

加装电梯两年只钻了三个孔？

因小区客观原因，施工方无法办理施工许可证，但又不退首期资金

〇〇全媒体记者 李书厚

加装电梯，可方便出行，是件好事。可雅儒路天江一都小区居民韩女士却因为加装电梯一事烦恼不已：按照合同，原本2022年底就要建好的电梯，却因为各种原因，两年过去了施工方只在地上钻了3个孔！居民无奈，只得向施工方快奥电梯有限公司柳州分公司（以下简称快奥柳州分公司）提出退款，但遭到拒绝。

1 加装电梯拖了两年毫无进展

韩女士说，2022年6月，天江一都小区5栋3单元居民与快奥柳州分公司签订了加装电梯合同，加装电梯的总价为51万多元，分4期支付完，由参与加装电梯的14户居民共同分摊。在签订合同后，按照协议，居民将首期资金10.3万元支付给了该公司。

“没想到，钻了3个孔就停工了。”韩女士说，按照协议，要在当年12月底前确保加

装电梯验收完成，然而快奥柳州分公司只是在单元门前的地面上钻了3个孔，就没有再施工了。后来他们了解到，该公司连施工许可证都没有办理，并且快奥柳州分公司还表示，在办理相关手续过程中，发现加装电梯所在位置属于另外一个小区的红线范围。这直接影响了加装电梯手续的办理。

韩女士说，见施工方迟迟办不下施工许可证，居民担心

施工方无法在年底前完成加装电梯的建设，会导致无法申领加装电梯补贴，他们就向施工方提出，在施工许可证办下来后，先暂停施工，待新的补贴政策出来再做决定，如有补贴就继续加装。

然而，在此期间，因各种原因，施工方并未能办得施工许可证，从而导致加装电梯毫无进展。见此情况，经与施工方商议，对方答应扣除相关

费用4.3万元，将剩余6万元退回给他们。

微信群中的聊天记录显示，施工方负责人丁先生于2023年4月，在微信留言中确实表示，愿意解除协议，将剩余款项退给业主。

不过，韩女士表示，丁先生此后却以各种理由，至今未退他们一分钱。无奈之下，他们只得将情况向“柳报维权哥”（微信号：lzwbbwq）反映。



请扫一扫
二维码关注
“柳报维权
哥”，加入维权
大家庭。

2 施工方和居民都认为对方违约

近日，记者联系到快奥电梯柳州分公司负责人丁先生。

他一开始表示，不是他不想退，是实在没有钱退。因为很多加装电梯都是他们先垫资建设，但到现在还未能领到补贴，实在没有钱退。

丁先生说，天江一都小区5栋3单元门前地块的情况，他们此前并不知情，是在办理相关手续过程中才了解到的，该地块处于另外小区的红线范围，这影响了加装电梯的进度。即便如此，他们也在努力想办法；反而是业主以担心他们无法如期完成建设、无法领到补贴等为由，单方面提出停工，要求解除合约，并不配合他们办理相关手续，这才导致加装电梯无进展。

丁先生说，按照协议，这属于业主违约，他可以不退钱的。但考虑到实际情况，此前他已经答应业主，计划在扣除前期相关费用后，

将剩余款项退给业主，只是因为经济紧张才未能及时退。后来业主一次又一次投诉，为此他决定先不退了，业主可通过法律途径来处理，“法院怎么判就怎么处理”。

业主与施工方签订的协议显示，自业主支付第一笔电梯工程款之日起，2022年12月31日前确保电梯完成验收。韩女士说，第一笔电梯工程款10.3万元，他们在签了协议就支付给了施工方，但施工方并未能如期开展电梯加装并完成电梯验收，因此违约的应是施工方，而不是业主。因此，业主有权要求施工方退回已收取的款项。

至于丁先生说业主要求停工的说法，韩女士等业主表示，他们只是要求施工方在取得施工许可证的情况下暂时停工。可施工方至今都未办得施工许可证，都没有开展施工，何来要求停工之说？



加装电梯的位置，地面只钻了三个孔就停工至今。

3 律师说法：根据过错程度承担相应的责任

“柳报维权哥”特聘法律服务单位广西康盟律师事务所律师吴敏表示，业主与电梯安装公司之间签订了加装电梯合同，在通常情况下，电梯公司没有按照约定的期限完成电梯安装的，则构成违约，经过业主多次催告仍不能履行合同，业主可以要求解除合同退还电梯款。但是，如果是因为安装电梯的位置涉及非本小区内的场地而不能履行合同的，要看是谁的责任。

从本案情况来看，对于未经报批或者未经审查地界

情况就签订合同，业主和电梯公司双方均可能存在一定过错。在解除合同后，如果没有产生损失，电梯公司应当返还业主已支付的全部电梯款；如果已经产生损失，应根据过错程度各自承担相应的责任。

6月28日，雅儒街道弘雅社区组织施工方、业主和律师等召开协调会，但因施工方未派人参与，协调未有进展。

目前，韩女士等业主根据律师意见，计划通过法律途径维护自身权益。

恒企会计培训
机构昨天承诺

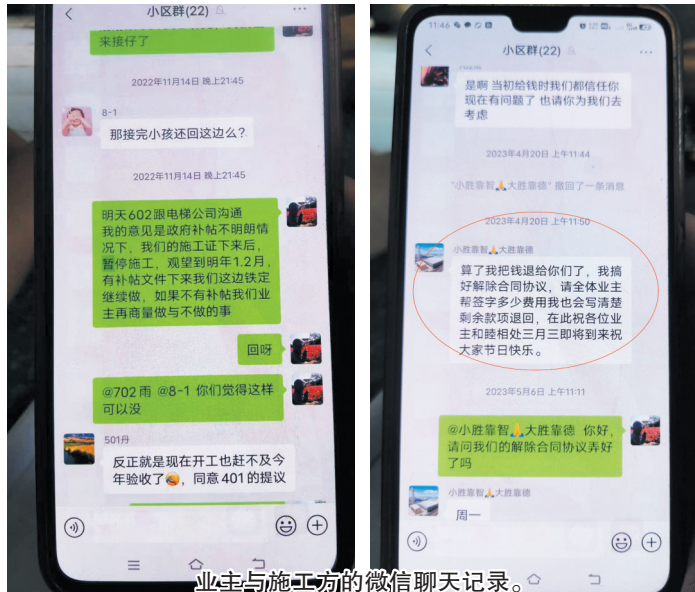
下学期学员 可补课并考试

〇〇全媒体记者 冯浩

晚报讯 “培训机构已经把课程安排好了，不会影响我参加考试和毕业。”6月30日下午4时许，市民韦女士说，目前培训机构向她承诺，此前未完成的学习课程将在下学期开学后（9月左右）进行补课并考试。

6月11日本报05版以《交费报名高升专培训课程 快考试了还未见学习内容》为题报道：今年1月初，韦女士向恒企会计培训机构支付了1665元，用于高升专培训课程；然而，直至6月初她还未获得任何课程学习及考试的相关安排。韦女士等多名学员担心影响毕业，于是多次与培训机构协商，却无果。对此，培训机构表示由于资金问题，学费正在对账，今后将尽快给出答复。

6月30日，该培训机构负责人孟女士致电记者表示，目前账目已结清，下学期开学后学员可以进行补课并考试，“为了不影响毕业，只能辛苦各学员把两个学期的内容堆在一起做，培训机构方对此表示抱歉。”



业主与施工方的微信聊天记录。