

# 12万元买一套124.3平方米的房子？

## 市保障性住房服务中心提醒市民切勿轻信

○○全媒体记者 李书厚

**晚报讯** 昨日，市保障性住房服务中心提醒广大市民，近日有人冒充该中心低价销售安置房，请勿轻信，小心被骗。

12日，有市民向市保障性住房服务中心询问，该中心是不是在销售柳北区白露新苑小区的房子。市民提供的一份《柳州市住房保障合同》显示，甲方为市保障性住房服务中心，乙方为谭××，甲方将白露新苑小区3栋1单元某号房转让给乙方，该套房建筑面积为124.3平方米，成交总价为12万元。该中心工作人员当即提醒对方：这是个骗局！白露新苑小区房屋为白露村城中村改造项目的安置房，市保障性住房服务中心未参与白露新苑的建设、回迁等任何工作。

记者看到，该合同的签订时间

为2024年9月23日，虽然落款为柳州市保障性住房服务中心，但所盖的却是“柳州市住房保障住房服务中心”的红色印章，与柳州市保障性住房服务中心的正确名称相比，在“保障”前多了“住房”两字，在保障后却少了一个“性”字的印章。

“不仅冒充柳州市保障性住房服务中心的名义签订合同，连经办人何××也被冒充。”柳州市保障性住房服务中心负责人表示，何××确为该中心的工作人员，但并未办理该合同的签订。

此外，记者发现该合同还存在前后矛盾的地方，如合同前面称房屋为出卖，可附件又标注房屋为租赁，并且租赁期限为：从2024年9月23日至永久。

柳州市保障性住房服务中心主

要负责我市保障性住房的租赁，不会对房屋进行出卖，那么是谁在冒充该中心低价出售白露新苑小区安置房呢？

13日上午，为了弄清情况，柳州市保障性住房服务中心工作人员找到白露新苑小区营销中心。该小区开发商相关人员表示，此举非他们所为，早在2021年11月，他们就将村集体剩余的的回迁安置户移交给了政府部门，并建议去找柳北区旧城改造服务中心。

经柳北区旧城改造服务中心工作人员查询，白露新苑小区3栋1单元某号房已交付给了村民。

由于该《柳州市住房保障合同》系伪造合同，涉嫌诈骗，目前市保障性住房服务中心已向公安机关报案。请广大市民提高警惕，谨防被骗。



## 司机载客闹乌龙 民警帮忙解难题

○○全媒体记者 张威

**晚报讯** “警察同志，我刚才接单载客，不小心搭错了一名老人，这名老人无法交流，能不能帮忙找一下老人的家属？”12日，记者从市公安局柳南分局河西派出所了解到，该所民警李忠文近期在值班时，接到网约车司机柳先生求助。李忠文立即出警，很快找到了老人的家人。

李忠文说，接到柳先生的报警后，他立即赶到西环路的中山花园小区，看到一名80岁左右的老人坐在柳先生车里的副驾驶座位上。柳先生说，他刚到锦绣路的四季花都小区接人，到了小区门口后，这名老人打开他的车门，坐到了副驾驶位置上。柳先生虽然和老人无法交流，但他以为是老人的子女帮叫的网约车，就按订单要求将老人载到中山花园小区。可是，到达中山花园小区后，老人迟迟不下车，而柳先生也接到电话，对方询问为何网约车还未到四季花都小区。柳先生这才明白接错了人。

李忠文了解情况后，安抚老人并将他带到派出所休息，并通过老人的手机联系上了老人的儿子刘先生。原来老人患有的一些疾病，导致意识有些模糊，稀里糊涂地就坐上了别人的车。不久，刘先生赶到派出所将老人接回家。网约车司机柳先生向民警李忠文的帮忙表示感谢。

## 从“硬碰硬”到“手握手”

### 柳江区穿山镇多部门联调 为民调解矛盾有成效

○○全媒体记者 帅君 通讯员 覃天官

**晚报讯** 5月12日，柳江区穿山镇多部门联调，成功调解一起村民之间的矛盾纠纷，让矛盾双方当事人从“硬碰硬”到握手言和。

前段时间，穿山镇竹山村村民李先生向村委干部反映，他与村里一些村民存在道路纠纷，希望村委能帮忙协调。经了解，存在纠纷的出行道路长约35米，涉及道路周边15户村民。

第一次调解，因双方当事人的意见不统一，未能成功化解。之后矛盾开始升级，村委干部见状，立即向穿山镇平安法治办请求调处。穿山镇平安法治办快速启动部门联动调解机制。第二次调解现场，由多部门人员组成的调解组梳理矛盾争议的焦点，先从化解情绪入手，缓解了纠纷双方的对立情绪；再深入了解15户村民代表的真实想法，引入本案相关的法律法规，引导双方理性协商；最后，再对双方说法、说理、说情，双方当事人都表示愿意做出让步，慢慢达成了初步共识。工作人员随即对该段道路进行测量，确定道路使用范围；随后，双方当事人在村委签订调解协议，握手言和，该起纠纷得到了圆满化解。

穿山镇相关负责人表示，穿山镇践行新时代“枫桥经验”，推动矛盾纠纷化解从“末端治理”向“源头预防”转变。截至今年4月底，该镇已成功调解矛盾纠纷65起，有力促进了辖区的和谐稳定。

## 土博镇一处农田现塌陷大坑

### 专家：塌陷已相对稳定，但需持续监测

○○全媒体记者 周宁 吴倩雯

**晚报讯** 10日，柳江区土博镇水源村拉在屯一处农田出现塌陷大坑，引发当地村民关注。经专家调查研判，目前塌陷区域已处于相对稳定状态。

当天9时许，该农田种植户韦海艺正和工人在田间劳作，工人突然发现田里出现一个近10米宽的大坑。“当时目测塌陷面积大概有100平方米，没想到后来还在不断扩大。”韦海艺表示，截至目前，塌陷面积已增至约150平方米。“田里部分甘蔗受到破坏，周围土壤也可能有松动，对耕作还是存在影响。”韦海艺说，他立即与工人在周边拉起警戒线，并第一时间向土博镇政府报告。

12日，记者跟随柳州市地质环境监测站工作人员前往现场调查。塌陷大坑沿田内原有水沟呈不规则形状分布，经专业测量，其长约13.6米、宽约11米，坑内积水明显。工作人员向坑内投掷石块，激



柳江区土博镇水源村拉在屯的一处农田出现塌陷大坑。

起大片水花并发出较大声响，初步推测，大坑中心深度约4至5米。

柳州市地质环境监测站技术员黄武介绍，柳江区地处岩溶地区，地质结构复杂，造成地面塌陷存在多重因素，如干旱导致的地下水水位下降，易引发地面塌陷。“今年柳江区已出现十余处地面塌陷，但此次土博镇的塌陷大坑规模较大，较为少见。”黄武表示，经对周边田地细致观察，目前未发现新增弧形

裂缝，从专业角度判断，塌陷已相对稳定，暂未发现进一步扩张的趋势。不过，考虑到近期天气变化频繁，降雨有可能对塌陷区域造成影响，故仍需持续监测。

后续，相关部门将密切关注塌陷动态，待确认安全后，将组织人员用石块和土壤对塌陷大坑进行分层回填，在保障安全的同时，最大限度恢复农田种植功能，降低对农户生产的影响。

## 违规“动火”作业被罚款500元

### “动火”作业者须持有相关安全许可证

○○全媒体记者 张威

**晚报讯** 9日晚报05版以《消除安全隐患 避免发生火灾》为题，报道了消防部门提醒各行业加强“动火”作业的管理。昨日，记者从市消防救援支队了解到，发布提醒后，融安县消防救援大队近期对违规“动火”行为开出第一张罚单。

近期，融安县消防救援大队在

该县工业园区内开展安全检查时，消防监督员发现一名男子正在进行电焊等“动火”作业，其作业处在园区一处办公点旁。消防监督员立即上前检查，发现该男子只能出示特种作业操作证，并没有办理“动火”作业安全许可证，属于未取得相关许可就进行“动火”作业。

消防监督员依据《中华人民共和国消防法》的相关规定，当场叫

停了该男子的“动火”作业，并依法对该男子处以罚款500元的行政处罚，同时要求其补办相关许可。

针对此事，消防部门再次提醒：进行电焊、气焊、气割等“动火”作业者，必须持有“动火”作业安全许可证。

