

一楼装修私拆横梯梁 楼上业主表示担忧

一楼业主：拆除的并非承重梁

○全媒体记者 冯浩

近日，家住阳和工业新区河源路旭辉江来小区48栋的业主古先生向“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）反映：6月中旬，他路过48栋一楼时，发现一楼的承重横梁竟被业主私自拆除了，这让古先生对整栋楼的结构安全表示担忧。记者对此进行了走访。

古先生介绍，48栋一楼与二楼为居住楼中楼，负一楼是一个封闭的独立空间，面积约40平方米，以上均为一楼业主的房产。负一楼至一楼之间有一个长约2米、宽约1.5米的预留口。然而，该户一楼至二楼之间的楼梯已被拆除，预留口旁的承重横梁也遭破坏。

“我认为一楼业主拆除的梁是用于房屋承重的，楼栋可能存在安全隐患。”古先生说，他已将此情况向小区物业反映，并拨打了12345政务服务便民热线进行投诉。

6月23日，阳和工业新区规划建设环保局通过12345政务服务便民热线回复称，该局工作人员经查阅该栋结构施工图和现场核查后发现，该户拆除的梁为一层横梯梁，该梁主要承受一楼至二楼的梯板荷载，该局工作人员已现场指导并督促整改。

6月27日，记者到现场看到，48栋一楼和二楼之间的楼梯已被拆除，现场有工人在施工。随后，记者到该小区物业办公室了解情况。物业客服主管韦女士说，针对古先生反映的情况，物业工程部工作人员曾到现场进行



此前被业主拆除的横梯梁。

过调查，“横梯梁是业主李女士擅自拆除的，我们物业没有执法权去制止。李女士对我们说不影响安全，她只是重新做了一个楼梯。但是否影响整栋楼的结构安全，物业也不知晓。”

记者还注意到，该小区物业已在48栋一楼李女士家门口张贴了《违章整改通知书》，其中明确指出，李女士私自拆除一楼至二楼的横梁属于违规行为，她需在6月20日前将违规项目恢复原状；同时，李女士需要承担之后可能出现的房屋渗水和安全事故等相关赔偿。

此外，该小区出现擅自拆除一楼至二楼之间横梯梁行为的不止一户。例如49栋的一楼住户也存在同样的行为，物业也张贴了相关整改通知。

随后，记者致电48栋一楼业主李女士，李女士说：“最初改动是为了使负一楼能够更好地连

通一楼和二楼。在整个装修过程中，并没有拆除可能影响整栋楼结构的承重梁，只拆除了预留口附近的混凝土部分。”

7月15日，李女士致电记者表示，此前拆除的楼梯已重新砌了起来，并已按照物业的要求完成了关于横梯梁的修补工作。

“修补后是否仍会影响整栋楼的结构安全？”古先生对此仍表示担忧。

为此，记者两次到阳和工业新区规划建设环保局了解情况。该局工作人员两次均表示，让记者留下需要了解的问题，以后给予答复。截至发稿时，记者暂未接到回复。



请扫一扫
二维码关注
“柳报维权
哥”，加入维
权大家庭。



物业张贴的《违章整改通知书》。



李女士家整改后的情况。



小区树木被“削顶”。

小区树木被“削顶” 不少业主很痛心

物业：系应急处置，将补种树苗 弥补工作失误

○全媒体记者 李斌

7月18日，有市民向“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）反映，柳南区汇江苑小区1栋、8栋附近的树木被砍伐，看上去像被“削顶”了。进入“三伏天”后，天气愈加炎热，小区内缺少绿荫纳凉，业主质疑物业人员存在修剪过度的情况。7月22日，记者采访获悉，物业的行为系应急处置危树，后续将补种树苗弥补工作失误。

“被砍的有玉兰树、黄皮果树、木棉树、小叶榕树等，粗略统计有25棵。”7月18日，记者来到汇江苑小区，说起树木被砍，业主何先生感到十分痛心。他说，这些树都是7月12日前后被砍的，事先小区物业既没有召开业主大会商议，也没有在楼道张贴告示告知，“这些树长得好好的，并没有妨碍居民，为什么要下手那么重？”

记者在现场注意到，被砍伐的树有的被“削顶”，有的则是被拦腰砍断，短时间内很难再恢复枝繁叶茂的状态。一些居民认为，如果是存在安全隐患，物业修剪掉部分枝条即可，没必要“削顶”甚至拦腰砍断。

根据《广西壮族自治区实施<城市绿化条例>办法》的相关规定，任何单位和个人对城市内种植的树木，不论其是否享有所有权，均不得擅自砍伐或

者移植；因建设或者其他活动确需砍伐或者移植的，必须报城市绿化行政主管部门审批。

那么，该小区物业为何要对树木下“重手”？又是否办理了树木砍伐许可证？记者来到汇江苑小区物业服务中心，小区物业负责人王先生表示，修树是为了应急处置潜在隐患。

“6月底至7月初，我市出现大风大雨天气。小区建成时间已久，很多树都有掉落枝条的情况，严重的还砸到了车。”王先生称，天气晴好后，物业便立即请工人对小区内的树木进行修剪，个别树木可能存在修剪过度的情况。

当记者追问物业是否办理了相关手续时，王先生坦言：“去年9月办有证，但一直没有资金修剪，导致最后证过期了。”

“物业在砍树前没有注意到修剪许可证已过期，也没有来得及在小区公共区域张贴告示告知居民，这的确是工作不到位。”王先生表示，物业是在业主财产遭受到损失的情况下进行应急处置的，并非主观砍伐；事后他们也去有关部门申请补办树木修剪许可证，但工作人员却告诉他们树已经砍了，办不了。

经过多次沟通，最终小区物业决定通过补种树苗的方式弥补工作失误。王先生也表示，今后修剪树木一定会多加留意，避免给居民造成误解。