

我市首个智慧驿站公厕投入使用

●可实时监测卫生间有害气体浓度●比传统公厕节省90%用水



智慧驿站公厕外观。



智慧驿站公厕配备新风系统。

日报消息（全媒体记者李斌报道摄影）外形简约大方且充满科技感，这样的公厕您见过吗？9月18日，我市首个智慧驿站公厕在鹿鹿山大草坪投入试运行。作为2025年市政府为民办实事项

目之一，市城市管理局将在今年年底前在市区范围内至少建成10座智慧驿站公厕，并向市民免费开放，有效缓解市民外出“如厕难”问题。

当日上午，记者来到马

鹿山大草坪，看到智慧驿站公厕外观整体为白色，线条简约，与周围环境相得益彰，内置有3个无性别卫生间和1个无障碍卫生间，卫生间内马桶、蹲便器、洗手盆、新风系统、应急医药箱

等一应俱全，智慧公厕系统可实时监测卫生间内的有害气体浓度。

“马鹿山大草坪智慧驿站公厕只是基础款，后续在其他公厕的建设过程中，我们将在造型和外观设计上融

入更多柳州元素。”广西悦享龙城科技有限公司副总经理丁辰介绍，智慧驿站公厕采用粪污前置一体化技术替代传统公厕的化粪池，公厕占地面积小、建设时间成本低，还可以随时移动；采用真空抽吸技术，与传统公厕相比，能节约90%左右的用水量。除此之外，智慧驿站公厕不仅仅是公厕，还配备有一些应急设施和商业模块，能满足市民的不同需求。

据了解，智慧驿站公厕项目被列入2025年市政府为民办实事项之一，由城市管理局牵头实施，通过引入社会资本在各大人流密集区、景区、交通枢纽、新建、改建至少10座智慧驿站公厕。

目前5座智慧驿站公厕建设已基本完成，其他公厕目前正在有序进行施工中，在10月1日之前陆续对市民开放使用。



小区后山空地划为停车位。

日报消息（全媒体记者李斌报道摄影）近日，鱼峰区畔山领秀小区的业主向“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）反映，称小区物业未按要求透明公示小区的公共收益，例如小区停车费等应该纳入公共收益的款项，未按要求计入，怀疑存在隐瞒的情况。小区物业管理委员会（以下简称“物管会”）多次与物业公司进行沟通，但双方对公共收益的计算方式不一致，由此产生分歧。

业主：
51个停车位收益为“0”难以理解

9月12日，记者来到鱼峰区畔山领秀小区，在小区门口公示栏看到物业公司张贴的小区2025年第二季度公共收益公示信息表，其中多项收益均为“0”。截至目前，本年度公共收益结余为-392.15元，公共收益账户余额为-17145.96元。

“小区里面有那么多停车位，公共收益怎么会是‘0’？作为物管会，我们想履行监督职责，但物业公司一直没有提供相关数据给我们，要求我们出具证明才能看。”业主黎先生是物管会的成员之一，他说，目前小区内有多条路面临时停车位，但物业公司公示的公共收益信息却显示停车收益为“0”，这明显与客观事实不符，物管会怀疑物业公司隐瞒了部分小区公共收益。

随后，黎先生给记者查看了一份2023年的年度小区公共收益公示信息表，上面显示2023年该小区车位物业费收入146880元，车辆停放服务费140497.3元，但这两个款项并未列在公共收益下。“不到2年时间，停车费收益就从14万多元变成‘0’了，很多业主都对此存疑，小区内的‘停车位’难道不属于公共收益吗？”黎先生说。

物业公司公共收益公示信息表中备注，畔山领秀小区规划地面停车位共51个。其中，小区红线范围内地面划线的车位有18个，均为规划内车位，不列入公共收益。

物业：
这些地面停车位收益不属于公共收益

据了解，柳州市宏基物业服务有限公司为畔山领秀小区提供物业服务。9月16日，记者就此采访了宏基物业相关负责人刘女士。

“根据《广西壮族自治区物业管理条例》，我们在公示栏定期公示小区公共收益，公示期间可能有些业主没有看到，事后也能通过物管会向物业公司发函索取，并不是不给业主查阅。”刘女士表示，物管会曾向物业公司索取2013年至今的小区公共收益明细，但现行法规只要求物业公司从2021年起建立公共收益台账，所以物业公司只能提供2021年至今的公共收益明细。

针对物管会提到的停车位收益问题，刘女士拿出一张小区总平面图解释，这块收益确实不属于小区公共收益。刘女士说，畔山领秀小区后山有一片空地，此前为开发商待建设用地，出于满足小区业主停车需求，物业公司才平整了那块地面用于规划停车位，这块地并不在小区净用地范围内，也就是不在小区公共区域红线范围内，产生的收益应该属于负责管理维护的物业公司。

而小区净用地范围内的规划停车位，产权方是开发商，委托物业公司进行管理维护，业主的购房合同中写明：小区内规划用于停放汽车的车位、车库的产权归出卖人（开发商）所有，由出卖人通过出售、附赠或者出租等方式与有需要车位、车库的业主另行约定。“开发商没有出售这部分停车位，而是交由物业公司管理维护，所产生的收益不属于公共收益。”刘女士说。

住建部门：
调查后暂未发现物业存在侵占公共收益行为

畔山领秀小区物业与物管会的矛盾，也引起了鱼峰区住建局的重视，该局介入调查后，暂未发现物业存在违规行为。

鱼峰区住建局相关负责人表示，经核实，宏基物业已按照《广西壮族自治区物业管理条例》第六十三条规定，定期公示公共收益收支情况。自2021年以来，除应急处理小区情况，未按照规定在使用公共收益之前征求业主意见外，并未发现侵占公共收益的行为。事后，经住建局督促，宏基物业已将应急使用的公共收益2万余元，退还至小区公共收益专户。

关于业主反映物业服务不到位问题，鱼峰区住建局已督促物业公司按照《物业服务合同》约定提供相应物业服务，就平时业主提出的物业服务瑕疵积极整改，保持小区整体环境整洁有序。若业主需要更换物业公司，需通过召开业主大会由全体业主共同决定。建议业主依法向小区所属街道办事处提出申请，在街道办事处指导下召开业主大会。

小区停车费是否公共收益？物业与物管会产生分歧

事发鱼峰区畔山领秀小区，住建部门已介入调查

龙城这几种植物正在“变身”

近日，记者走访市区多处公园及街道，发现不少植物正展现出独特的南国秋季之美，为城市增添亮色。

在市区的多个庭院内，使君子迎来了最佳观赏期。这种攀缘藤本植物缠绕在廊架之上，细长的花梗垂下一簇簇小花，形成了一道自然的风景线。最引人注目的是其花朵颜色的变化：初开时为白色，次日逐渐转为浅粉色，数日后变为深玫红色。同一藤蔓上常同时存在白、粉、红三种颜色的花朵，形成了丰富的色彩层次。

行走在弯塘路等街道旁，一阵清新香气扑鼻而来，这是九里香盛开的标志。九里香花朵小巧洁白，聚集成伞形花序，隐藏在浓绿的羽状复叶之间。尽管花朵不大，但其香气浓郁，尤其在阳光充足的午后，芳香可飘散数米远。市政园林部门表示，九里香不仅适合街道绿化，也可盆栽观赏，是装点城市空间的优良植物。

鹅山公园药草园内，射干已经结束了夏季的花期，进入了结果期。这种植物茎秆挺拔，上面悬挂着倒卵形的蒴果。蒴果表面光滑，随着成熟度增加，颜色由绿色逐渐转为褐色。成熟时蒴果会自然裂开，露出内部排列整齐的黑色种子。据了解，射干不仅具有观赏价值，其根茎还可入药，有清热解毒、利咽消痰的功效。

前茅公园内，新引进的粉苞冬红正处于盛花期。这种常绿灌木的花朵形态独特：粉色的花萼如同小巧的帽子，从中伸出紫色的花瓣和长长的花蕊。园林工作人员介绍，粉苞冬红原产于印度、尼泊尔等地，自去年引种后适应良好。其花期较长，可从4月持续至12月，即使花谢后，粉色花萼仍能在枝头留存数月，具有很高的观赏价值。

专家表示，这些植物不仅美化了城市环境，也丰富了柳州的生态，建议市民在秋季可适当关注这些植物，感受季节变化带来的自然之美。

全媒体记者 陈粤 周宁 报道摄影



使君子。



九里香。



粉苞冬红。



射干。

台风“米娜” 昨日下午生成

预计我市21日至23日会出现阵雨天气

日报消息（全媒体记者吴倩雯）18日，我市高温天气持续，市区最高气温升至35.1℃。此前为我市带来降雨的东南气流影响已减弱消散，全市无大范围强降雨，仅市区、柳江及融水、融安部分地区出现零星阵雨，对高温的缓解作用有限。

今年第17号台风“米娜”于18日下午生成。记者从市气象台了解到，“米娜”目前强度较弱，且位置偏南，距离我市较远，预计受其影响，我市21日至23日会出现阵雨天气，但无论是降雨量级还是降温效果，都远不及此前第16号台风“塔巴”带

来的明显影响。

近期我市持续高温，主要受副热带高压稳定控制所致。副热带高压也是影响台风移动路径的关键因素——台风通常沿副热带高压边缘移动，具体路径还会受高压形状、形态及引导气流共同影响，若副高位置发生变化，可能导致台风路径发生变化。

市气象台值班预报员提醒，秋季本就是台风活跃期，属于正常天气现象，后续我市仍存在受台风影响的可能性，市民需密切关注最新天气预报信息，做好防暑降温与防雨准备。

我市开展2025年度药品零售企业飞行检查

随机抽查62家药店 发现问题465项

日报消息（全媒体记者冯浩、通讯员韦悦银）为切实加强药品零售环节监督检查，根据药品经营环节“清源”行动部署，9月以来，市市场监督管理局组织开展2025年度柳州市药品零售企业飞行检查。

本次飞行检查采取跨区域联合检查方式，市、县（区）、所三级市场监管部门共28名检查人员，组成9个检查组，进行不预先告知、直奔现场的交叉检查。

检查以我市药品零售企业2024年度药品安全信用等级评定结果为正常（B级）、失信（C级）和严重失信（D级）以及被投诉举报的药品零售企业为重点检查对象，随机抽查了多家药品零售企业，检查企业药品购进渠道是否合法、是否有真实完整的药品购进记录、是否对过期药品进行严格管理和及时处置、是否存在执业药师

“挂证”等行为。

针对检查中发现的风险隐患，执法人员现场明确整改要求，按照“发现一整改一教育一销号”闭环管理机制，及时跟进处置。

截至目前，全市共随机抽查62家药品零售企业，发现问题465项，其中严重缺陷0项，发现非法购进药品、过期药等案件线索5起。



执法人员在药店进行检查。（图片由市场监督管理局提供）



扫一扫
二维码关注
“柳报维权哥”，
加入维权大家庭。