盲文尺和两支特殊的盲文笔。”来自福建的盲人代表王永澄说。

### 好会风推动好作风——

3月7日下午2时40分，山西代表团驻地，距离审议正式开始还有20分

钟，60多名代表已经坐在会议室。代表们表示，大家普遍提前到达会场，以便作好开会准备。

“今年，大会简报数量和纸质文件印发量均有所减少。不管是全体会议，还是分组审议，代表发言都紧扣主题、内容扎实，大家重视每一次履职机会。”全国人大代表、中国铁路南昌局集团有限公司总经理徐安策说。

“会前我认真准备形成了建议，但开会以来，连散步的时间几乎没有，只要有点空余时间就在琢磨、讨论怎么修改建议，脑子里想的是如何更好履职。”全国人大代表、南方电网贵州铜仁供电局变电智能作业班副班长周敬余说。

### 好会风带来好点子——

风清气正的会风，确保了与会代表委员专心致志、凝心聚力履行职责，提出高质量的议案、建议、提案。

广东代表团向大会提交9件议案和近500件建议，涉及培育新质生产力、扩大高水平对外开放、加强民生保障等方面……

从经济发展到城市治理，从文化遗产保护到能源消费革命……两场政协大会发言，28位委员紧扣当前经济社会热点和民生关切，发言简明扼要、求真务实，鲜明的问题导向和目标导向贯穿始终。

会议期间，国务院办公厅和国务院有关部门的工作人员到35个代表团、34个政协界别开展旁听，全面

记录、汇总转办、高效回应。

3月7日上午，重庆代表团审议现场，重庆智飞生物制品股份有限公司副董事长蒋凌峰代表就预算报告中一处公共卫生支出问题提出疑问。

会议间隙，在场旁听的财政部政策研究室相关负责同志随即来到蒋凌峰代表身边进行沟通。“这样的交流必要且及时，体现了对代表审议意见的重视。”蒋凌峰代表说。

### 好会风传播好声音——

全国两会是共商国是的重要平台，也是外界了解中国发展的重要窗口。今年，3000多名中外记者报名采访全国两会，数量比去年进一步增加。

截至3月9日，34个省市区人大代表团全部举行开放团组活动，29个政协界别委员小组会议向中外媒体记者开放。聚光灯下，“代表通道”“委员通道”“部长通道”备受瞩目。

在首场“委员通道”上，有境外媒体记者表示，采访活动公开透明，提供了更多与委员面对面交流互动的机会。

在许多开放团组活动的现场，媒体区座无虚席，多个团组主动为记者加座。中外记者提问踊跃，代表委员坦诚作答。不少团组延长开放时间、安排追加补采，现场气氛热烈。有的团组开放活动吸引了100多家媒体的260多名记者到会采访。

(新华社北京3月9日电)

# 如何持续用力推动房地产市场止跌回稳？

“止跌回稳”“好房子”“房地产发展新模式”……全国两会期间，房地产问题成为会场内外不少代表委员和有关人士讨论的焦点。

2025年房地产市场走向备受关注。今年的政府工作报告对房地产市场健康发展作出一系列部署安排，释放了积极的政策信号。

房地产市场正处于新旧模式转型的关键期。面对当下房地产市场“痛点”“堵点”，如何持续用力推动房地产市场止跌回稳，推动房地产业实现高质量发展？

### 充分释放刚性和改善性住房需求潜力

市场由需求驱动，需求是市场的基础。推动房地产市场止跌回稳，如何充分释放刚性和改善性住房需求潜力？

住房城乡建设部部长倪虹在十四届全国人大三次会议民生主题记者会上表示，要巩固政策“组合拳”的效果，把降息、增贷、减税等政策效应充分释放出来，惠及更多人民群众。

“房地产政策‘组合拳’，包括提供更为灵活的住房贷款政策、降低存量房贷利率、降低‘卖旧买新’换购住房税费负担、调整优化住房公积金政策等，有利于降低购房门槛和成本，减轻购房者的经济压力，进一步释放购房需求。”全国人大代表、国务院发展研究中心研究员侯永志说。

全国政协委员、中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴荣说，我国房地产市场呈现出较强的区域性特征，市场分化明显，不同地区差异较大。政府工作报告强调“因地制宜实施调控措施”，这赋予地方更多调控自主权。

去年四季度以来，房地产政策“组合拳”落地显效，各地调整优化

房地产市场相关政策，市场信心得到有效提振，房地产市场出现积极变化。

从统计数据看，去年四季度，新建商品房销售面积和销售额实现了正增长。今年以来，房地产市场保持了止跌回稳的积极势头。

加力实施城中村和危旧房改造，也是促进市场稳定的重要一环。

“当前，一些地方正在稳妥推进货币化安置，这不仅能让城中村居民拥有更多的自主选择权，实现早入住、早安居，还能有效释放市场需求，有利于消化存量的商品房。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

“今年政策在去年基础上层层递进，更具针对性、系统性与实操性，全力助推房地产市场健康可持续发展。”全国人大代表、江苏省住房和城乡建设厅厅长王学锋表示，房地产政策效能的进一步释放，需要顶层设计与基层落地的无缝衔接。

“我们将动态完善支持政策，认真贯彻落实国家和地方各项存量政策，做好增量政策动态储备，持续大力推进房票安置、住房‘以旧换新’，大力支持刚性和改善性住房需求。”王学锋代表说。

### 盘活存量改善供给结构

部分地区库存积压严重、结构性供给不足、房企流动性风险尚未完全消除……针对房地产市场供给侧“痛点”，政府工作报告从盘活存量用地、收购存量商品房等方面提出一系列举措。

“通过土地和房屋去库存来缓解供求关系，引导市场预期，推动房地产市场止跌回稳。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，短期内要控制供地，缓解供求矛盾，稳定之后再谋未来发展。

我国新建商品房供应规模大，存量消化是重要调整方向。政府工作报告提出“盘活存量用地和商办用房，推进收购存量商品房，在收购主体、价格和用途方面给予城市政府更大自主权”。

全国政协委员、香江集团董事长翟美卿说，存量盘活的核心是优化资源配置，通过政策引导和市场机制，将闲置或低效利用的房产转化为有效供给，满足多层次住房需求，同时释放沉淀资金，提升市场流动性。“更

大自主权”意味着地方可以运用更灵活、更大政策空间，更快落地存量房收购项目，缓解存量市场供给过剩与市场活力不足的问题。

倪虹说，今年地方政府专项债安排4.4万亿元，其中一个使用方向，就是土地收储和收购存量商品房。收购的商品房，优先用于保障性住房、城中村改造安置房、人才房、青年公寓和职工宿舍等。

“在供给结构方面，当前保障性住房供给相对不足，大城市房价高，新市民、青年人住房负担较重。”全国政协委员、中国海外集团有限公司董事长颜建国说，各地应增加保障性住房供给，加大力度筹集建设配售型保障房，再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

一段时间以来，在房地产市场调整过程中，由于资金问题、债务问题，部分在建已售的商品住房项目面临交付困难。

倪虹表示，要继续打好“保交房”攻坚战，切实维护购房人的合法权益；加大“白名单”贷款投放力度，按照“应进尽进、应贷尽贷”的要求，将符合条件的房地产项目全部纳入“白名单”，提供有力的融资支持，充分保障项目建设交付。

据了解，目前房地产融资协调机制审批贷款超过6万亿元，涉及已交付和正在建设的住房超过1500万套。

国家金融监督管理总局局长李云泽表示，今年将重点抓好两方面工作：一是支持稳楼市，持续推动融资协调机制扩围增效，拉长“白名单”，让更多符合条件的项目拿到贷款，坚决做好保交房工作；二是配合促转型，抓紧研究制定配套融资制度，支持房地产发展新模式的构建，促进房地产市场持续健康发展。

### 加快构建房地产发展新模式

加快构建房地产发展新模式，是房地产市场平稳健康发展的治本之策。

“稳楼市，根本上是房地产行业加快转型的问题。”全国政协委员、中国财政科学研究院高级研究员刘尚希说，过去高杠杆、高周转的房地产发展模式已经不适应当前形势，要进行调整转型，将市场和政府的作用有机结合，优化和完善住房供应体系。

“我们将会同有关部门，坚持长

短结合、标本兼治，坚决稳住楼市。”倪虹表示，要改革完善商品房开发、融资、销售等基础性制度，加快构建房地产发展新模式。

搭建房地产发展新模式的“四梁八柱”，重要的是推动建立要素联动新机制，以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手，以人定房、以房定地、以房定钱，促进房地产供需平衡、市场稳定。

“基础就是要摸清底数，比如有多少房子、有多少人，有多少需求、什么类型的需求、需求在哪里，然后再决定住房和土地供应。商品房和保障房都要以需定供，这样才能促进房地产供需平衡、市场稳定。”李宇嘉说。

北京大学房地产法研究中心主任楼建波说：“未来房地产市场预计将进入预售与现房并存的时期，适应新的形势，需要大力推进商品房销售制度改革，有力有序推进现房销售，优化预售资金监管。这将增加市场透明度，增强购房者信心，进一步稳定市场预期。”

“好房子”首次写入政府工作报告，引发各方热议。报告提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

“好房子”是构建房地产发展新模式的重要抓手，提升居民居住品质和幸福感是房地产发展的鲜明导向。”全国政协委员、中国铁建董事长戴和根说，今后不仅要把新房子建成“好房子”，还要结合城市更新把老房子改造成“好房子”，不断为居民创造高品质生活空间。

“建设‘好房子’直接关系到人民群众的获得感、幸福感。”倪虹说，当前，住房城乡建设部正在重点从立标准、强科技、抓项目三方面推动“好房子”建设。针对群众多样化的居住需求，要精心地、有创意地设计出不同户型、不同面积的“好房子”，让房子的每一平方米都物尽其用、物有所值。

“建设‘好房子’，将是产业转型升级发展的新赛道。”全国人大代表、中建三局董事长陈卫国说，企业承担着建设“好房子”的重任，要从产品标准、研发、迭代的全周期出发，通过新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术的不断应用，努力打造性能、质量和体验更优的“好房子”。

(新华社北京3月10日电)

### 两会日程预告

## 3月11日：十四届全国人大三次会议闭幕

新华社北京3月10日电 11日上午，十四届全国人大三次会议各代表团举行代表小组会议，审议关于全国人大常委会工作报告、最高人民法院工作报告、最高人民检察院工作报告的三个决议草案；召开主席团第四次会议。

11日下午3时，十四届全国人大三次会议在人民大会堂举行闭幕会，表决关于政府工作报告的决议草案，表决关于最高人民法院工作报告的决议草案，表决关于最高人民检察院工作报告的决议草案。

方各级人民代表大会代表法的决定草案，表决关于2024年国民经济和社会发展计划执行情况与2025年国民经济和社会发展计划的决议草案，表决关于2024年中央和地方预算执行情况与2025年中央和地方预算的决议草案，表决关于全国人大常委会工作报告的决议草案，表决关于最高人民法院工作报告的决议草案，表决关于最高人民检察院工作报告的决议草案。