

商住楼餐饮店 油烟扰民噪声扰民

经协调,部分店铺已整改



请扫一扫
二维码关注
“柳报维权
哥”，加入维权
大家庭。

〇〇全媒体记者 冯浩

近日,家住城中区桂中大道阳光100城市广场29栋的业主周先生向“柳报维权哥”(微信号:lzwbwq)反映,该楼栋为商住综合楼,1楼多为餐饮商铺。商铺时常散发刺鼻的油烟味,甚至在半夜发出噪声,给附近业主的日常生活带来了很大的困扰。尽管物业工作人员曾多次与商铺协商,但问题仍未得到妥善解决。近日,记者对此进行了走访。



29栋楼下有多家餐饮店。



此前粉店的排油烟管道暴露在外。



粉店已将排烟管道封闭。

1 店铺：采取整改措施

6月28日下午,记者来到现场,看到一家粉店正在营业,其排烟管道暴露在外。“排出的油烟味真让人受不了。”周先生说。

该粉店店主莫先生说:“物业和环保部门都来过了,我们也整改了。为了不影响楼上业主,现已购买油烟净化器。”莫先生还表示,他已将原

来直接向外排放的排烟管道封口,并保证不再使用。另外,油烟净化器附近的窗户也被封起来了,以最大限度地防止油烟扩散。

此外,附近一家汤包店和一家烧烤店被业主投诉存在夜间扰民行为。记者走访了解到,这两家餐馆都曾被警方上门提醒夜间经营要控制音量。

7月2日,汤包店店主廖女士告诉记者,该店营业时间为下午5时至次日凌晨3时,目前她已在餐桌上张贴“禁止猜码和大声喧哗”的提示语,并且要求店员注意提醒大声说话的顾客控制音量。烧烤店店主刘先生也表示,今后将加强店铺管理,对顾客发出噪声的行为及时劝阻,避免扰民。

2 物业：积极协调监督

阳光100城市广场物业负责人梁女士表示,物业方接到29栋业主的投诉后,近期已多次到现场与商户进行协调,提醒注意油烟排放问题,并监督店铺负责人定期清洗和维护油烟净化设施,尽量降低经营时产生的油烟。

“我们已安排工作人员定点巡查该区域,一旦发现大声喧哗的行为将予以劝阻。如劝阻无果,将报警处理。”梁女士说。

梁女士还表示,根据《阳光100城市广场前期物业管理服务协议》相

关条款,不管是住宅楼还是商住楼,业主都应妥善处理排污、噪声等方面问题,不得损害其他业主的合法权益。“希望有关部门也能介入,我们会积极配合,一起将业主的烦心事解决。”梁女士说。

3 律师：生活受影响可向相关执法部门反映

“柳报维权哥”特聘法律服务单位广西康盟律师事务所律师韦维表示,小区楼下店铺有人大声喧哗、猜码至凌晨的行为构成扰民。附近业主可向公安机关报案。根据《中华人民共和国治安管理处罚法》第五十八条规定:违反关于社会生活噪声污染防治的法律规定,制造噪声干扰他人正常生活的,处警告;警告后不改正的,处二百元以上五百元以下罚款。

另外,受油烟影响的业主可以与店铺协商解决,如果协商不成,可以向城市管理部门和生态环境局投诉。根据《中华人民共和国大气污染防治

法》一百一十八条第一款的规定:排放油烟的餐饮服务业经营者未安装油烟净化设施、不正常使用油烟净化设施或者未采取其他油烟净化措施,超过排放标准排放油烟的,由监督管理部门责令改正,处五千元以上五万元以下的罚款;拒不改正的,责令停业整治。

据悉,周先生已将此类问题向市生态环境部门反映。记者从市生态环境局获悉,该局已要求半夜发出噪声的店家规范经营行为,缩短经营时间,尽量控制顾客大声喧哗等行为。若整改后仍有噪声,市民可联系公安部门处理。



商家已在餐桌上张贴提示语。

得知房产被拍卖 赶紧筹钱还欠款

〇〇全媒体记者 杨好好 通讯员 覃斌

晚报讯 “法官,我这就把钱还上,别卖了我的房子!”近日,被执行人韦先生得知柳江区人民法院执行局将对自己的房屋进行拍卖,以此抵偿自己拖欠秦先生的借款后,仅在数日内便将欠款全款偿还。

2022年11月,韦先生因资金周转问题找到秦先生借款12万元,双方约定了还款方式及利息。为保证韦先生如约还款,秦先生要求韦先生提供其名下房产作担保,韦先生欣然同意。

两人办理了抵押登记后,秦先生将12万元交付给韦先生。没想到,韦先生依约偿还两期利息后再未履行还款义务。秦先生多次催收无果,遂于2024年1月将韦先生诉至柳江法院,法院经审理查明后判决韦先生偿还秦先生借款及利息12万余元。

判决生效后,韦先生一直怠于履行还款义务。《中华人民共和国民法典》第四百一十条规定:“债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形,抵押权人可以以抵押财产折价或者以拍卖、变卖该抵押财产所得的价款优先受偿。协议损害其他债权人利益的,其他债权人可以请求人民法院撤销该协议。抵押权人与抵押人未就抵押权实现方式达成协议的,抵押权人可以请求人民法院拍卖、变卖抵押财产。抵押财产折价或者变卖的,应当参照市场价格。”秦先生向柳江法院申请强制执行,请求法院拍卖韦先生名下的房产,并主张就拍卖所得价款优先受偿。

案件进入执行程序后,执行法官依法对韦先生名下房屋启动查封拍卖程序,并通知韦先生如仍不还款将拍卖其房产。韦先生听到自己的房屋将要被拍卖,当即主动表示马上筹钱还款。

最终,韦先生将12万余元欠款全部归还秦先生。