

## 我市对公共租赁住房(直管公房)租金核减业务办理工作进行调整

# 身份状态中途有变动可申请租金核减

〇〇全媒体记者 李书厚

保障性住房是为解决困难家庭住房问题而实施的民生工程。为规范我市公共租赁住房(直管公房)租金核减业务办理工作和方便群众,近日市住房和城乡建设局发布《关于调整公共租赁住房(直管公房)租金核减业务办理的通知》(以下简称《通知》),从2024年1月起,对公共租赁住房(直管公房)租金核减业务办理工作进行调整。

《通知》指出,根据《柳州市人民政府关于印发〈柳州市公共租赁住房管理办法(修订)〉的通知》和《柳州市民政局关于

不再出具社会救助对象纸质身份证明的函》相关精神,为方便群众,从2024年1月起,我市对公共租赁住房(直管公房)保障的社会救助对象身份状态(低收入、低保等),由原来主要依据民政部门出具的纸质认证材料,调整为按上年度末状态设置,中途如有变化由救助对象主动申报,年底住房保障部门通过大数据审核的方式进行核减。

即从2024年1月1日起,住房保障对象的社会救助对象身份状态(低收入、低保等)按上年度末状态设置,并按相关文件规定设定租金核减系数。年度内新纳入的住房保障对象,根据纳入

时的状态设置当年度内社会救助对象身份状态及租金核减系数。

住房保障对象的社会救助对象身份状态(低收入、低保等)年度中有变动的,如新增、退出、转换等,则需要住房保障对象及时主动到市保障性住房服务中心服务网点或设有房管业务的小区物业服务中心办理租金核减申请手续。每月20日之前申请的,审核通过后当月起按新的社会救助对象身份状态进行租金核减;每月20日之后申请的,审核通过后次月开始按新的社会救助对象身份状态进行租金核减。

若住房保障对象的社会救助对象身份状态(低收入、低保

等)发生变化而未及时提出租金核减申请的,则需依变动情况办理租金“多退少补”后,方可申请办理租金核减。住房保障对象不配合办理租金“多退少补”工作的,自住房保障对象的社会救助对象身份状态变动之月起,如少交租金的,则调整为全额租金标准,并进行租金追缴;如多交租金的,则多交的租金不予退回,并视住房保障对象办理变动申请的情况,自申请次月起按其社会救助对象身份状态核减租金。

因重病、服刑等特殊情况,未按时办理社会救助对象身份状态(低收入、低保等)变动申请

的住房保障对象,凭有效佐证材料,可申请补办变动申请。享受国家定期抚恤的优抚对象家庭申请公共租赁住房(直管公房)租金核减的,还应提供相关纸质证明材料。

目前,我市根据2023年印发的《柳州市公共租赁住房管理办法(修订)》的相关规定,对承租公共租赁住房的家庭,可通过租金核减的方式按照一定比例予以减免租金,其中属于特困家庭,租金核减系数为1.0,即租金全免;低保家庭,租金核减系数为0.9,即租金核减90%;低保边缘家庭,租金核减系数为0.7,即租金核减70%。

## 体验制作漆器 感受艺术魅力

〇〇全媒体记者 沈冉

晚报讯 漆器是以木或其他材料做器形,经髹漆而成的器物。可你知道它是如何制成的吗?3月5日,市思贤小学的8名学生走进柳江区里高镇一家漆器工艺坊,在体验制作漆器工艺品的过程中寻找答案。

“一件漆器工艺品需要历经打磨、批灰、裱布、上生漆、打捻、贴金箔、上色漆、磨显等工序,耗

时数月才能完成。”漆器手艺人温云鹏通过展示实物、图片等,向学生们讲解漆器工艺品的发展现状、艺术价值和实用价值。在了解漆器工艺品的制作工序后,学生们用画笔蘸漆,给镯子上色,在手工制作中感受艺术魅力。

市思贤小学学生熊梓瑶说,漆器工艺品不仅外观精美,背后还蕴含着悠久的历史,希望有机会能深入了解这门工艺。



学生和教师一同体验制作漆器工艺品。

回南天里不少人栽跟头,医生提醒——

## 防滑要做好 摔倒莫大意

〇〇全媒体记者 宋美玲

晚报讯 “没想到一次回南天让我胖了好多。”为什么回南天会让人长胖呢?原来,春节假期期间,柳州经历了一次回南潮湿天气过程,市民杨先生因家中地面湿滑不慎摔倒扭伤了膝盖。杨先生说:“扭伤后蹲不下、坐不住,更没法运动锻炼,人就胖了起来。”

昨日,记者从市中医医院了解到,3月1日至6日,该院两个院区的外伤就诊患者有207人,其中不少是像杨先生这样在回南天滑倒受伤的。

“不止是来就诊的患者,我家中的老父亲也在前两天回南天时滑倒了。”市中医医院创伤关节一病区主任医师周建飞表示,从春节前到现在,他接诊过不少因滑倒导致关节创伤的病例。他提醒大家,在回南天里要做好除湿防滑工作,如果不慎滑倒,要对自己的受伤情况作基本评估。

首先要检查受伤的肢体是否能够正常主动活动,再观察患处短时间内是否出现明显肿胀。如果肢体活动受限并迅速肿胀起来,建议及时就医检查治疗。考虑到60岁以上老人大多合并有骨质疏松的情况,哪怕老人摔倒后没有出现明显的活动受限,但如果持续疼痛,也建议及时就医检查,以防一些移位程度较小的骨折被忽视而得不到及时诊治。

3月4日,59岁的市民吴女士上楼梯滑倒后,膝关节出现了轻微骨折。“因为关节内骨折移位不明显,短时间内患者下肢活动没有受到明显影响,她竟是自己走到医院就诊的。不过如果这样的骨折不及时处理,随着持续的负重活动,最终会导致骨折移位甚至需要做手术,付出更大的治疗代价。因此不能对在回南天滑倒受伤抱有侥幸心理。”周建飞说。

记者从市气象台获悉,恼人的回南天将告一段落。未来几天我市市区天气预报为:3月7日多云,北风3~4级,气温13℃~18℃,相对湿度40%~80%;3月8日,多云到阴天,北风1~2级,气温13℃~17℃,相对湿度55%~85%;3月9日,阴天有小雨,北风1~2级,气温12℃~15℃,相对湿度65%~90%。

## “卷心菜”成为绿化植物?

羽衣甘蓝因叶色艳丽、花期长成为城市绿化新宠



去年冬季,园林工人在河东公园种植羽衣甘蓝。(通讯员 覃声旺 摄)

〇〇全媒体记者 覃珩

晚报讯 昨日,记者在河东公园、文昌路等地看到,一种长得很像卷心菜的植物,生长在城市的绿化带内,它们有白色和紫色两种颜色,远远看去宛如一片盛开的牡丹花海。

“蔬菜”为何成为城市绿化植物?河东苗圃管理处的工作人员介绍,这种外形酷似卷心菜的植物名叫羽衣甘蓝,是食用甘蓝(卷心菜)的园艺变种,有光叶、皱叶、裂叶、波浪

之分,它因整株酷似一朵盛开的牡丹花,被称为“叶牡丹”。

据介绍,我国北方很多城市很早便将羽衣甘蓝作为冬季装扮城市的“主角花卉”,因为它具有较高的观赏价值,有叶色艳丽、花期长、耐寒性强等特点,并且对种植土壤条件要求低。

去年,我市更换冬季花卉时,采取列植绿带、装饰花盆、布置花坛等方式,首次在河东公园、文昌路和东晋大道等地大面积种植羽衣甘蓝共计3万余盆。