

买小区车位遭遇“货不对板”

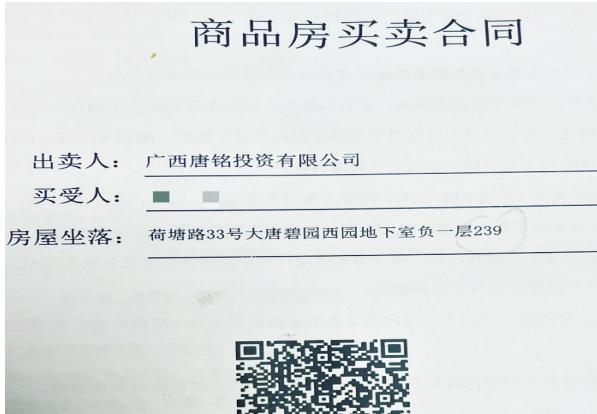
房开方没有人正面回应 市房产交易所表示将介入调查



请扫一扫二维码关注“柳报维权哥”，加入维权大家庭。

〇〇全媒体记者 杨好好

买车位也能碰上“货不对板”？近日，家住鱼峰区曙光大道大唐印象小区的业主叶女士向“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）反映，其儿子谢先生认购的车位与实际交付时不一致，经协商后，房开方同意更换一个新车位，但叶女士却查询到，该新车位已被抵押。她多次向市政务服务热线12345反映，问题却未得到解决。8月31日下午，记者将该情况反映到了柳州市房产交易所。



↑房屋坐落显示为第239号，但扫描二维码却显示为第299号。
→第299号车位编号变更为第303号。



A 业主反映：车位“货不对板”

叶女士介绍，2021年8月15日，他们购买了小区第299号车位，但2022年6月交付时，该车位所在位置却变成了第303号车位。由于第303号车位构造不利于叶女士使用，她拒绝接受该车位。其间，双方曾签署过关于第299号车位的《商品房买卖合同》，但交回房开方确认后，该合同却并未回到叶女士手中。

此后，叶女士向市政务服务热线12345反映，经有关部门介入，去年12月，双方协商将车位更换为负一层的第239号车位，紧接着房开方又制作了关于第239号车位的《商品房买卖合同》。但叶女士向市不动产登记中心查询到，该车位设有抵押，于是连忙截住房开方邮寄给谢先生签字确认的新合同。

记者查看这份合同，看到该合同封面的“房屋坐落”与内文均为第239号车位，但通过扫描其封面的二维码却显

示为第299号车位。

“一份合同怎么会显示两个车位？”叶女士表示不理解，为此她多次找到房开方，但均未有人正面回应关于第299号车位的情况。

据了解，有关大唐印象的事宜可向独静路的大唐官邸售楼部咨询。8月30日下午，记者陪同叶女士来到此处。经了解得知，大唐印象项目完工后，包括项目领导在内，众多员工相继离职，该问题属于楼盘开发期的遗留问题。一名工作人员告诉记者，目前大唐印象负一层停车位仅剩第233号、第110号可供选择，但由于预售证过期，无法正常备案。对于叶女士所反映的情况，该工作人员表示需要一定时间来核实。

对此，叶女士提出了要么按照合同变更为第299号车位、要么退款的诉求，该工作人员称，将汇报给公司领导处理。

B 记者走访：职能部门表示将介入调查

8月31日下午1时许，记者来到鱼峰区龙湖路市民服务中心，先后向市不动产登记中心、市房产交易所表明身份并咨询，却遭遇了“反映难”。

市不动产登记中心的“办不成事”咨询办公室的工作人员表示，地下车位的备案登记问题需向市房产交易所咨询。

记者随后来到市房产交易所。当时正值该所综合服务科工作人员上班时间，记者了解到第299号车位认购至今，名字一直登记为谢先生。综合服务科科长韦立表示，此类投诉需向该所市场管理科反映，但在此之前，要先向该所的组织人事科“报备”。下午2时许，记者来到该所组织人事科，代管“报备”事宜

的工作人员表示，反映问题需要由其向分管领导或者办公室确认后方可。等了约40分钟后，该工作人员带领记者联系到该所副所长黄茜。黄茜表示，该所接受记者采访需要市住房和城乡建设局批准，否则无法回答记者问题。

黄茜还表示，该事件需要谢先生本人亲自来处理。当得知谢先生身在外地，短时间内无法回到柳州时，黄茜称这是谢先生自己的事。

下午4时许，记者找到市住房和城乡建设局后，才顺利将问题反映给市房产交易所市场管理科。该所表示将介入调查。

有关部门介入后，后续事情进展如何？记者将继续关注。

“针管玩具”引发家长担忧

柳北区市场监管部门：已让商家下架，将开展专项集中整治



〇〇全媒体记者 冯浩 李岳

“这个玩具里怎么有针管和针头？孩子们玩这样的玩具不是太危险了吗？”8月31日，网友“海先生”向“晚报微姐”（微信号：lzrbwj）和“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）反映称，柳北区雀儿山路一小学周边文具店销售一种叫“针管挤豆豆解压”的儿童玩具。身为家长的网友担心，这样的玩具存在安全隐患，容易伤害到小学生。为此，记者当天到现场走访了解。

当天下午4时，记者来到网友所述的“姐妹花文具玩具店”看到，店内主要售卖学生玩具、文具、食品等物品。当时正值放学，有几名学生到店挑选玩具。

记者在玩具柜发现了这个“针管玩具”，售价5元一个。打开玩具盒看到，里面有3个卡通软胶玩具和针管，还有配套的平钝针头。正在附近等待孩子放学的市民韦先生表示，这玩具看上

去确实有点危险，万一针头扎到眼睛就不好了。

“这种玩具基本卖完了，这是店里最后一个。”该店店员说，平时购买的都是小学生，周边别的商店也在卖此类玩具。

记者发现，该玩具包装上标注有“产品适龄：14岁以上”字样。随后，记者买了这个玩具试玩，发现这个玩具需要靠针头去挤破玩具上的“豆豆”，手还是会接触到针头。虽说是平钝针头，但小学生操作起来确实会有安全隐患。

在现场，记者将该情况反映至柳北区市场监督管理局雀儿山监督所。该所执法人员来到现场后，对附近的文具店进行检查，要求商家立即下架该类玩具。执法人员表示，对这类危险的儿童玩具，建议孩子不要购买，家长也要注意做好引导。

据介绍，柳北区市场监督管理局将组织执法人员对辖区各中小学校校园周边环境开展专项集中整治。

