

我市发布分期付款购买商品房新规

预售资金监管账户入账金额不得低于房屋总价款的15%

〇〇全媒体记者 李书厚

晚报讯 昨日,柳州市房产交易所发布《关于进一步规范使用分期付款购买商品房的的通知》,对购房人采用分期付款购买商品房的,其网签备案

时,预售资金监管账户入账金额不得低于该套房屋总价款的15%。

据了解,为进一步规范商品房销售管理,维护市场交易秩序,防范房产交易风险,切实保障购房人及开发企业的合法权

益,柳州市房产交易所根据《中华人民共和国民法典》《商品房销售管理办法》及《柳州市新建商品房预售资金监管实施细则》(柳建规〔2022〕6号)等相关规定,从5月1日起,对于本市市区(不含柳江区)范围内纳入预

售资金监管的商品房项目,购房人采用分期付款购买商品房的,其网签备案时,预售资金监管账户入账金额不得低于该套房屋总价款的15%。不过,此前已签订商品房买卖合同且完成网签备案的,按原规定执行。

市房产交易所提醒广大购房人,为确保资金安全,在购买预售商品房时,缴纳的购房款(定金、首付款、一次性全额付款、分期付款)请务必通过监控账户专用POS机、转账等方式,直接存入预售资金监控账户。

最是书香能致远 国学经典润童心

“学而时习之,不亦说乎?有朋自远方来,不亦乐乎……”昨日,以“诵读国学经典 传承优秀文化”为主题的世界读书日活动在柳州文庙博物馆举行。活动由鱼峰区政协、柳州文庙博物馆等多家单位联合主办,以多样化形式诠释国学精髓。

活动中,神采奕奕的孩子们身着不同款式的汉服,向孔圣先师作揖行礼,以示尊师重道。水南路小学不同年级学生的表演各具特色:三年级学生将《对韵歌》与折扇舞结合,童声与韵律

相映成趣;二年级学生举杯吟诵,通过情景剧再现李白笔下诗境;一年级萌娃在老师们的引领下,用稚嫩而响亮的声音诵读了《论语》《诗经》《周易》里的多篇经典篇目。此外,现场还通过书法、茶艺表演等,进一步展示中华优秀传统文化。

最是书香能致远。此次活动进一步激发了广大市民,尤其是青少年对国学经典的热爱与学习兴趣,在全社会营造了浓厚的读书氛围和传承意识。

(全媒体记者 陈粤 摄)



↑ 全场诵读《论语》第一章。

← 《对韵歌》表演。



市动力冲浪板赛队队员在江上训练。

碧水荡漾 乘风破浪

昨日,记者在柳州静兰水上运动中心附近水域看到,市民、游客乘坐水上运动设施在江上游玩,尽情感受“一江水”的魅力和乐趣。

江面风光旖旎,市动力冲浪板赛队队员正在备战即将开始的2025国际动力冲浪板公开赛。此外,不少游客也在体验皮划艇、尾波冲浪等水上运动。

据了解,今年“五一”假期,在柳州静兰水上运动中心及附近水域,将开展摩托艇动力冲浪板、尾波冲浪、皮划艇、桨板等水上运动项目,游客可在柳江上乘风破浪,畅玩“一江水”;而“一江水”也为运动员提供了大展身手的舞台,助力他们在比赛中为家乡争取荣誉。

(全媒体记者 覃科 摄)

柳州新闻
首播 柳州新闻综合频道 19:35

柳州科教频道
首播 柳州科教频道 19:33

嗓子不舒服
来颗金嗓子
公司香港上市
股票代码: 06896.HK
广西金嗓子集团
创始人一扛保