机械立体停车库困局如何破？

——关注职能部门给出的解决办法

随着我国汽车产业的快速发展，设备老旧、设计不合理的机械立体停车库已经无法满足车主的停放需求，让车主想停不敢停，机械立体停车库面临叫好不叫座、使用率低的尴尬局面。机械立体停车库该如何破局？被闲置的机械立体停车库究竟还能不能用起来？近日，记者进行走访了解。

潭中西路公共停车场机械立体停车库全景。

罗池路立体停车场闲置车位年久失修。

阳光100地下停车场机械立体停车位上层停车位闲置。

新闻追踪

社会资本：有信心盘活闲置机械立体停车库

走访中记者了解到，2019年6月建成并投入运营的潭中西路机械立体停车库自投用以来，时停时开，目前又因故暂停营业了。

该停车库位于潭中西路北侧，靠近元信大厦和柳南区政府。停车场内有两座5层的机械立体停车库。两座机械立体停车库目前处于停用状态。停车场一名保安说，停车场共有车位490个，机械立体停车库可停450辆车，地面停车位可停40辆车，目前机械立体停车库正在维修中。

广西彬昊投资有限公司相关负责人介绍，该公司在今年1月1日正式通过竞拍承租的形式，接手管理运营潭中西路公共停车场。接手后，他们发现该停车场的机械立体停车库的操作系统不能正常工作。经过一段时间的原因排查和技术攻坚，机械立体停车库的运营系统设备正在逐步修复中，预计国庆节前就可以正常使用。

该负责人还表示，机械立体停车库正常运营后，停车费用会有所调整，届时具体调整情况会及时向社会公布。毕竟作为特种设备，机械立体停车库的维护运营成本比较高。

该负责人还透露，公司有信心管理运营好该停车库，因为公司有维护管养机械立体停车库系统设备的技术能力，同时也希望通过公司的技术能力参与和帮助一些市区内正在闲置的机械立体停车库恢复正常运营。

职能部门：停车产业化解决机械立体停车库被闲置困境

市公安局车辆和驾驶人管理所最新统计数据显示，截至2025年9月，全市机动车保有量已达157万辆，年均增长率达到9%。其中柳州市中心城区小汽车保有量约为59.5万辆（不包含市区外围乡镇），小汽车停车泊位总数为77.9万个。小汽车保有量与停车位比例为：1：1.31，满足规范不低于1.1倍。但是存在路外公共停车位及居住停车位不足、居住类停车位不合理等情况。而老城区、老小区停车位缺口大，新城区、新小区停车位富余较大。

我市一家智能停车设备有限公司负责人表示，对于行业而言，立体停车库未来的发展，关键是找到真正的刚需。目前，建设机械立体停车库需更加审慎，必须在科学评估需求与场地实情的基础上推进。长期闲置的机械立体停车库可以进行改造或拆除，以优化稀缺的停车资源配置。有关部门可以将老小区加装电梯的模式应用到改造机械立体停车库上，由居委会、物业或业委会经过内部协商，自行申请。相关部门捕捉到这些真正的需求后，可以确认一些刚需改造示范点，制定出相关的改造实施流程和扶持政策，以点带面，可以起到较好的示范效应，让那些被闲置的机械立体停车库真正使用起来，更好地服务小区居民。

实际上，为了加强我市机动车停车管理，推动停车场建设，规范停车秩序，提升城市交通管理水平，柳州市第十五届人民代表大会第二次会议于2022年1月13日表决通过的《柳州市机动车停车条例》，经广西壮族自治区第十三届人民代表大会常务委员会第二十九次会议于2022年5月13日批准。该条例自2022年8月1日起施行。

《柳州市机动车停车条例》第十一条规定：市、县自然资源和规划主管部门应当征求发展改革、公安机关交通管理、住房和城乡建设、人民防空等主管部门以及社会各界意见，综合人口规模和密度、土地开发强度、机动车保有量、道路交通承载能力和公共交通服务水平等相关因素，科学合理确定建筑物停车场配建标准，报本级人民政府批准后向社会公布并实施。建筑物停车场配建标准应当定期评估，并根据评估结果进行调整。

第十四条规定：鼓励停车矛盾突出区域以及有条件的单位、住宅小区改建、新建机械式立体停车场。建设机械式立体停车场应当符合相关安全规定，与城市容貌相协调，并按照要求采取隔声、减振等措施。鼓励和支持停车装备制造企业强化自主创新，加强机械式停车装备等研发，打造自主品牌。

一边是机械立体停车库被闲置，一边是停车难问题依然突出，这样两难的局面该如何破解呢？对此，柳州市发展和改革委员会政府投资项目促进中心相关负责人表示，停车产业化是解决机械立体停车库闲置和城市停车难的根本出路。需要政府进一步完善和创新相关管理体制机制，加强停车产业规划编制，完善停车设施布局；加大投资建设扶持力度，建立多元化融资体制；优化停车收费价格体系；加快培育龙头停车企业，推动停车产业发展等方面，积极推进我市停车行业健康发展，提高停车场的运行效率，切实缓解城市停车难题。

全媒体记者 蒋定嵩 吕杨眉 报道摄影

业内人士：机械立体停车库的建设和使用要科学规范

在市场竞争中，设备老旧、设计不合理的机械立体停车库难以满足消费需求，面临着被市场淘汰的风险。机械立体停车库未来的发展方向是怎样的呢？

记者采访了我市一家智能停车设备有限公司的负责人。该负责人表示，机械立体停车库在十多年前，随着房地产的开发建设呈现出蓬勃发展的强劲势头。但是最近几年，业内意识到早期建设的升降横移类机械立体停车库存在设计不合理、智能化技术落后等问题，这类机械立体停车库市场份额呈大幅下降趋势。现在他们公司聚焦在智能立体车库的研发迭代上。

该负责人表示，机械立体停车库并非“鸡肋”，关键在于如何设计规划和规范管理。目前国内机械立体停车库共分为升降横移类、垂直升降类、平面移动类等9种类型。该公司在广东肇庆市某医院建设的智能立体停车库使用垂直升降式设计，车辆进出、停放有序，获得用户的广泛好评。未来的机械立体停车库无论改建还是新建，都应该更智能化，而不是靠人力指挥，还需匹配新能源汽车充电桩。

立体停车库的拆除、重建或改造，事关民生问题，职能部门主动作为更为必要。2025年上半年，北京市政府就对西城的银岛商务楼立体停车库进行了“原拆原建”，在不扩大原有占地面积的基础上，加宽了车位，并覆盖普通、无障碍、SUV等多种类型停车位，还配备了空余停车位显示等智能化的功能。改造后，比原先增加了53个车位。北京市交通委对外表示，升级改造利用率较低的机械停车位，是下一阶段缓解停车难问题的工作重点之一。

“机械立体停车库将是城市发展的趋势。”不少业内专家对立体停车库的前景依然看好，因为立体停车库在空间利用方面比路面停车有优势，十几平方米甚至几平方米就能建车库。由于比路面停车投资高，所以在立项时应多做调查，车库选址是否合理、车辆进出是否影响周围交通、与周围其他建筑物是否有冲突，都是应该考虑的因素。

进来『一池臭水』 出去『一汪清泉』

——记者走进生化站探秘城市粪污的『净化』之旅

进站是让人捂鼻的粪便污水，出站变成了一汪清水……在市环卫处生化处理站，这里每天都在上演城市粪污的“净化”之旅。近日，记者走进该站，近距离探秘污水处理的全过程。

“轰隆，轰隆……”伴随着吸粪车驶过地磅的声音，每天有约110吨的粪便污水从市区各城区收集而来。生化处理站的工作人员有条不紊地卸料，粪便污水经过密闭管道，在暂存池静置，然后依次进入粗格栅、细格栅，混杂在其中的布条、塑料袋、碎石块等难以被处理的垃圾被隔离。

整个处理前端就像是一个大号的家用净水过滤器，杂物被逐步隔离，粪污从滚筒微滤机出来后形成水化物质，进入生化反应阶段；而过滤出来的渣滓，经过脱水、烘干，变成生物肥料，实现废物利用。

进入生化反应阶段的污水，水体浑浊、悬浮物多，且氮磷浓度高，含有大量有机物，如果直接排入城市下水管网，会对城市水质带来严重影响。这时候，就需要利用不同的微生物来降解水中的杂质和有机物，达到净化水质的效果。

在生化处理站，记者看到粪污处理生化反应阶段设有多个池子，分别是厌氧池、缺氧池、好氧池。该站工作人员韦宝福介绍，每个池子里都培养着不同的微生物，它们的生活习性不同，对应净化水质的方向也不同，“举个例子，给这些微生物命名甲乙丙丁，污水在厌氧、缺氧、好氧、回流过程中反复循环，最终水体中的杂质被‘吃干榨净’。”

在生化反应阶段，技术人员也曾因为培养微生物的问题碰壁，业界通用的“活性污泥法+MBR生物膜法”在柳州出现水土不服。南方城市与北方城市不同，水厕的高频冲洗极大稀释了粪污，水体中悬浮固体等杂质占比相对较高，经常导致MBR生物膜堵塞，同时活性污泥中的微生物也因为有机物浓度不够导致“饿”死。

为此，生化处理站的技术人员开展多次实验，最终根据我市城市粪污情况改良方案，用序批式活性污泥法（一种能让泥水高效分离的方法）代替原有的MBR生物膜法，结合浮阀吸排技术，形成一套“柳州方案”。

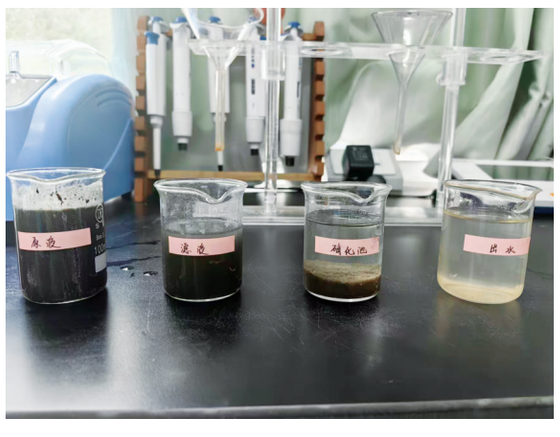
“事实证明，我们在降指标与防污染之间找到了平衡。”该站副站长蒋富贵表示，该站使用新方案后，粪污处理能力较此前提升了71%，出水污染物含量同比下降28%，脱氮除磷效果得到很大提升。

在观察池，记者看到经过净化的水从管道里不断流出，水体清澈，掬起一捧水凑近闻，没有明显的异味。蒋富贵说，目前站内排出水质已稳定达到《城镇污水三级排放标准》与《污水排入城镇下水道标准》，在生化处理站工作人员的努力下，城市粪污完成了一场奇妙的“净化”之旅。

全媒体记者 李斌 报道摄影

生化处理站工作人员检查过滤设备。

粪便污水经过处理后水体清澈。



粪便污水处理过程的变化。

“双节”出行渐热 户外经济升温

部分商家还新增装备租赁服务，满足市民多种需求

市民在挑选登山杖。

日报消息（全媒体记者李烜宜报道摄影）随着国庆、中秋“双节”临近，市民户外出行热情持续攀升。记者走访我市多家户外用品门店发现，商家不仅推出促销活动，还新增了装备租赁服务，满足市民多样化出行需求。

9月22日，记者来到在文昌路某大型商场中的一家户外用品店，摆在“C位”的是便携式烧烤炉、户外桌椅等露营用品，其中露营椅就有多个型号，价格从几十元到上百元不等。销售人员表示，近期露营用品较受欢迎，不少商品有特价优惠。“想趁着假期和家人去郊外野餐，买一些露营用品，中秋赏月也用得上。”正在挑选折叠桌椅的市民张凯强说。

“市民对露营的热情持续高涨，目前又迎来了一波销售小高峰。”康顺路某大型户外用品专卖店店员介绍，每年这个时候，购买露营用品、登山用品等户外用品的顾客都不少，他们大多会选择平价大众化的装备，而今年桨板、速干衣等水上用品较往年更为畅销。该店还推出了节假日促销活动，部分商品有组合优惠，或消费赠送实用礼品。“我准备假期去海边旅游，所以专门来挑选一些专业的防晒用品与泳衣。”市民吴女士说，她想买一些有设计感的专业防晒帽、防晒衣等，对比线上款式后，还是觉得线下能触摸材质、查看细节，让人更放心。

除此之外，记者看到这家户外用品店还推出了自行车、露营用品、桨板等户外装备租赁服务，多为日租、周租计费，如户外蛋卷桌20元/天、20平方米天幕30元/天，需到门店自提。在社交平台上，一些本地店家也推出户外用品租赁服务，支持全城配送。记者联系到一名租赁商家，对方表示，近期每天都有人来咨询租赁，咨询者大多为年轻人。