

房票该怎么领取和使用？

记者多方走访为读者详解相关流程



〇〇全媒体记者 李书厚

被拆迁人选择房票安置，可在我市60多个楼盘选房，购房有了更多的选择。3月21日晚报02版以《房票安置 让被征拆人有更多选择》为题，对我市为满足被征拆人多元化安置需求，推出房票安置这一利民措施进行了报道。当前，我市正在对河北新村、水南村、渡口村等多个城中村开展改造工作，房票安置引起了大家的关注：房票长啥样？该怎么领取和使用？

房票安置选房更灵活

“有了房票，实现了我们从柳江区拉堡镇到市中心购房的愿望。”3月19日，在天山路天山雅筑小区，来自柳江区拉堡镇的钟女士在售楼人员带领下实地看房，对所选房子的位置、户型等表示满意。

钟女士是柳江区葛婆庙城中村改造项目的一名拆迁户。此前她家的田地等在征拆中，她在柳江区获得4套房的安置。此次房屋拆迁，她了解到选择房票安置后，凡是被纳入房票安置房源的楼盘都可以选择凭房票购买。由于一直想在市区有套房，她当即选择了房票安置，并在一周前到市区看房，最终看中了天山雅筑小区。

按照流程，钟女士在交了购房定金、锁定房源后，找到柳江区征地拆迁和房屋征收补偿服务中心领取了房票，并于3月19日再次来到天山雅筑小区售楼部，

办理购房相关手续。

天山雅筑是柳州市城建集团下属的祥云盛世集团公司提供的房源。据天山雅筑项目现场销售负责人覃敏介绍，该项目提供520套房票安置房源，目前已经认购过半。

房票到底长啥样

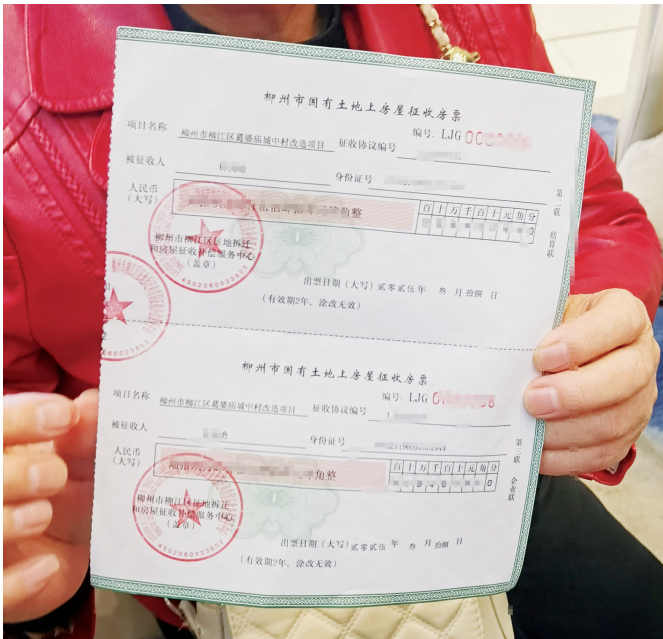
房票到底长啥样呢？钟女士向记者出示了她领到的房票。该房票以绿色为主色调，采用三联设计：第一联由相关部门持有，钟女士持有的是结算联和企业联，房票上有项目名称、征收协议编号、被征收人姓名、身份证号码以及房票面值等信息。

房票最下面写有“有效期2年，涂改无效”字样。房票上盖有柳州市柳江区征地拆迁和房屋征收补偿服务中心的公章。

据了解，目前房票由各城区相关部门在被拆迁人选定房屋后发放给被拆迁人。房票上没有填写固定的面值。根据《柳州市征拆住宅房屋房票安置暂行办法》（以下简称《征拆暂行办法》），在房屋征收部门通知签订房屋征收补偿期限内签约的，住宅房票面值=项目内新建安置房房地产市场评估单价×应安置面积（按照项目征收补偿安置方案核算）。

房票该怎么用

“还需补交3.5万元差价。”钟女士介绍，因房屋被征拆获得近70万元房票，她在天山雅筑小



钟女士展示房票。



钟女士在工作人员带领下前往看房。

区选定了一套120多平方米的住宅，房屋总价为70多万元。由于房票金额未能全额覆盖购房款，故需补足差价。不过，在此次拆迁中，她除了获得房票外，还有其他现金补偿、奖励等。

《征拆暂行办法》明确，房票实行实名制管理，房票面值原则上可拆分或合并登记使用。如一户家庭有多张房票，在满足每户至少拥有一套合法住宅的情况下，可以转让房票。不过，房票仅限转让一次，不得抵押、质押现金。

如房票面值超过购房款，剩余部分可用于购买车位、商铺等非住宅，或者将剩余房票面值兑

换现金，但原则上不能超过该张房票面值5%的金额。

成立指挥部推进征拆工作

“房票在手幸福我有，看准房源赶紧下手”……3月19日，记者走进河北新村，只见待征拆的区域张贴了各种红底黄字的醒目横幅。工作人员在现场摆摊设点，给居民提供征拆政策咨询等。

柳北区征地拆迁和房屋征收补偿服务中心相关负责人介绍，柳北区黄村村及周边城中村改造项目涉及河北新村、胜利商贸城、黄村二队3个区域，改造面积共800多亩，涉及1600多户。

为了做好政策宣传工作，柳北区成立了片区指挥部，下设工作组专门接待被征拆的居民。

针对低收入家庭、重大疾病人员家庭等一些特殊家庭，他们还结合被征收人的家庭具体情况，制定解决方案，确保被拆迁户的需求第一时间得到落实，保障项目征拆工作顺利推进。

记者从柳州城建集团城中村改造公司了解到，该公司作为城中村改造工作的项目业主，将配合各城区为全市城中村改造项目提供资金保障及开展全过程协调服务工作，推动城中村改造项目顺利实施。

职工医保缴纳年限未满25年应如何补缴？

可一次性或按月补缴

帮打听

〇〇全媒体记者 罗妙

晚报讯 近日，有市民咨询，其职工医保缴纳年限不足25年（还差10年），退休前应如何补缴？补缴标准是什么？

3月25日，记者从市医保中心了解到，根据我市现行医保政策规定，达到法定退休年龄时职工医保累计缴费年限满25年，且广西区内实际缴费年限满5年以上的参保人员，不再缴纳职工医保费，可享受退休人员职工医保待遇。若退休时职工医保缴费未满足缴费年限25年的人员则需补足差额年限。在职人员或退休人员可根据相关缴费基数一次性或按月进行补缴。

如未经行政主管部门批准退

休（申领养老金）或男性年满60周岁、女性年满55周岁前的人员，可按在职人员身份以上年度全区城镇单位在岗职工平均工资为缴费基数补缴中断月份。例如：参保人选择现在补缴，以补缴10年（120个月）为例，灵活就业人员按120个月×6756（2023年度区平工资）×9.5%（个人缴费比例）的基数补缴。企业职工按120个月×6756（2023年度区平工资）×10%（含单位缴费比例8%和个人缴费比例2%）的基数补缴。需注意的是，因2024年度区平工资目前尚未公布，暂按2023年计算。

已经行政主管部门批准退休（申领养老金）或男性年满60周岁、女性年满55周岁的人员，经

过核定后，累计缴纳城镇职工基本医疗保险费未达到25年的，未满足缴费年限的，想要享受职工医保退休待遇，就应当一次性补缴不足缴费年限的职工医疗保险费。缴费基数为办理补缴时本市上年度城镇单位在岗职工年平均工资。例如：参保人选择退休一次性补缴，以补缴10年（120个月）为例，按120个月×8097（2023年市平工资）×7.5%（缴费比例）的基数补缴。需注意的是，参保人要按其预计退休年份的市平工资计算。

市医保中心提醒，参保单位应在职工退休前启动医保年限核查，个人可自行查询医保缴费记录，提前规划补缴方案，避免影响退休待遇。

我市部署清明节前后森林防火工作

强化属地管理责任 加强部门协同联动

〇〇全媒体记者 张威

晚报讯 昨日，记者从市森林防火指挥部了解到，清明节前后是森林火灾的高发期，为此我市部署了8条措施，加强森林防火工作，避免发生森林火灾。

据了解，这8条措施分别是强化属地管理责任，加强部门协同联动，严格落实预警响应，从严管控野外火源，加强宣传教育警示，提升基础保障能力，严厉打击违规用火，奖励惩罚并举。

同时，指挥部还提醒各县区、乡镇，要按相关预警启动响应措施，如黄色预警要密切关注相关情况，开展

隐患排查；橙色预警要在重点火险区布点设卡，分片包干驻守，加强对重点地段和重点部位的野外火源巡查、监测；红色预警要做好随时灭火的准备，在设卡布点的同时，还要深入林区进行检查，并在各村屯发动群众，增强防火意识，各级森林防火队伍还要靠前驻防，进入临战状态。

在奖励上，对森林防火工作不力，导致火情和火灾多发，或者发生较大以上森林火灾及造成严重影响的区域，将对其负责人采取相关处罚措施，并要求及时整改；对贡献突出的单位、个人给予表彰奖励。