

# 消防设施生锈不修却还额外收费？

物业回应：不影响使用，但业主还需交费用于维护设备



维保公司在检测消防设施



生锈的消防设施



消火栓接口缺失

〇〇全媒体见习记者 冯浩

**晚报讯** “小区物业每年额外收取每户40多元的消防设施维保费，却对一些生锈的消防栓视而不见！”近日，柳北区和兴园小区业主洗先生向“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）反映，他曾因小区消防栓生锈一事，多次与小区物业沟通无果。

25日上午10时许，记者与洗先生一同来到该小区3栋附近，看到3栋楼下的两个消防栓箱均出现生锈的情况。3栋1单元和5栋3单元地下车库的两个消防栓箱内缺失消火栓接口。此外，小区内还有部分消防栓箱内部设施存在生锈的情况。

“设备生锈、缺失都不处理，我们明明交了物业费，为什么却还需要额外支付一笔消防设施维保费用？”

业主吴女士告诉记者，该小区很多业主对此都表示不解。

记者就此来到小区物业处了解情况。

“每年业主支付的消防维保费用，只是用于消防设施的维保，不包括更换外部生锈的部分，并且每个月维保公司人员都会进行喷水消防的一些测试，内部消防设备的测试都是通

过的，部分已经生锈的设备并不影响设施使用。”柳州市馨运物业服务有限责任公司和兴园物业服务中心张副经理说。

张副经理表示，近期物业会对缺失设备的消防栓箱进行设备补齐，生锈问题会与业主们协商处理。

对于为何业主需要额外支付一笔消防设施维保费用，张副经理表示，为了保障小区内防火安全，保证消防设备处于可使用的状态，物业公司与维保公司签订了《消防设施维护保养服务协议》，每月需要对消防设施进行一次维保工作。由于该小区物业服务项目每个月总收费标准为0.7元/平方米，包含在其中的消防系统项目收费只有0.02元/平方米，该笔费用不足以支付每个月的消防设施维保工作的费用，因此就需要额外收取一笔消防设施维保费用。



请扫一扫  
二维码关注  
“柳报维权哥”，  
加入维权大家庭。

快言快语

## 用法治系上 “消失的狗绳”

〇〇乐山乐水

近日，四川恶犬咬伤女童一事热度居高不下，本报刊发了3篇题为《遛狗不拴绳后果很严重》（详见10月19日03版）《考验怎么养 更考验怎么管》（详见10月25日03版）《管理的痛点在哪里？》（详见10月27日05版）的报道，引起不少网友关注和热议。公众之所以对该事件如此关注，不仅是担心女童的伤势，更是因为此类事件的发生并非孤例，因而产生焦虑。这也说明，文明养犬不仅仅是道德与文明的问题，更是社会治理问题。对日常遛狗不牵绳的陋习，不能再纵容了！

遛狗牵绳，不过是举手之劳，但为何这样的小事却成为难以治理的不文明行为？笔者在日常观察中发现，部分养犬人士仍然抱有侥幸心理，全然不为他人着想，常见的说辞无外乎“我的狗从来不咬人”“我的狗不会乱跑”等。殊不知，这正是缺乏法律意识、漠视他人生命安全的体现。

文明养犬，根在法治，关键在人。实际上，柳州在2020年印发并实施了《关于文明养犬的通告》，但从约束力和执行力来看，收效并不大。不文明养犬行为暴露出城市管理存在“真空地带”，如执行力度不够，没有形成常态化、规范化、精细化的管理模式，从而让部分不文明养犬人士钻了空子。在笔者看来，应依法养犬，用法治系上“消失的狗绳”！

“依法养犬”需要把养犬管理上升到地方性法规的层面，做到有法可依。这需要相关职能部门建立起一套科学且完备的监管体系，如对犬只的饲养、登记、免疫以及禁养的种类等做出明确的规定。要明确相关部门的具体管理范围和职责，做到严把关、严治理。对于不文明养犬行为，可以列入“黑名单”，作为重点监管对象。此外，还应该将管理常态化、日常化、长效化，下沉到基层，在不断探索和实践中找到执法的平衡点。

“有法可依”也要注重管理的精细化、柔性化，不能简单地“一刀切”。要妥善处理与养犬群体的关系，动员多方力量形成共治、共建、共享的社会氛围。这可以减少执法成本，也体现了一座城市的人文理念和温度。

## 看电影想坐“C位”要加钱，你怎么看？

欢迎拨打晚报热线0772-2821100留言互动

〇〇全媒体记者 罗妙

**晚报讯** 近日，“看电影坐黄金位置要加钱”的话题引发网友热议。10月25日，记者走访发现，我市有数家电影院在网上推行“分区售票”，出现同一部电影、同一个影厅的不同座位售价不同的现象。

电影购票平台显示我市有30多家电影院，多数电影院虽然在选座页面标出了“普通区”和“优选区”，并以颜色加以区分，但票价是一样的，其中有3家影院推行“分区售票”。

以电影《坚如磐石》为例，一家影院10月25日19点50分场次，影厅网上售票分为“普通区”“特惠区”“优选区”“按摩区”“w+专享区”，前面两个区的价格为49.99元，

后面3个区为52.99元，差价为3元。细看座位分布，全场有13排座位，5排至11排中间位置为优选区，价格为59.9元。

而另一家影院，电影《坚如磐石》10月25日19点45分场次，影厅座位划分了“默认区”“B区”“A区”“黄金座”4个区域，价格分别为49.9元、49.9元、51.9元、53.9元，差价在2元至4元之间。全场有300多个座位，其中黄金座有160多个，占到总座位数的近一半。

当天中午，记者走访了这几个“分区售票”的影院，影院的工作人员介绍，“分区售票”为网购平台设计，观众到影院前台买票不会按照区域划分价格，但会分会员价和原价。

对此，不少观众发表了自己的看法。“没有必要，视角都差不多，坐

中间观影也不见得就最好。”市民夏斌经常去电影院看电影，他说，现在不少影院的中间区域多为按摩椅，坐着不舒服，花钱启动按摩又容易睡着，并且票价还要贵几块钱，不划算。

市民陈语嫣对“分区售票”产生的价格差不是很在意。她认为，既然选择到电影院看电影，就应该选择最佳位置观影，那样才有感觉。

不同受访者对“分区售票”有不同看法，有些观众希望能在同一个影厅享受同等服务，有些观众则认为不同观影体验就应该有不同的价格。

亲爱的读者，您看电影时，为了获得更好的观影效果，是否愿意多花钱购买影院“C位”？欢迎拨打晚报热线0772-2821100留言互动。