

# 人车分流杆成门前“拦路虎”



请扫一扫二维码关注“柳报维权哥”，加入维权大家庭。

■ 经营者称雅儒花园小区正门道闸旁设隔离栏影响其通行  
■ 经民间调解组织努力，问题得到初步解决

○○全媒体记者 杨好好

小区门岗处的人车分流杆（隔离栏）这样设置，是否合理？近日，市民彭女士向“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）反映，她有一个门面，靠近柳北区雅儒花园小区正门，但正门道闸位置设置的人车分流杆却影响了她的通行。



人车分流杆成了进出彭女士门面的“拦路虎”

## 1 门前“拦路虎”

9月11日，记者根据市民彭女士的反映来到该小区看到，小区东2门的入口处，由机动车通道和非机动车通道组成；彭女士的门面紧邻入口处的非机动车道，而她的门面与非机动车道之间设置有一排长约5米的不锈钢隔离栏，间距约有4米。

彭女士介绍，她在20年前

向该小区的房开商购买了该门面的使用权，此后便将门面外租，去年她收回门面自行经营时才发现该情况。她曾向物业咨询过此隔离栏的安装情况，得知是由小区业委会相关人员安装；她又向业委会反映该问题，但是一直没有得到处理。

“以前没有隔离栏的时候，车辆、行人进进出出没有

任何问题，现在设置这个隔离栏岂不是多此一举？”彭女士表示，由于自己经营生鲜超市，需要用小型货运车辆送货，若无此隔离栏，则货车驶入入口后可直接右拐至门面装卸货物，“我的门面此前是由车库改造而成的，换个角度想，即使只用于停车，这排隔离栏也阻挡了通行啊。”

## 2 业委会：隔离栏是老旧小区改造项目

当天上午11时许，记者通过该小区的柳州维美物业服务有限公司负责人，联系到该小区业委会的负责人陈女士。

陈女士介绍，小区于2020年开始进行老旧小区项目改造，当时有相关工作人员在小区内对改造内容进行民意收集，而彭女士只有该车库（后改为门面）的使用权，并没有产权，不是真正意义上的业主身份，加之该门面是外租状态，故而导致她对此并不知情。

“目前小区内部的车辆增多，加上这条分流杆有利于防止一些交通意外发生。”陈女士称，成立业委会后，业委会更换了物业，继而在小区门口增加了门岗、道闸等设施。

而对于彭女士的诉求，陈女士称需由彭女士明确方案，以便业委会就该问题召开业主大会讨论。

## 3 双方达成整改一致意见

据了解，彭女士就该起纠纷曾向市12345政务服务便民热线反映，案件转办至雅儒社区处理，但该社区的答复并未令彭女士满意。记者还了解到，该社区邀请了柳北区陈卫明调解工作室介入，但此前的多次调解也未能使双方达成一致意见。

记者采访到陈卫明，其称该矛盾的争议点是公共秩序的

保障与私人通行的便捷相冲突，由于双方都有一定道理，故而难以调解。

20日下午，经过陈卫明持续调解，彭女士与小区物业、小区业委会最终达成一致意见，将停车道闸往前门移位，并将隔离栏切断至半，这样，问题得到初步解决，但费用问题仍需进一步商讨。

# 围栏才修复 又被人拆开

施工方：工地不是停车场，从此处横穿马路也不安全

○○全媒体见习记者 冯浩

晚报讯 9月16日，本报03版以《飞鹅路围栏被私拆，工地竟成“停车场”》为题，报道了飞鹅路飞鹅商城前的施工围栏被拆开，形成两个出入口，车辆私自进入围栏内停车一事。

负责管理该施工场地的是广西柳州市轨道交通投资发展集团有限公司。20日，记者致电该公司工程部，该项目负责人徐先生告诉记者，19日，工作人员对拆开的围栏进行了修复，张贴了有关标识。

20日上午，记者再次来到该围栏附近看到，从飞鹅立交桥下到飞鹅路方向的施工围栏又处于被拆开状态，呈现一个出入口。不少车辆停在围栏里的空地上。地上已无围栏碎片。

现场不远处，记者看到了一整块被拆下来的围栏，围栏上还张贴有“禁止翻越，禁止停车”的标识和标志。



围栏内仍有车辆停放

“停车在这里是不文明的，他们可能是为了方便去附近的商城购物。”市民张先生认为，不少市民在此停车是为了图方便。记者看到，不少市民通过围栏横穿马路。“面对车流量较大的飞鹅路，这样过马路也不安全啊。”附近居民说。

“我们已经维修过很多次了，但是这种不文明现象还是会发生。”徐先生介绍，围栏内的

路面正在计划建设恢复交通道路，“因为现在该路面还未达到车辆行驶标准，所以暂时对该路面进行封控，这里不是停车场，请市民遵守规则。”徐先生说。

据交警部门介绍，施工围栏内的场地还没有正式移交给他们管理。



# “车库飘出油漆味”问题解决了——刺鼻油漆味已消散

○○全媒体见习记者 李岳 陈道漂

晚报讯 9月16日，本报03版以《车库飘出油漆味 熏得居民受不了》为题，报道了因隔壁酒店地下车库刷新漆，大城小院小区16栋地下车库冒出刺鼻油漆味，影响居民生活一事，引起了读者和网友关注。

9月20日，记者再次来到大城小院，走进16栋地下车库，发现之前困扰居民的刺鼻油漆味已消散。

“你们来了解之后不久，油漆味便散去不少了，应该是

酒店那边加速排风了吧。”该小区16栋居民覃女士告诉记者，这两天已经闻不到油漆味了。

随后，记者来到酒店的地下车库观察到，几天前刷漆车位旁堆积的施工材料已不见，旁边的两个排气扇正在运转中，酒店负一楼的电梯恢复正常运行。

“刷漆后我们一直启动着地下车库的排气扇，加快空气流速，争取让味道尽早散去。”酒店负责人杜先生说，现在大部分刷漆区域已干，味道也已散去，不会再影响到附近居民的生活了。



大部分刷漆区域已干