

机械立体停车位缘何成“摆设”？

——导致利用率不高的四大症结

近日，有市民反映，位于我市柳东新区的正和城B区停车场的上层机械立体停车位从来就没使用过，现在已经变成“僵尸车位”了。记者走访发现，这种现象并不少见，我市多个小区和公共场所的机械立体停车库，近年来逐渐处于闲置甚至荒废状态。该类设施本来是为利用有限空间停置更多车辆而建，如今却沦为“摆设”。机械立体停车位为何陷入如此尴尬的局面？这些闲置车位到底该如何盘活起来？记者连日来进行了深入走访。

症结一： 小区入住率低，刚需不强

日前，记者来到新柳大道102号的正和城B区高层地下停车场走访了解。这个停车场有两个双层机械立体停车库，近百个停车位，但是使用率很低。一层停车位零星地停放了几辆汽车，位于二层的机械立体停车位全部处于闲置状态，没有投入使用。

停车场保安告诉记者，他在这里工作3年多了，就没见上面二层车位停放过车辆。

居民张女士说，她入住正和城有五六年了，基本上没有使用过二层的停车位，一是担心自己的技术不行，二是也没看见二层停车位有人在管理操作。

究竟是什么原因让这个机械立体停车库建成后就闲置了呢？正和城B区物业服务中心相关负责人表示，公司是2024年5月正式进驻正和城的。他们进驻以后才了解到，B区高层地下停车场的机械立体停车库是原来楼盘的开发商建设的，从建设好就一直没有交付使用。具体什么原因，他们也不清楚。

随后，记者电话联系到正和城的开发商，该公司一名工作人员介绍，正和城B区地下停车场机械立体停车库没有交付投入使用，主要是因为该小区的入住率不是很高，地面的停车位已经能满足小区居民的停放需求。此外机械立体停车库的维护保养成本较高，而且需要专业人士进行启用操作，也会增加用人成本，所以一直没有交付使用。

症结二： 后期维养成本过高，难以为继

在我市的中山东路与罗池路交会处，竖立着一栋高耸的建筑，它就是罗池立体停车场，目前该立体停车楼已经停止使用。罗池立体停车场，于2004年建成，占地面积500平方米。地面可停20余辆车，立体停车楼可停100余辆车，当时在柳州属于高端停车设施，缓解了城中区部分停车难问题。

罗池立体停车场一楼的车库大门紧闭，车库外停着十多辆车。记者向看守停车场的一名保安询问，这座停车场停用多久了？保安说，已经停用五六年了。记者继续问，知道是什么原因停用的吗？保安说，不是很清楚，需要找停车场的管理方柳州市建设投资开发有限责任公司进行了解。

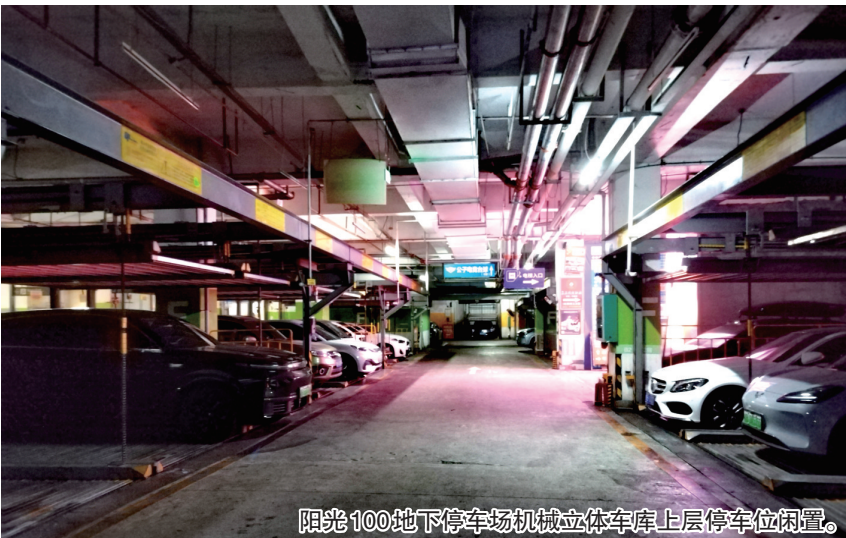
柳州市建设投资开发有限责任公司相关负责人介绍说，罗池立体停车



罗池立体停车场全景。



正和城机械立体停车库上层停车位闲置。



阳光100地下停车场机械立体车库上层停车位闲置。

场目前仅有地面20余个车位可以使用。立体停车楼要维修至正常使用状态，维修费预估为800万元左右；同时停车场每年的运行监测和维保费用约20万元，人力资源成本约100万元。按原收费标准停车两小时6元，超过两小时后每小时加收2元，已经入不敷出。由于罗池立体停车场长期处于亏损运营状态，已不能发挥当初既定的改善民生作用，因此，迫不得已从2020年开始停止使用。

症结三： 设计不合理，停车难受

在我市阳光100地下停车场负二层，记者看到，一些机械立体停车位，下层停着不少车辆，而上层车位基本上是闲置的状态。

车主周女士说，这里的机械立体停车位都是多年前建的，设备老旧，车位设计有点窄小，每次停进去，都

要非常小心，稍有偏差就容易刚碰到轮圈或者后视镜。

另一名车主则表示，以前停过上层车位，后面取车时系统操作出现故障，折腾不少时间，才下到地面。此外，停车前还要看清楚上层车位的承重吨位、宽度和高度数据等，这对于赶时间的人来说，不是很方便。

据了解，机械立体停车库标准，出自2015年住房城乡建设部发布的《车库建筑设计规范》，它归类了六种类型的车辆，并规定了机械立体停车库的停车位最小尺寸。其中，可以停放的大型车的尺寸为长5米、宽1.85米、高1.55米，市面上大多数机械立体停车库的容客规格都采用了这一标准。

而当下的一个变化是，人们越来越喜欢SUV。2020年，我国SUV的销量首次超过轿车，成为销量第一的乘用车车型。记者梳理市场上几款常见的中型SUV，宽度通常为1.85米至1.98米，长度一般为4.6米至4.9米，重量一般在1.6吨至2.5吨之间。

而现在饱受争议的机械立体停车库多以升降横移类为主，这类车位的容客规格大多是：长5米、宽1.8米或1.85米、高1.5米，承重2吨。因为设计尺寸窄小，就连在车流密集的酒店、车站附近的机械立体停车库，也大多处于闲置状态。

症结四： 改建和拆除，程序繁琐

采访中，多数车主普遍认为机械立体停车库不好停。有人遇到机械故障，取车就等了3小时；有人第一次停，就擦伤了轮毂；还有人，总是要磨着轮胎，才能把车摆进去。有不少车主问，这些机械立体停车库还能改造升级吗？

律师表示，一些小区机械立体停车库想要改建和拆除，首先要确定机械立体停车位的产权归属，有的是归业主共同所有，有的是属于开发商所有。产权归业主共同所有的，需要小区业主委员会召开全体业主大会共同商议如何解决。此外，机械立体车位的改建和拆除还涉及规划、住建、市场监管等多个部门，审批流程也较为繁琐。如果想要改建和拆除，还需要专业的团队来操作，涉及设备回收、地面硬化、安全防护等，拆除费用也很高，这费用谁出也容易出现扯皮的现象。

中国重型机械工业协会停车设备工作委员会公布的一项数据显示，截至2024年12月，全国机械立体停车库，累计泊位985万个，但行业平均闲置率达42%。部分住宅区、商业综合体项目闲置率超60%，年浪费泊位资源超120万个，直接经济损失逾80亿元。

机械立体停车库面临着使用率低、被闲置的种种尴尬，究竟有没有办法来破解呢？请继续关注记者后续的报道。

全媒体记者 蒋定嵩
吕杨眉 报道摄影

强化重点行业领域安全监管

市场监管部门部署安全生产隐患大排查大整治行动

日报消息（全媒体记者李书厚、通讯员马昶辉）近日，柳州市市场监管局召开2025年全市市场监管系统安全生产工作暨安全生产隐患大排查大整治行动动员部署会，要求全市各级市场监管部门着重抓好安全生产工作落实，强化重点行业领域安全监管，严密应急值守，坚决防范遏制重特大生产安全事故发生。

今年以来，全市市场监管系统深化隐患治理，创新治理模式，服务发展大局，全力守好特种设备安全底线。截至目前，全市共有特种设备5.08万台（在用4.37万台），气瓶127万只，在用公用燃气压力管道1096.1公里；全市查处特种设备案件14件，电动自行车、燃气具违法案件66件，全市未发生较大特种设备安全和产品质量安全事故，安全形势总体平稳。

会议要求，全市各级市场监管部门要聚焦关键、实干创新，扎实做好安全生产隐患大排查大整治。特种设备安全监管方面，要下大力气开展特种设备信息数据“大清理”行动，动员组织辖区基层所对问题数据“逐一核查、分类处置、限期清零”；深化重点领域特种设备风险隐患排查整治，重点攻坚承压类设备隐患整治和场（厂）内专用机动车辆风险隐患的排查治理；扎实开展企业落实“两个规定”治理；强化对“阳光充装”平台的应用和相关案件办办力度；做好明查暗访发现问题隐患的整改工作，确保整改闭环。产品质量监管方面，要紧盯产品质量方面的绩效考核，查缺补漏，倒排时间节点，确保全年目标任务圆满完成；抓好重大节日前重点工业产品质量安全监管，加强对重点产品生产和销售单位的检查监管，防范产品质量安全事故发生。

市前茅小学与澳大利亚一小学结为姊妹校 跨国互知互学促成长



两校通过云端连线的方式完成签约。

日报消息（全媒体记者宋美玲报道摄影）9月19日上午，市前茅小学与澳大利亚阿德莱德三一花园小学签约缔结为姊妹校。两校将通过课堂交流、教研组联动、社团互动等形式让孩子们跨越国界互知互学、共同成长，促进中外文化交流互鉴。

签约仪式上，两校校长通过云端连线的方式完成签约，学生代表在跨境视频连线中认识了地球另一端的新朋友。市前茅小学校长江柳英介绍，今后两校将围绕“节日文化”“自然科学”“艺术创作”等主题，每学期开展4至6次线上同步课堂或录播课堂交流。两校还会设置特殊的学科互补课堂，由学生担任“小老师”。中国孩子们会分享春节的故事、书法的魅力，澳大利亚的小伙伴们也会介绍南半球的特色民俗，深入感受彼此的文化。

城中区委常委、统战部部长佟德军表示，文化交流是连接各国与民族的桥梁。两校成为姊妹校能帮助同学们拓宽国际视野，有助于培养更多具备跨文化交流能力的新时代人才。

20多组亲子家庭走进城市综合展馆开展研学 解锁柳州的“成长密码”



孩子们了解柳江的人文底蕴。

日报消息（全媒体记者刘心蕊报道摄影）9月20日，一场柳州城市规划“启蒙课”在城市综合展馆开启，20多组亲子家庭在展馆内边看边学，解锁柳州的“成长密码”。

上午9时许，家长和孩子们在讲解员的带领下走进展馆，通过图文、视频、柳州城市沙盘模型等了解规划知识。城市定位、自然禀赋、桥梁历史、人文底蕴……丰富的知识、精致的模型让孩子们大开眼界，也让他们对“工业城市中山水最美，山水城市中工业最强”的柳州有了更深的了解。“柳州中心城区的空间结构规划是怎样的？”“‘海绵城市’如何运作？”参观完展馆后，孩子们继续听课学习、积极参与趣味问答，并和家长一同动手制作精致的微景观生态瓶。

“这次活动能让孩子对柳州有初步的了解。”市民柯女士说，今年5岁的孩子第一次通过研学学习柳州规划的知识，她对这种寓教于乐、动手实践的形式表示认可。

城市综合展馆负责人李翊表示，该馆将进一步开发推出与柳州城市规划相关的研学课题，以沉浸式、趣味化的方式让孩子们更好地认识家乡、热爱家乡。

关爱保护未成年人健康成长

在“诗和远方”中带动乡村消费

近日，位于柳城县凤山镇铁炉村旁的一个露营基地，凭借高颜值的山水风光和亲水体验在网络社交平台圈粉无数，深受游客喜欢。14日正值周末，该营地停满来自市区及周边的车辆，游客或是搭起帐篷畅享闲眠，或是在营地40米长的小河道体验“窝囊漂”。夕阳西下，天边晚霞染红江面，波光潋滟，山水相映成画，好山好水看得见，让人找到“诗和远方”的感觉。

“没想到随手一拍的风景，在网络平台播放量就超10万，吸引这么多游客的关注。”营地负责人朱志鹰介绍，铁炉村山水条件优越，又有大面积的河滩，开发成露营基地，为游客提供了一处观光旅游打卡点。今年，朱志鹰与合伙人承租铁炉村

的河滩，通过营地的建设，带动乡村消费。他们在营地专门为村民规划了农副产品销售区域，便利游客购买土特产。下一步，营地将加快推进开发步伐，发展休闲观光农业，让游客在露营游玩烧烤之余，还可以体验采摘的乐趣。“作为土生土长的凤山镇人，我希望凤山的好山好水，让更多人知道。”朱志鹰说。

今年，柳州市第八届文化旅游产业发展大会招商推介会在柳城举行，通过大会的举办有力彰显了县区及乡镇各地文化旅游特色，形成从市区辐射周边乡镇“文旅+”产业的深度融合发展，展现文旅产业的蓬勃生机与无限潜力。

全媒体记者 黄蕊
报道摄影



夕阳下的营地，波光潋滟。