

# 配售型保障性住房受欢迎

## 申购首日即有 116 户家庭进行登记

○○全媒体记者 李书厚

晚报讯 昨日，记者从市保障性住房服务中心获悉，我市自 4 月 21 日起启动和悦馨城配售型保障性住房房源的申购登记工作以来，配售型保障性住房深受市民青睐，申购首日就有 116 户家庭进行申购登记。截至昨日，共有 182 户家庭进行了申购登记。

当天上午，记者来到和悦馨城销售中心，看到销售中心门口悬挂着一条写着“和悦馨城配售型保障性住房申请受理现场”字样的横幅。进入销售中心，记者看到一名市民正在进行申购登记。市民唐女士表示，购买配售型保障性住房可减轻家庭负担，虽然目前申购登记的家庭比较多，但她还是前来进行申购登记，希望能有好运。

“配售型保障性住房价格相对便宜，比较受欢迎。”现场工作人员介绍，4 月 21 日当天前来申购登记的市民比较多，达 116 户。为了方便市民申购登记，当天还增加了受理点和工作人员。本次配售型保障性住房申购时间截至 5 月 8 日（法定节假日不办理申请登记），有需求的家庭请抓紧时间进行申购登记。



据了解，本次推出的和悦馨城配售型保障性住房共有 100 套房源，配售均价为 4807 元/㎡，重点面向符合条件的住房有困难且收入不高的工薪收入群体以及引进人才等群体配售并实施封闭管理，即禁止以任何方式违法违规将配售型保障性住房变更为商品住房流入市场。本次配售工作按照配售公告、意向登记、资格审核、结果公示、排序选房、签订合同、房屋交付和不动产登记等环节进行。

值得注意的是，申请家庭在申购配售型保障性住房过程中出现违规行为的，将取消其准购资格，并按相关规定处

理，即：申请人入围配售型保障性住房选房名单但不参加选房的，1 年内不得再次申请购买配售型保障性住房；申请人选房后不在规定时间内签订配售型保障性住房买卖合同的，2 年内不得再次申请购买配售型保障性住房；申请人签订配售型保障性住房买卖合同后，因自身原因解除配售型保障性住房买卖合同的，3 年内不得再次申请购买配售型保障性住房；申请人隐瞒个人实际情况或提供虚假材料骗取配售型保障性住房的，由开发主体按规定予以回购，购房人不得再次申请享受住房保障政策。

### 全民参保 共享美好

## 初领待遇需“刷脸” 后期认证要及时

“哪些人要进行待遇资格认证？”“认证周期是多久？”“如何进行认证？”近期，柳州市社会保险事业管理中心收到了许多市民关于社保待遇资格认证的提问。昨日，该中心就这些问题作出解答。

“正在领取养老、失业、工伤等社会保险待遇的人员均应按要求进行资格认证。”该中心工作人员介绍，根据相关要求，对于领取养老保险、失业保险、工伤保险长期待遇的人员，以 12 个月为一个认证周期，每年需认证一次；对于领取养老保险供养救济费或工伤供养抚恤金的人员，以 6 个月为一个认证周期，每半年需认证一次；待遇领取人员可在一个认证周期内随时进行认证，每次成功认证后，认证周期开始时间为最新一次认证时间，

下次认证截止时间向后递延。“新增领取待遇人员应先进行‘人脸建模’，建模时间最晚不超过初次领取待遇当月的月末，逾期将停发待遇。”

当前，我市领取社会保险人员可通过线上、线下两个渠道进行资格认证。线上可通过“广西人社”App 等自助渠道完成认证，线下可持本人二代身份证或社保卡到社保经办机构、13 个社保“柜面办”银行便民服务网点以及市内已设立认证点的 45 个街道（社区）进行认证。未完成“人脸建模”的人员，需持本人二代身份证到线下网点进行“人脸建模”（即完成首次认证），以后则可通过自助渠道进行认证。

对于因高龄、病残等行动不便的特殊人员无法通过“人脸识

别”自助认证的，可通过单位上门核实确认是否具备领取待遇资格，也可通过居住地所在街道（社区）预约上门认证，并填写《领取社会保险待遇人员资格核查确认花名册》，同时报送至市社保中心经办网点。

该工作人员提醒，待遇资格认证是按时足额发放社会保险待遇的重要依据，为不影响社会保险待遇的正常发放，请正在领取养老、失业、工伤等社会保险待遇的人员注意时间截点，及时按要求完成资格认证。

（韦斯敏）



### 我市全面推进老旧小区燃气立管更新改造工作

## 提高耐用性 保障用气安全

○○全媒体记者 罗妙

晚报讯 燃气立管作为连接千家万户的“供气生命线”，其安全运行至关重要。4 月 23 日，记者从市住房城乡建设局获悉，根据国家《城市燃气管道等老化更新改造实施方案（2022—2025 年）》要求，为切实保障居民用气安全，我市正全面推进老旧小区燃气立管更新改造工作。

当日，记者走进鱼峰区阳光花园小区，看到几名施工人员正熟练操作高空作业平台，将一段崭新的无缝钢管精准安装在楼体外墙。“阳光花园小区计划更换 116 根燃气立管，目前已完工 50 根。”施工人员告诉记者，为确保安装质量，每根立管都要经过定位测量、支

架固定、气密性测试等多道严格工序。

阳光花园小区计划更换的燃气立管投用均已超过 20 年，管道存在锈蚀或者接口密封性下降等问题，部分管道还曾发生漏气情况，影响正常供气的同时也存在安全隐患。为了提高管道的耐用性，本次新安装的燃气立管采用耐腐蚀、寿命长的预涂覆无缝钢管。同时，本次改造将原有燃气立管统一从用户的室内移至室外，既方便检修，又提高了安全系数。

据悉，当前全市正在分批对老旧小区开展燃气立管改造工作，相关部门也将持续完善燃气立管长效管理机制，定期开展安全检查，确保燃气设施长期安全运行，切实保障市民用气安全。

### 我市猩红热病例数未发现异常增长

## 通过治疗、隔离、防护可有效控制

○○全媒体记者 罗妙

晚报讯 近期，国内多地报告儿童猩红热病例，引发社会关注。记者从市疾病预防控制中心获悉，截至 4 月 24 日，我市猩红热病例数与近两年同期基本持平，未发现异常增长。但鉴于广东省猩红热病例数量上升，市民日常仍需加强防护。

“3 岁至 15 岁的儿童和青少年是猩红热高发人群。”市疾控中心传染病防制所副主任医师郑文彬介绍，猩红热是由 A 组溶血性链球菌感染引起的急性传染病，其传播途径主要为呼吸道飞沫传播，也可通过接触被污染物品间接传播。其临床特征为发热、咽峡炎、全身弥漫性鲜红色皮疹和疹退后明显脱屑，少数患者会因变态反应而出现心、肾、关节的损害。

水痘也是当前需重点防范的传染病。水痘由水痘一带状疱疹病毒引起，传染性强，通过呼吸道传播。未接种疫苗的儿童和免疫力低下的成人是易

感人群，且成人感染后症状通常比儿童更严重。典型症状为发热，皮肤分批出现斑疹、疱疹和结痂，皮疹多集中于躯干部位。

该中心免疫规划所所长苏国永介绍，猩红热目前尚无疫苗可预防，但通过“抗生素治疗+严格隔离+卫生防护”可有效控制。而水痘可通过接种疫苗来预防，水痘疫苗完成两剂次接种后，保护效果可达 90% 以上，建议家长按免疫程序为孩子接种疫苗，若有暴露风险或免疫疑问，应及时咨询医生。

市疾控中心提醒，春季是呼吸道传染病高发季，市民需做好个人防护，咳嗽、打喷嚏时注意遮挡；勤洗手，避免用手触摸口、鼻、眼；保持室内通风，定期清洁环境；密切关注儿童健康，出现发热、皮疹等症状及时就医；确诊患儿严格居家隔离，防止交叉感染。我市疾控部门将持续监测疫情，及时发布防控信息，全力保障市民健康安全。