

谁在卫生所门前圈地收停车费？

天鹅湖小区绅荣物业称,该用地在红线范围内;市市场监督管理局将进一步核查

热线出击

〇〇记者 范桢

10月22日,网友“往事随风”向“晚报微姐”(微信号: lzrbwj)反映,磨滩路某卫生所前有一块空地被困了起来,空地上划有停车线,而且有人在收停车费,怀疑是该卫生所私自圈公共车位收费。事情是否如网友所说?记者进行了走访调查。

收费人员称,每个月交租金给物业

23日下午,记者驱车来到磨滩路,看到网友所说的康平医疗第二卫生所。正当记者想要拐进卫生所停车时,一女子走上前来,称要收5元停车费。“收钱没有公示牌啊,有票据吗?”“没有。我们在这里收了好多年了。”记者简单询问,该女子如是说。

随后,记者下车观察,发现该卫生所门前的空地确被困了起来,围栏高约20厘米,距离人行道不远,还有市民坐在围栏上。围起来的空地内大多停的是两轮电动车,还停有三四辆汽车。

为此,记者走进了卫生所,询问工作人员此处是否是卫生所圈地收费。“不是我们收的停车费。”该工作人员表示,卫生所门前有一横排电动车停车位,是免费提供给市民的,其他位置额外有人收费,但跟卫生所无关。记者走出卫生所时,刚好碰到一市民取电动车,他的车就停在卫生所门前。“只有这排不收钱,其他的都收。”该车主的说法与卫生所工作人员的说法一致。

那么收费的人员到底是谁?记者再次上前询问收费员。收费员是一名50多岁的女子,她不愿透露姓名,只称该地是某物业公司的,她每个月都向物业交了



此块空地被困了起来

租金,在这收停车费已经好几年了。该女子一边说,一边拿出一张纸质版的收费公示牌。

记者看到,该收费公示牌写着:7时至19时,电动车1元,汽车5元;19时至次日7时,电动车3元,汽车10元。落款单位是“广西标丰物业服务有限公司天鹅湖中心”(以下简称标丰物业)。记者询问收费员物业电话,她称不知道。

老物业已撤离 新物业称该地在红线范围内

收费员拿出的收费公示牌是否是真的?记者找到标丰物业寻找答案。

经过查找得知,标丰物业是天鹅湖小区的物业公司。于是,记者来到该小区,但走到物业公司门口时,发现物业公司的名字是“广西绅荣物业服务有限公司”(以下简称绅荣物业)。

“我们是今年7月进来的。”绅荣物业经理吴先生说,标丰物业已经撤出天鹅湖小区,他们公司是天鹅湖小区业主委员会新聘请的物业公司,目前很多事情仍在对接和处理中。

针对康平医疗第二卫生所门前空地被困地收停车费一事,吴先生表示知情。他称,该地在天鹅湖小区的红线范围内,此前标丰物业安排工程部人员将此处围起来,并承包给他人,每个月收取300元的租金,允许收取停车

费,并制定了收费标准。但标丰物业已撤离,绅荣物业一直没有对接此项工作,也没有收取任何租金。他表示,待具体事宜交接清楚,再做进一步解释。

市场监督管理局将进一步核实收费合理性

标丰物业已撤离,那收费人员继续在这块空地上收费是否合理?为此,记者采访了市市场监督管理局价格监督检查和反不正当竞争科(以下简称价竞科)相关负责人。

“应该核实这块空地的产权。”该科室相关负责人称,如果这块空地产权是市政道路或公共用地,按照柳政办〔2017〕18号文,该地不可进行圈地收费,应由城管执法部门和公安部门依法取缔;如果这块空地是在小区红线范围内,还要查看规划图,确定该空地的用途,若不是规划的停车位,该小区又想改变空地的用途,需遵循小区业主委员会“双过半”原则。

该负责人表示,若按绅荣物业所说,这块空地在小区红线范围内,而且已经经过业主委员会“双过半”,同意将空地用于停车收费,但停车收费标准也不能随意制定。另外,如果标丰物业已撤离,新物业又没有交接,此处不应该收取停车费。为此,市市场监督管理局将进一步核实该空地的收费合理性。

社区动态

●潭西社区

开展集体合同签订工作

〇〇通讯员 陈诗韵

晚报讯 为明确用人单位和职工双方的权利义务,维护双方的合法权益,促进劳动关系和谐稳定,10月23日,柳南区潭西街道办事处工作人员来到潭西社区辖区各用人单位,宣传《劳动法》《工会法》《劳动合同法》《集体合同规定》等法律法规,并与部分企业签订了集体合同,加入社区联合工

会。

往后,职工一旦与企业发生劳动合同纠纷,社区联合工会就可以为他们出面协调,维护职工合法权益;另一方面也能调动职工的劳动积极性、主动性和创造性,努力为企业创造更多的经济价值。此次工资集体合同的签订,促进了潭西社区辖区内劳动关系的和谐稳定,为经济社会发展营造了良好的氛围。

●狮山社区

家电维修服务居民

〇〇通讯员 刘成斌 代佳

晚报讯 “我这电饭锅已闲置很久了,今天在你们的巧手下,终于重获新生了,真是太感谢啦!”前来维修家电的居民对志愿者说。10月20日上午,在柳石路增鑫二区的居民小区里,柳职院家电维修部的志愿者们正热火朝天地开展免费家电维修活动。

狮山社区管辖区域均属老旧小区,小区中老一輩人居多,他们一向勤俭持家,小电器坏了都舍不得扔,时

常为找不到维修人员且维修费用高等苦恼。狮山社区想居民所想、急居民所急,与柳职院家电维修部签订共建协议,定时到社区为辖区居民提供免费家电维修服务。

6个小时的免费家电维修活动,吸引了很多居民,他们提着坏的电风扇、电饭锅、电磁炉赶过来给维修志愿者“会诊”。本次活动免费维修家电30余件,居民在家门口就享受到了社区带给他们的便利生活,对活动赞赏不已。

●龙泉山社区

向老年人宣传健康知识

〇〇通讯员 刘柳湘

晚报讯 为进一步增强居民健康意识,提高居民身体素质,倡导全面健康的理念,全力打造和谐社区,近日,龙泉山社区邀请广西脑科医院的韦医生、覃医生,在社区多功能会议室开展老年人健康知识讲座。

首先,由韦医生对老年人生殖健康知识进行讲解,她用生动贴切的语言,向

在座居民传递了正确的生殖健康观念和生殖健康科学知识。然后,覃医生讲解了老年人常见病的预防知识,引导居民要加强自我保健,适当运动、合理膳食、规律生活,同时,要保持乐观的心态,心理生理共同健康。覃医生还向大家讲解了各种疾病的症状,教大家如何预防和治疗,并现场答疑,获得了老年居民的一致好评。

柳邕路第一小学教育集团

参观革命遗址 传承红色基因

〇〇通讯员 王志丹

晚报讯 10月22日,柳邕路第一小学教育集团党支部联合红阳社区党支部,开展“传承红色基因,弘扬优良传统”主题教育活动。

当天上午,学校领导班子

及党员来到柳江区成团镇灵江村,参观柳州市成团会议遗址。据讲解员介绍,“成团会议”旧址主体建筑由碉楼和熊柳生故居两部分组成,该旧址是柳州唯一保存相对较好的重要革命遗址。

随后,柳邕路第一小学教育

集团党支部的党员在党旗下庄严宣誓,重温入党誓词,认真参观会议遗址并现场交流自己的心得感受。大家在红色教育基地,充分感受到红色基因的力量,纷纷表示将传承红色基因,在教育教学中弘扬优良传统,培养合格的社会主义事业接班人。