

# 我市失业保险金标准将上调

今年11月1日起下限从1629元/月上调至1791元/月，上限从1792元/月上调至1970元/月

〇〇通讯员 欧楚玉 覃珊珊

**晚报讯** 昨日，市人社部门发布通知，我市失业保险金标准将上调。2023年11月1日起，我市失业保险金标准下限将从1629元/月上调至1791元/月，上涨了162元/月；上限将从

1792元/月上调至1970元/月，上涨了178元/月。

近日，自治区政府发布《关于调整全区最低工资标准的通知》，2023年11月1日起，柳州市最低工资标准调整为1990元/月。根据自治区人社厅、财政厅《关于进一步提高我区失业保险

金标准的通知》相关要求，失业保险标准与最低工资标准实行挂钩联动机制，累计缴纳失业保险年限不超过15年（含15年）的，失业保险金标准按我区最低工资标准一类的90%发放；累计缴费年限15年以上的，失业保险金标准在按我区最低工资标准一

类的90%的基础上，每超过1年增加1个百分点发放，但最高发放标准应当低于我区最低工资标准一类。调整后，我市失业保险金标准为1791元/月—1970元/月。

近年来，我市积极扩大失业保险覆盖面，不断增强失业保险

保障能力，为稳就业、保民生发挥了重要作用。截至目前，全市失业保险参保人数达60.8万人，1月—9月累计为14.04万人次失业人员发放失业保险金2.38亿元，并为其代缴职工基本医保5627.13万元。

# 可提取公积金作购房首付款

——促进我市房地产市场平稳健康发展新政策  
亮点解读之一

〇〇全媒体记者 陈静

10月23日，柳州市住房和城乡建设局等10部门联合发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》，着力提振房地产市场信心，支持刚性和改善性住房需求，促进我市房地产市场平稳健康发展。

买房首付不够怎么办？可以提取住房公积金作首付款啦！昨日，记者从市住房公积金管理中心获悉，10月23日起，柳州市住房公积金缴存人及配偶在本市范围内购买新建商品住房，可提取住房公积金支付首付款。

## 利好新政策减轻购房者经济压力

“终于盼来了，这个政策真的特别惠民！”市民钟先生和妻子侯女士想购买一套总价60多万元的房子，正愁如何凑齐首付款时，住房公积金管理中心推出了新政策。昨日，两人来到该中心，钟先生提取了38万元住房公积金。这是我市办理的第一笔提取住房公积金支付新建商品住房购房首付款的业务。

“买房不用去借钱，压力一下子就减少了。”侯女士说，虽然房子登记在自己名下，但配偶的公积金也可以直接提取来做首付款，很方便。

记者来到我市两家定位不同的房企售楼部走访，了解购房情况。相关负责人均表示，住房公积金可用于购房首付款政策实施后，不少购房者都表示是利好政策，应该会促成不少客户成交。

## 已提取部分不影响贷款额度

“政策出来后，可以减轻购房者前期资金周转压力。”市住房公积金管理中心副主任王建宇表示，在政策出台之前，缴存人购房须先自筹全部首付款，在签订合同且备



侯女士与钟先生在办理相关业务

案后向公积金中心申请提取。该政策出台后，可有效缓解缴存人购房首付压力，缴存人可直接申请提取公积金作为购房首付。

“提取公积金用于购买新房首付款不影响贷款额度。”王建宇称，按照现行政策，公积金贷款额度是按照住房公积金余额的6倍计算，有市民担心，提取公积金后，余额变少了，贷款额度是不是少了？该政策明确，申请人因购买新建商品房申请住房公积金贷款时，已提取用于支付首付款的住房公积金额度可与个人账户余额合并计算贷款额度。

## 手续简便且资金有保障

那么，该项业务该如何办理呢？“同时满足这3个条件的，就可以申请提取本人及配偶账户内的住房公积金用于支付购房首付款。”市住房公积金管理中心归集提取科副科长曾佳介绍，在本市范围内购买新建商品住房，并与售房企业签署《商品房买卖合同》，且商品房预售资金监管符合柳州市新建商品房预售资金监管相关规定的，购房者就可以申请办理该业务。该业务只能由申请人本人或委托其配偶办

理，办理业务时，需携带申请人身份证（原件）、婚姻关系证明、《商品房买卖合同》（网签）和《柳州市预售资金监管交款通知书》（内附JK转账验证码）。

“提取出来的钱会直接通过房产交易所监控账户转至售房企业的资金监管账户，资金闭环管理可以有效保障缴存人的资金安全。”曾佳说，如果提取业务办理成功后，《商品房买卖合同》撤销、解除或者确认无效的，售房企业会在10个工作日内将申请人及其配偶所提取的住房公积金逐笔、足额从预售资金监管账户原路退回住房公积金账户。

同时，曾佳提到，办理提取住房公积金支付首付款业务不受贷款类型限制。目前只能直接提取本人及配偶的公积金作为首付款，缴存人已提取本人住房公积金账户余额后仍不足以支付该笔住房消费的，在完善购房合同备案后，父母、子女也可申请提取住房公积金。曾佳提醒，如果是同时提取夫妻双方的余额，提取总额不能超过合同约定的数额。每位缴存人在购房当年针对同一套住房仅可申请一次提取住房公积金用于支付购房首付款。

# 儿子在外地 妈妈帮报名

2023(秋)柳州万人交友活动  
火热报名中

〇〇全媒体记者 黄璐露

**晚报讯** “我来帮儿子报名！”目前，2023(秋)柳州万人交友活动报名正在火热进行中，许多单身人士踊跃报名，还有一些家长也积极帮孩子报名。

前几日，市民谭女士翻阅《柳州晚报》时，看到了万人交友活动的报名信息。“才知道柳州晚报还办有万人交友活动，这个平台资源丰富，我觉得是一个很好的机会。”她当即联系正在桂林工作的儿子，想要帮他报名。

“儿子工作忙，久久没成家，我心里着急！”谭女士说，儿子工作稳定，但性格比较内向，希望他能借着这次机会多交朋友，“最好能找到一個合他脾气的女朋友。”

想体验心动的感觉吗？那就来报名参加万人交友活动吧！此次万人交友活动将于11月11日在柳江区百朋镇祥兴百朋荷苑举行，符合法定婚龄的未婚男女均可报名参加。活动结合场地特色，精心设置了“为你心动”“8分钟约会”等环节，为参与活动的单身人士提供一个交友联谊、展示风采的平台。

报名成功并到现场参与活动的嘉宾可参加

抽奖活动，将有机会获得“柳产”小家电（柳州市东晶智能科技有限公司提供的洗碗机、美甲机）等奖品。

期待单身的你踊跃报名参加活动！

## ■报名方式

**1.线下报名：**市潭中东路72号柳州日报社1楼。报名时间：工作日9:00—12:00、15:00—18:00。报名咨询电话：0772-2821100。

**2.线上报名：**关注“柳报维权哥”微信公众号(liubaoweiquan)，发送“姓名+性别+年龄+身高+手机号码+身份证号+学历+所在单位+择偶标准”至后台进行报名。

**注意：**报名者请出示本人身份证原件或复印件进行登记报名。报名费用为20元/人，用于制作1份交友信息（现场粘贴在寻缘墙），并提前刊登在《柳州晚报》“交友信息荟萃”上。缴费成功才算报名成功，请各位报名的单身人士及时缴费。



可关注“柳报维权哥”公众号二维码报名