

私接商住楼的电给摊点租户使用？

居民、物业制止小区电力外接 涉事公司表示：电力外接是误会

○○全媒体记者 张阳亮

“凭什么私接我们小区的电？我们居民有意见。”日前，网友@Yanzi向“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）反映，城中区青云民生市场露天摊点租户的承包商广西螺与螺餐饮服务有限公司（以下简称“螺与螺公司”），想要私接青云路23号青新商住楼的电给青云民生市场摊点的租户使用，小区居民对此有很大意见，认为这种行为存在很大的安全隐患。对此，记者进行了走访调查。



请扫一扫
二维码关注
“柳报维权
哥”，加入维
权大家庭。



位于青云路的青新商住楼。

居民制止“外人”接电 担心小区用电安全

5月25日上午，记者来到青新商住楼了解情况。青新商住楼分为两个部分，一、二层楼是商铺，三楼及以上是居民住宅；该小区的总电闸在青新商住楼一楼南面的中间位置。

“前两天晚上又来过一次，想要从小区总电闸接电线出去给外面摊点的租户使用，被我们阻止了。”居民杨女士说，这已经是居民第二次制止螺与螺公司的接电行为。一些小区居民表示，施工人员当时拿不出手续，也没有在小区物业备案，直接就要接小区总电闸的电，这种行为肯定有问

题。小区的变压器负荷是有限度的，该公司私自接电，有可能会对小区80户人家的用电安全产生影响。

“物业没有同意任何人私自接电的行为，也已经给涉事的螺与螺公司发了整改通知。”小区物业一名工作人员说，因为小区居民非常不满螺与螺公司外接小区变压器电源用于场外经营的行为，小区物业已经要求该公司暂停安装作业。

涉事公司： 没有电力外接行为

5月26日上午，记者找到位于时代商厦九楼的螺与螺公司了解情况。该公司一名姓吴的经理告诉记者，青新商住楼

的居民怀疑他们外接小区的电力一事并不是事实，因为青云路两旁已经安装有电箱供摊点使用，公司没有必要这样做。公司现在位于青新商住楼的一些商铺电线有老化等安全隐患，他们是要更新这些商铺的电线以消除隐患，公司此前已经到供电部门办理好相关手续。公司从小区总闸接电后，往青新商住楼外面走线，是不得已的选择，因为青新商住楼的一些业主不同意公司新安装的电线通过其商铺、门面。

“选择晚上施工作业，是因为白天大家都要忙着做生意。”吴经理说，因为这一次更新电线不涉及挖沟打洞等施工行为，整个安装电线作业过程不会产生太大的噪音，公司才会叫工人晚上来作业，尽可能减小施工对周边商铺和自家商铺白天正常经营的影响。现在因为物业和居民的反对，公司已暂停这一次商铺电路更新计划。

随后，记者在青新商住楼旁边的青云路看到，这里确实安装有电箱，在此摆摊的商贩可以正常接电用电。

记者从管辖该区域的青云社区了解到，目前社区已对这一起矛盾纠纷开展调查工作，计划组织公司、居民、物业进行沟通协调，尽可能消除彼此的误解，化解纠纷。

办了终身会员卡为何不得用？

接手门店：系前经营者个人行为，与现经营者无关



涉事门店。

○○全媒体记者 杨好好

“终身制的会员卡还会过期？”近日，市民梁女士向“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）反映，她在城中区JS舞蹈（五星校区）办了一张终身制的会员卡，但是在实际使用时，该店却以会员卡过期为由拒绝她使用。这是怎么回事？

卡还未用原经营者就失联了

梁女士向记者出示了一份《舞蹈培训协议》，在培训费用一栏载明：限五星校区长期有效。记者了解到，JS舞蹈为连锁品牌，2018年，张丽创立了柳州市城中区杰斯健身工作室，以此经营着JS舞蹈（五星校区）。同年，在张丽的介绍下，梁女士花费5933元办理了该工作室的一张终身会员卡。由于工作和怀孕的缘故，2019年至2025年期间，梁女士并未实际到店使用该会员卡。

“好不容易腾出时间想去学习舞蹈，却被告知卡过期了。”梁女士说，JS舞蹈（五星校区）的工作人员告诉她，该机构已于2021年更换实际经营者，该机构并不认可终身会员卡，如想要继续上课，则需按月缴纳100元的场地使用费。此外，梁女士发现，已无法联系到原经营者张丽了。

现经营者不认可终身会员卡

记者通过“企查查”App查询发现，张丽创立的市城中区杰斯健身工作室已于2021年11月11日注销；同月，市城中区健速舞蹈健身工作室接手杰斯健身工作

室继续经营，其法定代表人为韦女士；但现在健速舞蹈健身工作室也已注销，JS舞蹈机构（五星校区）由柳州吉顺舞蹈健身有限责任公司接手经营，上述韦女士成为该公司的监事。

今年5月12日，梁女士向城中区市场监督管理局投诉，但是双方无法达成调解协议，该局终止了调解。

27日，记者联系到韦女士。韦女士称，JS舞蹈（五星校区）并不存在终身性质的会员卡，对于张丽与梁女士之间是如何约定的，她并不清楚。“梁女士支付的会员费并不在我的手中，建议梁女士继续找张丽追讨，或者通过法律途径解决。”

品牌相关负责人：系原经营者个人行为

梁女士告诉记者，她通过其他消费者了解到，张丽自注销市城中区杰斯健身工作室后，又创立了柳州市张力传媒有限公司，并在柳南万达附近开设了一家名为杰斯模特·舞蹈艺术中心的店铺。

28日上午，记者来到该店铺，但大门紧锁，其招牌上留存的电话号码为空号，记者又多次拨打该店铺广告上的电话号码，直到截稿时仍无人接听。

记者将事件反映给JS品牌总部，该品牌行政总监罗女士表示，该品牌未建立终身制会员制度，这是张丽的私人操作。

对于此事件，广西众维律师事务所律师王歆认为，鉴于合同的相对性，由于张丽已注销城中区杰斯健身工作室，建议梁女士对其直接提起诉讼。



青云路有可以接电的电箱。