

一栋栋高楼拔地而起,柳州这座城市在成长。

# 江流宛转 历尽天华成此景

## ——2020中国·柳州住宅产业博览会之“城市建设”育新机开新局

唐贞观八年(公元634年),柳州得其名。

从开城得名到改为龙城郡,再到“老市长”柳宗元踏足龙城,柳州已然形成“三日为圩,日中为市”的规模。柳宗元在柳州施行释奴、掘井、办学、种柑植柳等仁政,是柳州城在政府主导下有意识地开展城市建设的一个开端。

到了明代时期,柳州城的相关建设已发展到足够规模,成为统辖二州十县的府署驻地,并因“壶城明初建,得名因形模;丽江凡四折,如环抱城郭”的记载,有了壶城的别称。如今,从九曲柳江浮丘点点,到跨江发展城市东进、北进和南进的柳州有了新的城市建设新规划:提出“一江两岸、一主三新、多点支撑”的城市发展格局,将柳州打造成“一带一路”有机衔接门户的重要节点城市及西江经济带龙头城市。

历史有厚土,奋楫赶新潮。

柳州城市建设在育新机、开新局中历尽天华成此景。

以时间为轴,细数柳州城建重要节点。

1916年,柳州修筑了第一条三合土马路——文惠路;1928年,桂系军阀拟将广西省会迁至柳州,在柳州大兴城市建设;1956年至1986年,柳州市委、市政府先后5次组织修编《柳州城市总体规划》;1968年,柳江大桥建成通车,结束了柳州没有跨江公路大桥的历史;1989年,柳州工贸大厦建成,被誉为80年代“八桂第一楼”;2009年,柳州地王国际财富中心开工奠基;2017年,北部生态新区成立,一个新时代的城市建设构想落地成为现实……

让城市越来越好,这是柳州城市建设之道。

柳州向道而行。这些年,我市进一步完善业态布局,建设商业地产、工业地产、养老地产、旅游地产等复合型地产形态,打造标志性城市综合体,拓展城市空间;此外,重点提升市政设施建设,形成了横贯柳东新区东西、南北向的城市主干道,再加上环江滨水大道、莲花大道、东外环等道路的通车,柳州逐渐架起了连接新旧城区的纽带,大城市框架基本形成。

### 柳州, 向道而行

时间记录着一座越来越好的城市



位于柳东新区的重大项目—柳东新区文化广场

此外,还加快引导新建住房与新区建设、产业园区建设、大型居住社区建设、旧城改造、城中村改造相结合,依照合理服务半径配套建设周边市政道路、停车场点等基础设施,以及教育、医疗、商贸、综合市场等配套生活设施,进一步提高公共设施的服务效率。



位于北部生态新区内的保障性住房,改善市民的居住环境。

### 柳州, 因城施策

智慧布局成一块宜居宜业的热土

三江四合,抱城如壶。

柳州市区地形平坦,微有起伏,东、西、北三面环山,具有典型的岩溶地貌特征。柳江自北向南绕呈半岛形的柳北半岛,又向北与东北绕行向西南,由东南流出。这样的山水地形,柳州如何拓展城市

空间和拉大城市框架?又如何改善城市片区发展环境,继而实现柳州大都市战略?

答案是因城施策。当前,柳州已把“一江两岸”作为柳州城市发展格局中的引领带,并通过智慧布局,将柳州建成一块宜居宜业的热土。此外,按照“一主三

新”的城市布局,柳东新区、北部生态新区、柳江区成为城市建设的主战场。

东外环全线通车,国际会展中心二期、柳东新区文化广场建设火热……柳东新区的发展日新月异;北部生态新区在商品房开发领域目前虽尚未发力,但随着智能工业、生态产业等新型产业陆续投入及政府对基础设施建设的大力推进,其将成为新生的楼市沃土;柳江区也正处在如火如荼的建设大潮中,柳江区新城中心片区将被打造为高效、高质、高水平的城市副中心。

绿水青山就是金山银山。柳州的城市建设,并不仅仅局限于建大路、起高楼,而是扎扎实实践行“以人民为中心”的发展理念,十年如一日坚持“生态宜居柳州”建设,让天更蓝、水更清、地更绿。目前,柳州城市地表水质排名全国前列,今年上半年柳州空气质量拿下4次空气优良率“月考”满分,收获176个空气优良天数。

城市智慧建设,热土愈发滚烫。伴随着柳州城市基础配套设施和生态环境的不



不断变化发展中的柳东新区,便捷的交通网方便市民出行。

断优化,保利、万达、华润、恒大、碧桂园、地王和荣和等一批知名房地产开发企业落户柳州,我市大型城市综合体从无到有,不断涌现,万达广场、保利大江郡、华润中心、地王国际中心等一批城市综合体项目的开工建设,对提升城市形象,完善城市区域配套功能和促进我市商贸流通业发展、强化“桂中商埠”地位发挥着重要作用。

(江宏坤/文 覃科/图)



作为我市重大项目建设之一的柳州火车站站房、站前广场,方便旅客乘车出行。