

市政部门开展2025年防洪排涝及防洪护桥抢险应急演练

切实提高预案启动后的实战能力

日报消息（全媒体记者李书厚报道摄影）4月18日下午，市市政设施维护管理处开展2025年防洪排涝及防洪护桥抢险应急演练，采用模拟实战方式全方位检验防洪排涝及防洪护桥应急预案的实用性和实战能力，全力保障雨季汛期城市排水及桥梁系统安全正常运行。

本次演练假设柳州市区及柳江流域普降暴雨到特大暴雨，造成多路段及区域出现内涝情况，且柳江水位急剧上涨，桥梁设施的安全稳定运行受到威胁。面对严峻的防汛形势，市市政设施维护管理处应

急抢险指挥部迅速启动应急预案，立即调集防洪排涝及防洪护桥抢险人员到指定地点，开展防洪排涝应急处置演练和防洪护桥应急处置演练。

当天下午，在北外环路（柳钢下穿通道）泵站路段应急演练抽排处置演练现场，记者看到，一台防洪排涝移动式泵车停在路边，在下穿通道下方的“积水”中，两辆汽车遭水淹“熄火”，一名司机被“困”，在挥动衣服求救。

“赶紧救人！”随着现场演练指挥人员一声令下，现场演练人员随即快速地从泵车上取下救生圈，抛给被“困”司机，接着通过绳子，将已套上

救生圈的司机拉出积水。紧接着演练人员有条不紊地从泵车上搬下抽水泵、铺设水带、接上电源……及时抽排下穿通道内的“积水”。

“每小时可抽排3000立方米积水。”市市政设施维护管理处相关负责人表示，这台泵车功率较大，可用于低洼地段、下穿通道和地下车库等区域的抽排水作业。2024年6月，桂林市遭受特大暴雨，该车曾驰援桂林，成功完成多个地下车库及地下室的积水抽排工作。此外，市政部门还有一台每小时可抽排1500立方米的抽水泵车，为我市防洪排涝提供了保障。



演练人员铺设排水带。

柳北城管开展餐饮店燃气安全隐患排查
拧紧燃气“安全阀” 守好安全关

日报消息（通讯员朱开健）为有效防范和遏制燃气安全事故发生，连日来，柳北区综合行政执法局对辖区各餐饮店进行燃气安全隐患排查，切实保障群众的生命财产安全。

4月16日上午，该局四中队执法人员来到沙塘镇，对中心街道沿街餐饮店的用气安全进行拉网式检查。执法人员主要检查商家所用燃气钢瓶是否合规、胶管阀门是否老化、消防器材是否配备、钢瓶存放环境是否符合要求等，重点检查是否出现软管龟裂、减压阀失效、使用三通、钢瓶违规堆放等问题。

执法人员还采用通俗易懂的方式，向商家和食客普及燃气安全知识。他们结合真实案例，生动地讲解燃气泄漏的危害以及预防措施，如定期用肥皂水检查管道接口是否漏气、使用完燃气后及时关闭阀门等。此外，执法人员还向商家发放了详尽的燃气安全宣传手册，方便他们随时学习。

天气渐热，夜市生意日趋火爆。4月15日晚，执法人员针对生态夜市等多处夜市进行例行检查，就如何正确识别燃气泄漏、泄漏后的应急处理方法等知识向商户进行普及。在检查过程中，执法人员还提醒告诫商户，如发现气瓶存在风险要及时通知有关单位，不得私自对钢瓶及其附件进行维修、拆卸等。

城市的烟火气，离不开安全的守护。此次行动不仅增强了餐饮经营者的安全意识和责任意识，更为消费者打造了一个更为安全放心的消费环境。下一步，执法部门将持续加大燃气安全检查力度，增强燃气使用者的安全意识，守好城市烟火气的安全关。

一男子擅自受纳建筑垃圾被查处

日报消息（通讯员韦德盛）在柳南区绿柳路，一当事人在未办理任何手续的情况下擅自受纳大量建筑垃圾，违反了城市建筑垃圾管理规定。4月18日，柳南区综合行政执法局依法对其进行查处。

当天上午，执法人员巡查至柳南区绿柳路柳州某装配有限公司北侧时，发现一处空地上有不少建筑垃圾，现场还有一辆挖掘机正在施工。据自称是负责人的韦某介绍，该场地是他租用的，计划在此兴建一个停车场，因该场地未达到“三通一平”条件，就找人运输建筑垃圾用于填平场地，至于运输了多少建筑垃圾并未进行统计。执法人员目测估计，该场地至少受纳了200立方米建筑垃圾。

因韦某未办理相关许可手续，其行为属于擅自设立弃置场受纳建筑垃圾，违反了城市建筑垃圾管理规定。执法人员责令当事人立即整改并对此事进行立案调查处理。

执法人员表示，依据城市建筑垃圾管理规定，任何单位和个人不得擅自设立弃置场受纳建筑垃圾，违反规定的，由城市人民政府市容环境卫生主管部门责令限期改正，给予警告，处以罚款，对单位处5000元以上1万元以下罚款。对个人处3000元以下罚款，立案调查后，将依法对其进行处罚。若市民发现类似城市管理问题，可向政府部门反映，执法部门将依法查处。

落英缤纷 花径醉人

柳州紫荆进入末花期，但环江滨水大道这条环江花路美丽依旧，令人陶醉。19日，沐浴在晨曦之中，沿江紫荆粉白的花瓣

如雨般飘落，铺就一条浪漫花径。车流在花影婆娑间穿梭，骑行爱好者们迎着微风，踏着晨光，从缤纷的花

瓣下轻盈掠过，与四月芳菲不期而遇，将工业城市生态山水景观揽入怀中。

全媒体记者 黄蕊 摄



沿江花路景色美。



骑行爱好者踏着晨光一路走来。

拆锁！还公共车位“自由”

日报消息（通讯员邓湖广报道摄影）小区内的公共车位应遵循先到先停的原则，可是潭中东路一单位宿舍小区的一些业主却在公共车位私设地锁，这样的行为既占用了公共空间，还存在安全隐患。4月16日上午，城中区综合行政执法局在社区工作人员的配合下，对该小区内违规设置的私锁依法予以拆除。

当天上午11时，执法人员和社区工作人员一起来到该小区，在1号楼附近看到有3个公共车位被设置了地锁。其中一个车位有车辆停放，另两个车位无车辆停放，但地锁竖立呈锁止状态。

执法人员取证后，依法将两个处于锁止状态的地锁进行拆除，让公共车位重获“自由”。

据悉，该小区属于“三无”小区，社区因地制宜，在该小区内施划了不少车位，方便小区业主使用。但一些业主为了一己之便，私自在公共车位设置地锁，



执法人员拆除地锁。

侵占了小区其他业主的利益。

此前，执法人员接到投诉曾到该小区进行走访宣传，并在地锁上张贴执法文书，要求当事人限期自拆整改却无人理会，因此开展了强制清理拆除行动。执法

人员表示，他们将加大巡查力度，持续关注开放式小区的停车乱象。同时呼吁市民通过合理方式解决停车问题，共同维护和谐的社区环境。

文源华都车位向社会销售的公告

文源华都全体业主：

文源华都小区位于柳州市桂中大道19号，本小区B区地下室南区于2009年10月19日完成竣工验收备案，B区地下室北区于2010年3月22日完成竣工验收备案，A区地下室于2017年2月13日完成竣工验收备案，至今均已超过两年。

该地下室车位销售概况如下：

1. A区地下室车位共计814个，已售车位230个，未售车位584个（自留车位在负一层395个，可销售车位在负二层189个）。

2. B区地下室南区车位共计291个，已售车位280个，未售车位11个。B区地下室北区车位共计288个，已售车位285个，未售车位3个。

依据《关于进一步优化政策措施促进房地产市场平稳健康发展的通知》第五条规定，现将小区车位销售情况向全体业主公告3个月，公告3个月后，除A区地下室负一层395个车位自留之外，上述剩余未售车位向社会（本小区业主之外的单位和个人）出

售，单位及个人购买累计不超过3个车位。

公告期间，本小区业主如有异议，可通过联系电话或到我公司指定场所反馈意见。如无异议，公告期满后，我公司将根据政策向社会出售本小区车位。

意见反馈电话：0772-2697888

联系人：黄晓丽

意见反馈场所：文源华都12

号楼2单元售楼部

柳州连和房地产开发有限公司

2025年4月21日

通告

我公司开发建设位于柳州市西环路4号地块的“珑隐台”项目规划总平图曾于2024年5月15日经柳州市自然资源和规划局批准。现我公司根据实际开发建设需要向柳州市自然资源和规划局提出申请，拟对“珑隐台”项目规划总平图进行调整。

规划总平图方案调整内容为：
一、1#~3#楼由原34层调整为33层，建筑高度由99.35米调整为96.45米；5#、7#、9#楼由32层调整为33层，建筑高度由97.25米调整为99.65米；建筑轮廓不变；
二、总建筑面积由150360平方米

调整为151908.32平方米，计容面积由123890平方米调整为123557.62平方米，住宅户数由909户调整为899户。其余经济指标不变。

调整后的规划总平图内容符合国家相关规范及《柳州市城乡规划管理技术规定》。根据《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律法规的规定，现按有关程序将广西铁龙置业有限公司拟调整的西环路4号及周边地块（一期）规划总平图进行公示，征求利害关系人意见，并召开听证会。相关利害关系人对上述调整方案的意见，可通过书面方式或在听证会上发表。

言的方式向柳州市自然资源和规划局提出。

公示地点：西环路4号项目售楼部

中山东路24号大门两侧公示栏

网站：<http://lz.dnr.gxzf.gov.cn>。

公示时间：2025年4月21日至2025年4月27日。

听证时间：2025年4月28日（星期一）下午3点30分

听证地点：柳州市自然资源和规划局一楼信访接待室（柳州市高新一路北一巷7号）

特此通告。

广西铁龙置业有限公司
2025年4月21日

房产租赁权拍卖公告

受委托，本公司定于2025年5月8日10时在柳州市鱼峰区龙湖路13号市民服务中心北楼4楼开标区举行拍卖会，具体事项公告如下：

一、拍卖标的

标的：柳州市城中区城中街道公园路79号聚宝大厦8至25层房产租赁权，租赁期限5年，建筑面积14473.07平方米，整体租赁，经营范围仅限于办公，竞买保证金人民币124万元，详情参见本期拍卖文件汇编。

二、竞买人资质要求及条件

1.已持续经营3年以上的独立企业法人（须提供营业执照原件审核）；
2.无合同失信违约行为或欠租、欠费行为（须提供《承诺书》原件）。
3.承诺对承租的房产承担全部安全责任（包括水、电、消防、玻璃幕墙等），并承担设施设备（包括位于负一层、负二层、立体停车场等）日常维护维修费用。涉及房屋主体结构改造，由甲方与买受人共同协商解决（须提供《承诺书》原件）。

三、展示、看样时间地点：公告之日起接受咨询，有意者可自行到房产所在地看样，集中看样时间为：2025年4月24日、25日（工作时间9:00-12:00,15:00-18:00）。本期拍卖的详细资料 and 具体要求，详见本期拍卖文件汇编，详情备索。

四、报名截止时间：2025年5月6日17时前。

五、报名要求：申请人应于报名截止时间前向本公司提交书面申请及报名材料并按规定交纳竞买保证金，经审核符合申请资质要求及条件且如期全额缴纳竞买保证金的申请竞买人方可参加竞买，逾期恕不受理（竞买报名手续的办理详见本期拍卖文件汇编）。优先承租权未办理报名手续并交纳竞买保证金的，视为放弃优先承租权。

六、竞买保证金

1.有意参加竞买者须按本公告要求的金额和期限如期足额缴纳竞买保证金。

2.竞买保证金缴纳截止时间：2025年5月7日12时前。

3.竞买保证金的交纳方式：只接受银行转账方式，申请人须在竞买保证金缴纳截止时间前将竞买保证金全额转入我公司指定账户（户名：柳州市阳光拍卖行有限责任公司，开户行：柳州银行科技支行，账号：70311500000000003761，请在款项来源栏中注明：竞买保证金）。保证金以款到账户为准，逾期或保证金数额不足的，视为无效保证金。

4.竞买保证金须从申请人单位账户转出，自然人账户或非申请人单位账户转出的，视为无效保证金。

七、本次拍卖不接受邮寄、电话、传真、口头申请竞买。

八、联系方式：

联系人：张先生

联系电话：18177282798

联系地址：柳州市沿江路西侧东堤春晓A1栋

柳州市阳光拍卖行有限责任公司

2025年4月21日