

推动闲置资源“变现” 提升柳州火车站商圈活力

南站街道广纳信息整合资源,做好传递者解读者服务者

〇〇全媒体见习记者
吴倩雯

“小时候父母在这栋楼里做服装生意，没想到现在我又回来了。”黄女士是一名在柳创业的企业家，近日她在柳南区飞鹅路上的富安居家居生活馆租下了三楼约5000平方米的场地，计划投资康养产业。

“那时这栋楼是有名的时装批发大楼，生意火爆，即使有钱也未必能租到里面的铺面。”黄女士回忆。这片区域位于柳州火车站前，交通便利，周边老年居民数量庞大，潜在需求旺盛，她对发展康养产业充满信心。

柳州火车站是我市的门户和交通枢纽，每年有众多市民和旅客来来往

往，拥有无限商机，像黄女士这样期望在此施展拳脚的企业家不在少数。为此，南站街道将企业的经营发展视为“第一环境”，在推动区域经济发展中顺势主动作为，开展招商引资工作。

为了更好地匹配企业投资意向与辖区闲置资源，南站街道组建了一支摸排工作队。从街道干部到社区网格员，甚至广大社区居民，人人化身“小灵通”，对辖区资源展开全面摸排，并制作了一份涵盖资产面积、权属、附属设施等信息的招商指南。

皮道国是南站街道经济招商信息收集工作组组长，得知广东的赖先生正在柳州寻觅投资酒店的地段，他迅速邀请其考察柳

州火车站商圈，推荐鹅岗路上12栋未建成的大楼，分享商圈未来发展规划，这让赖先生投资信心大增，目前双方合作正在稳步推进中。

“一个人的信息收集能力有限，现在我们动员了许多工作人员和居民，有近200双眼睛和耳朵，由他们再发散建立信息网，确保高效收集并传播信息。”南站街道党工委书记韦飒平介绍，经深入走访，发现辖区内有富安居家居生活馆、柳州火车站下沉广场、天恒大厦等多处闲置或“休眠”的资源，预计可盘活闲置楼宇15000平方米。

在招商的过程中，南站街道不仅是信息的传递者、政策的解读者，更是

企业贴心的服务者。为更好地沟通、掌握各方意见，有针对性地服务企业，南站街道成立多个项目专班，主动收集、解决商户的各类需求。

黄女士在注册和办理营业执照时，因对流程生疏以及出租方情况复杂而犯了难。南站街道得知后，立刻安排项目专班专人对接，告知简化流程的方法，还细心提醒她准备材料。“街道帮了大忙，让后续工作顺利了很多！”黄女士感慨。

今年，南站街道计划推进落实10个项目，预计每年新增产值4000万元。目前，已有2家规模以上人力资源企业入驻，2家中高端酒店落户天恒大厦，酒店预计今年5月开业运营。

锦江社区62岁的龙积德
义务为居民修理家电

用热情和技能 书写邻里佳话



〇〇全媒体记者 罗妙

晚报讯 在柳北区锦绣街道锦江社区，有一名乐于助人的“维修工”，常常免费为居民修理故障家电，让居民们连连点赞，他就是62岁的龙积德。

3月18日下午，在居民黄女士家中，龙积德正专注地修理出现故障的热水器。随着手中螺丝刀的灵活转动，不一会儿他就找到了故障原因。“是脉冲器坏了。”龙积德从随身携带的工具箱里取出新零件，动作娴熟地更换起来。

黄女士独自居住，热水器出故障让她束手无措，社区工作人员向她推荐了龙积德。一通电话后，这名热心的邻居就带着工具上门了。

经过龙积德的细心维修，热水器重新燃起了火焰。龙积德没有立即离开，而是耐心地提醒黄女士使用热水器注

意事项，“使用时要注意通风，定期检查排气管，发现问题要及时报修。”这些细致入微的叮嘱，让黄女士倍感温暖。

收拾好工具，龙积德又赶往下一户居民家。一个下午，他先后为3户居民解决了水龙头出水不畅、燃气灶打不着火等问题。

“维修技能都是自学的。”龙积德说，他曾在工厂做技术工人，对机械维修有一定的研究。看到社区里不少独居老人为家电故障发愁，他就主动当起了义务维修工。多年来，他已经为近50户居民解决了家电故障难题。

锦江社区党委书记贾慧玲介绍，龙积德的电话号码成了社区里的“维修热线”，他利用专业技能主动上门为有需要的居民维修家电，成为社区里的暖心佳话。

如今，在龙积德的带动下，社区里越来越多居民加入到互帮互助的行列中，锦江社区也成立了学雷锋志愿服务团队，主动帮助辖区居民解决难题，让社区焕发温馨和谐的邻里氛围。

草坪养护不应踩踏 网格损坏路人难行

〇〇热线值班 赖柱武

擅自踏入养护草地不应该

柳州新闻网网友“笑看人生”向本报反映：近日，在龙潭公园民族餐厅旁的一块草坪上，周边已挂出“绿化养护，请勿入内”的提示牌，但一些游客还是擅自踏入草坪拍照。踏踩养护草地的行为不文明，希望游客自觉遵守公园制度，

文明游玩，同时也希望园方加强监督管理，让小草健康生长。

排水沟网格翘起影响通行

手机尾号为“1372”的刘先生向本报反映：3月21日上午，我在城中区文昌路西第二个行人通道口，看见排水沟上方的一节不锈钢网格脱落了，还有一大块网格

撬了起来，行人通过稍不注意就有踩空或被绊倒的可能。希望相关部门尽快把损坏的不锈钢网格维修好，消除安全隐患。



房屋征收决定公告

柳北征告字[2025]2号

因公共利益需要，柳北区人民政府决定对“柳州市黄村村及周边片区城中村改造项目（河北新村地块二）”规划红线定点范围内国有土地上的房屋及附属物实施征收。现将征收有关事项公告如下：

一、项目名称：“柳州市黄村村及周边片区城中村改造项目（河北新村地块二）”。

二、征收范围：柳州市柳北区河北新村一区131号-281号，河北新村二区1号-184号，河北新村塘边巷1号至14-1号，北站路116-3号，北站路东二巷1号、北站路东二巷16号-19号等房屋及附属物（具体范围以规划定点红线图为准）。

上述范围内房屋被依法征收的，国有土地使用权同时收回。

三、征收部门：柳州市柳北区住房和城乡建设局。

四、征收实施单位：柳州市柳北区征

地拆迁和房屋征收补偿服务中心，负责实施预征收补偿安置相关具体工作。征收现场办公室设在柳州市河北新村一街一区281号一栋2单元101，房屋征收相关资料及征收补偿事宜可向征收现场办公室领取及咨询。

五、征收补偿：按《“柳州市黄村村及周边片区城中村改造项目（河北新村地块二）”国有土地上房屋征收补偿方案》执行。

六、签约期限：以征收部门发布的签约期限为准。

被征收人如对本公告或柳北征决字（2025）2号有异议，可自本公告发布之日起60日内依法向柳州市人民政府申请行政复议；或者自本公告发布之日起6个月内向柳州市中级人民法院提起行政诉讼。

特此公告。

柳州市柳北区人民政府
2025年3月24日

房屋征收决定公告

柳北征告字[2025]3号

因公共利益需要，柳北区人民政府决定对“柳州市黄村村及周边片区城中村改造项目（河北新村地块三）”规划红线定点范围内国有土地上的房屋及附属物实施征收。现将征收有关事项公告如下：

一、项目名称：“柳州市黄村村及周边片区城中村改造项目（河北新村地块三）”。

二、征收范围：柳州市柳北区河北新村一区1号-80号等房屋及附属物（具体范围以规划定点红线图为准）。

上述范围内房屋被依法征收的，国有土地使用权同时收回。

三、征收部门：柳州市柳北区住房和城乡建设局。

四、征收实施单位：柳州市柳北区征地拆迁和房屋征收补偿服务中心，负责实施预征收补偿安置相关具体工作。

征收现场办公室设在柳州市河北新村一街三区10号之一4栋1单元102室，房屋征收相关资料及征收补偿事宜可向征收现场办公室领取及咨询。

五、征收补偿：按《“柳州市黄村村及周边片区城中村改造项目（河北新村地块三）”国有土地上房屋征收补偿方案》执行。

六、签约期限：以征收部门发布的签约期限为准。

被征收人如对本公告或柳北征决字（2025）3号有异议，可自本公告发布之日起60日内依法向柳州市人民政府申请行政复议；或者自本公告发布之日起6个月内向柳州市中级人民法院提起行政诉讼。

特此公告。

柳州市柳北区人民政府
2025年3月24日