

《住房租赁条例》今年9月15日起施行

旨在规范住房租赁活动，共7章50条

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令，公布《住房租赁条例》（以下简称《条例》），自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动，维护住房租赁当事人合法权益，稳定住房租赁关系，促进住房租赁市场高质量发展，推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条，主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署，坚持市场主导与政府引导相结合，鼓励多渠道增加租赁住房供给，培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准，不得危及人身安全和健康，非居住

空间不得单独出租用于居住；出租人和承租人应当签订住房租赁合同，以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息，建立住房租赁档案，健全内部管理制度；从事转租经营的，按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息，实地查看房源并编制住房状况说明书；对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布租金水平信息；县级以上地方人民政府房产管理部

门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管；行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为，分别规定了严格的法律责任。

持续发力稳定就业大局

国家统计局近日发布数据显示，上半年，全国城镇调查失业率平均值为5.2%，比一季度下降0.1个百分点。就业形势总体稳定，与着眼稳定就业大局的一系列政策举措及时出台、有力落实密不可分。

就业，一头连着万家灯火，一头连着宏观大势。各部门加快推出稳就业经济推动高质量发展的若干举措，各地强化就业优先导向，多措并举帮助企业应对困难挑战，增强可持续发展和吸纳就业能力……一系列政策组合拳下，稳就业效果显现。但也要看到，当前内需扩大动能尚需增强，外部不稳定不确定因素较多，青年、农民工等重点群体以及部分行业就业压力有所增加，稳就业仍需持续发力。

经营主体是经济发展的基石，是稳就业的基本盘。今年以来，系列惠企稳岗政策陆续推出，《关于进一步加大稳就业政策支持力度的通知》明确扩大稳岗扩岗专项贷款支持范围、提高相关企业失业保险稳岗返还比例、扩大失业保险补贴范围等一揽子政策。实践证明，抓好政策落地实施，持续释放政策红利，将推动释放更大就业潜力。

促进高校毕业生等青年群体就业是重中之重。当前，高校毕业生已陆续离校，其中有的毕业生还未能落实工作。对此各地采取了多种举措，如举办离校未就业高校毕业生招聘活动，实施高校毕业生等青年就业创业行动计划，组织人社部门干部联系高校开展政策宣传、协助就业指导等，加大就业支持保障力度。下一步，对青年群体就业还需继续精准施策，从岗位开发供给、就业能力提升、就业观念引导、就业服务细化等多个维度发力，以更扎实、细致的工作推动高校毕业生高质量充分就业。

就业是家事，更是国事。把就业当作民生头等大事来抓，各方共同发力形成合力，稳定的就业大局将为经济社会高质量发展和民生持续改善夯实基础。（新华社北京7月21日电）

新华时评

上半年广西GDP同比增长5.5%

（紧接一版）高于规模以上工业增加值增速21.9个百分点；光电子器件产量同比增长1.1倍，汽车用锂离子电池、服务机器人、新能源汽车、集成电路产量分别增长78.1%、32.4%、32.3%、17.5%。

工业投资保持增长。上半年，全区固定资产投资同比增长0.3%。工业投资增长9.8%，占固定资产投资比重达到44.4%。其中，制造业投资增长12.3%，从主要行业看，黑色金属冶炼和压延加工业投资同比增长1.2倍，石油煤炭及其他燃料加工业、化学原料和化学制品制造业、有色金属冶炼和压延加工业、造纸和纸制品业投资分别增长87.0%、65.4%、47.4%、30.0%。民间投资同比增长8.4%。

服务业持续向好，外贸进出口较快增长

上半年，全区服务业增加值同比增长5.8%。规模以上高技术服务业营业收入同比增长16.3%，其中知识产权及相关法律服务增长1.7倍，科技成果转化服务、研发与设计服务、信息服务、电子商务服务分别增长46.1%、36.3%、20.6%、18.1%。

上半年，全区社会消费品零售总额同比增长4.2%，快于一季度。餐饮收入增长5.9%，商品零售额增长3.9%。基本生活类商品零售稳步增长。部分升级类商品销售形势较好，限额以上单位家用电器和音像器材类、通讯器材类、体育娱乐用品类、化妆品类商品零售额同比分别增长54.3%、53.8%、10.0%、9.5%。网络消费持续活跃，网上零售额增长16.6%，比一季度加快1.4个百分点。

上半年，全区外贸进出口总额3871.50亿元，同比增长13.0%，其中出口2346.48亿元，增长24.0%。从贸易方式看，一般贸易进出口1691.76亿元，同比增长17.2%；保税物流进出口1156.69亿元，增长13.3%；加工贸易进出口457.67亿元，增长66.6%。从贸易伙伴看，对东盟进出口2060.77亿元，同比增长11.9%，占全区外贸进出口总额的53.2%；对欧盟、非洲、拉美进出口分别增长55.6%、36.0%、23.6%。

民生保障有力，居民收入平稳增长

上半年，全区一般公共预算支出3359.72亿元，同比增长5.9%。投入民生领域的支出2671.56亿元，占一般公共预算支出的比重为79.5%，比一季度提高0.9个百分点。其中，教育、卫生健康支出分别增长15.3%、12.0%。

CPI方面，上半年，全区居民消费价格同比下降0.5%。统计的八大类商品和服务价格呈“四涨四降”。

上半年，全区居民人均可支配收入16593元，扣除价格因素，同比实际增长5.9%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入22592元，同比实际增长5.0%；农村居民人均可支配收入10921元，同比实际增长6.6%。城乡居民人均收入比值为2.07:1，比上年同期缩小0.04。全区居民人均可支配收入中位数12817元，同比名义增长4.2%。

上半年，全区城镇新增就业24.11万人，城镇失业人员再就业6.93万人，就业困难人员就业2.43万人。

机械助力早稻归仓



成团镇水灵村片区早稻收割。



机械抢收稻谷。

昨日上午，柳江区成团镇水灵村省道210线路段，洋溢着丰收的喜悦氛围。收割机穿梭轰鸣，村民将收割下来的稻谷一袋袋堆叠在路边。

“朝阳屯黄金稻谷，是最新的香米。”水灵村朝阳屯村民覃美雅一边说，一边向记者展示麻袋中颗粒饱满的稻谷。

进入7月，我市早稻陆续进入收割期。村民韦爱梅告诉记者，他们种植的早稻亩产量为350至400公斤。机械化收割效率高，每亩机收费用80元。每逢这个时节，村民相互帮忙，抢收早稻。

今年，柳江区早稻种植面积约11.88万亩。当前正值早稻收获的关键时节，收割机械开进田间作业，大幅提升了收割效率，确保稻谷颗粒归仓。

全媒体记者 黄蕊 实习生 覃海露 摄

今年广西（柳州市）高校毕业生“三支一扶”计划招募面试人员名单公布 929名考生入围

日报消息（全媒体记者李汶璟）7月21日，市人力资源和社会保障局公布2025年广西（柳州市）高校毕业生“三支一扶”计划招募面试人员名单，确定陈东君等929名考生进入面试入围名单。参加面试的考生，需于2025年7月28日8:00至2025年8月1日12:00到所报各县区现场提交资格审核材料。面试资格审核通过的考生可领取《2025年

广西高校毕业生“三支一扶”计划面试入场通知单》。放弃面试资格审核的考生，也需于2025年7月23日前填写放弃面试资格审核声明，经本人签字后扫描或拍照发送至报考县区邮箱，并致电话告知，否则按相关规定处理。放弃面试资格审核的考生所在岗位将按笔试成绩的高低分到低分进行递补面试人员。

据悉，本次面试采取结构化面试，

主要考察考生思想政治素质以及分析、判断、解决实际问题的能力。考生需凭本人有效居民身份证和《2025年广西高校毕业生“三支一扶”计划面试入场通知单》入场面试。面试满分100分，60分为面试合格分数线，低于60分的考生不予录用，面试成绩占总成绩的60%。面试结束后当天在考场公布面试成绩。

为柳州气象科普赋予有趣的灵魂

（上接一版）

带着更多期待与想法，拥有不同性格爱好的“云朵朵”“风阵阵”两个气象科普主题人物诞生了，为柳州气象科普注入了灵魂。朗朗上口的气象山歌和气象谜语也被制成气象拼图。

姜殿荣告诉记者，制作过程很艰难，以气象山歌为例，“冬去春来天地新，百花齐放草木青”等21首短小精悍的山歌，她耗时一年多才写完。每当一个词一个字“卡”住时，她或钻进图书馆、或漫步于气

象站，慢慢找寻灵感。

如今《云朵朵和风阵阵气象科普系列丛书》通过多媒体技术、广西山歌文化等开展研发编著，实现了气象科技向可视化、多媒体化、通俗化、民族化的转化。

在姜殿荣、罗桂湘、刘锋、冯晓玲、李宜爽等人组成的气象科普队伍的带领下，教学教具（风车拼装）、基于MVC架构的新媒体公众气象服务技术支撑软件V1.0等近10项科研成果走向大众。依托自治区科技厅、柳州市科技局

的3个科研项目编创出版的《云朵朵和风阵阵气象科普系列丛书》，成功拥有外观专利2项、著作权2项，登记广西科技成果3个，获省部级奖励12个，多方面提高气象科普技术水平。

姜殿荣介绍，丛书出版至今发行量共计2.7万册。“阅读+手工+动画”的形式使严肃的科学变得生动鲜活，有效提升了气象科普在防灾减灾中的社会效益。

全媒体记者 苟诗媛 报道摄影



市民体验气象拼图。