

楼市多项税收优惠新政昨日公布

促进房地产市场平稳健康发展

新华社北京11月13日电 加大住房交易环节契税优惠力度,降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日,财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部发布相关公告,明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍,此次政策调整,加大住房交易环

节契税优惠力度,积极支持居民刚性和改善性住房需求;降低土地增值税预征率下限,缓解房地产企业财务困难。

具体来看,契税方面,将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米,并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠

政策,即调整后,在全国范围内,对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房,只要面积不超过140平方米的,统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面,将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时,三部门有关负责人

介绍,明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策,降低二手房交易成本,保持房地产企业税负稳定。

增值税方面,在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后,对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税,原针对北京、上海、广

州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面,取消普通住宅和非普通住宅标准的城市,对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅,继续实施免征土地增值税优惠政策。

机器人融入百姓日常生活



扫地机器人在工作。



机器人将物品送至客人房门口。



小朋友与机器人互动。

〇〇全媒体记者 周宁

在科技创新的驱动下,服务机器人正逐渐融入百姓的日常生活。连日来,记者在酒店、宣教基地、为老服务中心以及市民家中看到,各类机器人以高效便捷的服务方式,在多个场景中改变着人们的生活

体验,带来了科技赋能生活的新图景。

12日,在城中区高新二路的柳州深航鹏逸酒店内,两台智能配送机器人忙碌地穿梭于各楼层,为客人提供24小时送物、送餐等服务。“它们不仅会自动乘坐电梯,将客人点的外卖从一楼送到房门口,还

能引导客人办理入住。”酒店工作人员何雅丽介绍,服务机器人高效送达物品,提升了酒店服务速度,并在保障隐私的同时为顾客带来便捷体验。

在家庭生活中,扫地机器人也成了许多市民的“清洁助手”。市民胡晓燕最近通过家电国补政策购入了一台扫地机器

人。她为记者展示了这个“保洁员”灵活的清洁功能,“它不仅清扫得干净,还能自动进水排污,抹布洗净后会自动烘干。我还可以通过摄像头随时查看家中的清洁情况,非常智能!”

此外,记者还在柳北区雅儒街道为老服务中心和柳江区

生活垃圾分类宣传教育基地看到,不同类型的服务机器人在各类公共场所发挥着独特作用,从信息咨询到日常辅助,为市民带来更多便利。随着科技不断发展,服务机器人正加速进入消费生活场景,不断满足人们对智能化、便捷化的生活需求。