

柳州市直行政事业单位国有资产（资源）租赁权拍卖公告

受柳州市非税收入管理中心委托，本公司对柳州市直行政事业单位国有资产（资源）租赁权（2025年第二期）进行公开拍卖，现将拍卖事宜公告如下：

一、拍卖标的基本情况如下：

序号	出租单位	国有资产（资源）地址	参考面积 (㎡)	租期 (年)	参考租金 (元/月)	有无优先权	竞买保证金 (元)
1	柳州市保障性住房服务中心	飞鹅路23-14号	14.44	3	1000	无	5000
2	柳州市保障性住房服务中心	飞鹅路27号东侧2号	6.42	3	500	无	5000
3	柳州市保障性住房服务中心	飞鹅路27号东侧3号	7.03	3	500	无	5000
4	柳州市保障性住房服务中心	飞鹅路27号-13、-14号	121	3	14000	无	50000
5	柳州市保障性住房服务中心	飞鹅路27号-15号	54.58	3	7000	无	30000
6	柳州市保障性住房服务中心	飞鹅路45-1号	42.34	3	7000	无	30000
7	柳州市保障性住房服务中心	飞鹅路华丰商厦2-58号	8.54	3	300	无	1000
8	柳州市保障性住房服务中心	城站路104号红光小区三区7栋1-7号	65.02	3	1000	无	5000
9	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层17号	166.19	3	2600	无	10000
10	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层18号	136.69	3	2400	无	10000
11	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层19号	64.71	3	2600	有	10000
12	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层22号	45.28	3	200	无	1000
13	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层23号	45.28	3	200	无	1000
14	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层24号	40.84	3	200	无	1000
15	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层63号	39.96	3	200	无	1000
16	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层66号	53.71	3	650	无	5000
17	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层67号	27.43	3	200	无	1000
18	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层68号	32.17	3	200	无	1000
19	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层119号	30.67	3	200	无	1000
20	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层120号	26.15	3	200	无	1000
21	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层121号	41.30	3	450	无	5000
22	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层124号	50.87	3	200	无	1000
23	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层125号	25.66	3	200	无	1000
24	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层173号	39.12	3	450	无	5000
25	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城A区一层174号	53.41	3	550	无	5000
26	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城C区一层07号	98.81	3	1600	无	5000
27	柳州市保障性住房服务中心	谷埠街国际商城C区一层08号	89.39	3	1600	无	5000
28	柳州市保障性住房服务中心	光明路27号	49.28	3	2000	无	10000
29	柳州市保障性住房服务中心	屏山小区23栋单车棚	395.94	3	1600	有	5000
30	柳州市保障性住房服务中心	屏山大道294号7栋1号门面	26.2	3	1500	无	5000
31	柳州市保障性住房服务中心	屏山大道294号7栋2号门面	26.2	3	1500	无	5000
32	柳州市保障性住房服务中心	屏山大道294号7栋4号门面	26.03	3	1500	无	5000
33	柳州市保障性住房服务中心	屏山大道294号7栋5号门面	26.2	3	1500	无	5000
34	柳州市保障性住房服务中心	屏山大道320-3号	28.64	3	1300	有	5000
35	柳州市保障性住房服务中心	屏山大道北四巷车库门面	13	3	800	有	5000
36	柳州市保障性住房服务中心	柳邕路131号1-3号	20.71	3	1300	无	5000
37	柳州市保障性住房服务中心	文笔路75号	37.71	3	1200	无	5000
38	柳州市保障性住房服务中心	红阳云岭区215号1-1	14.67	3	150	无	1000
39	柳州市保障性住房服务中心	龙潭小区车库	130	3	700	无	5000
40	柳州市保障性住房服务中心	公园路33号1-1	51.15	3	3600	无	20000
41	柳州市保障性住房服务中心	罗池路50-2号	34.29	3	3400	无	20000
42	柳州市保障性住房服务中心	屏山大道411号1-3号	41.10	3	1500	无	5000
43	柳州市保障性住房服务中心	屏山小区口2、3号门面	400	3	10000	有	30000
44	柳州市保障性住房服务中心	青云路86号1-2号	28.16	3	3000	有	10000
45	柳州市保障性住房服务中心	弯塘路41号1栋地1-1、1-2、1-3	46	3	2000	有	10000
46	柳州市保障性住房服务中心	弯塘路41号3栋地3-4、3-5号	19.06	3	800	有	5000
47	柳州市保障性住房服务中心	弯塘路41号3栋地3-6号	7.92	3	300	有	1000
48	柳州市保障性住房服务中心	鹤鸣江路凤凰原柳原前1、2、3、4、5、6、7、8号	160.32	3	6400	有	20000
49	柳州市保障性住房服务中心	青云路8号时代商厦二楼商场11、12、13号	206.13	3	6200	无	20000
50	柳州市保障性住房服务中心	五一一路1号振亿大厦二楼1A	75.73	3	3800	无	20000
51	柳州市保障性住房服务中心	小南路17号	248.81	3	6000	无	20000
52	柳州市保障性住房服务中心	小南路45号	168.40	3	6000	无	20000
53	柳州市保障性住房服务中心	小南路47号	163.20	3	6000	无	20000
54	柳州市保障性住房服务中心	公园路5号1-4、1-5号及二层	333.53	3	8500	无	30000
55	柳州市保障性住房服务中心	弯塘路41号2栋地2-9、2-10	54.52	3	1600	无	5000
56	柳州市保障性住房服务中心	北站路31号1-3A号	30.45	3	1600	无	5000
57	柳州市保障性住房服务中心	公园路6号1-1号	138.61	3	7000	无	30000
58	柳州市保障性住房服务中心	北雀路71号之北祥新居5栋1号	61.50	3	1100	无	5000
59	柳州市保障性住房服务中心	北雀路71号之北祥新居5栋2号	44.79	3	800	无	5000
60	柳州市保障性住房服务中心	北雀路71号之北祥新居5栋3号	34.45	3	700	无	5000
61	柳州市保障性住房服务中心	北雀路71号之北祥新居5栋4号	34.45	3	700	无	5000
62	柳州市保障性住房服务中心	北雀路71号之北祥新居5栋5号	34.45	3	700	无	5000
63	柳州市保障性住房服务中心	北雀路71号之北祥新居5栋6号	43.64	3	800	无	5000
64	柳州市保障性住房服务中心	北雀路45号品尚名城7栋104号	79.03	3	2000	无	10000
65	柳州市保障性住房服务中心	北雀路45号品尚名城7栋108号	41.94	3	1500	无	5000
66	柳州市保障性住房服务中心	河西桃花源3栋103号	293.71	3	2500	无	10000
67	柳州市保障性住房服务中心	河西桃花源5栋101号	487.64	3	4500	无	20000
68	柳州市保障性住房服务中心	航阳小苑2栋102号	43.92	3	450	无	5000
69	柳州市保障性住房服务中心	航阳北苑2栋102号	66.37	3	550	无	5000
70	柳州市保障性住房服务中心	航阳北苑2栋103号	37.63	3	260	无	1000
71	柳州市保障性住房服务中心	航阳北苑2栋110号	37.62	3	350	无	5000
72	柳州市保障性住房服务中心	航阳北苑2栋111号	37.39	3	350	无	5000
73	柳州市保障性住房服务中心	航阳北苑1栋114号	55.16	3	550	无	5000
74	柳州市保障性住房服务中心	航阳北苑1栋115号	38.05	3	400	无	5000
75	柳州市保障性住房服务中心	航阳小苑3栋101号	31.74	3	500	无	5000
76	柳州市保障性住房服务中心	航阳小苑3栋103号	54.25	3	650	无	5000
77	柳州市雀儿山公园管理处	柳州市雀儿山路5号5-16号	25	2.5	2000	无	10000
78	柳州市雀儿山公园管理处	柳州市雀儿山路5号5-29、5-30号	45	2.5	1300	无	5000
79	柳州市柳侯公园管理处	公园内原思柳茗轩	73	3	3000	无	10000
80	柳州市柳侯公园管理处	公园内维修班管理房（原配电房南面红酒坊）	77.50	3	2200	无	10000
81	柳州市柳侯公园管理处	公园汉白玉桥头北面原门岗岗亭	6	3	2500	无	10000
82	柳州市柳侯公园管理处	公园东二门原门岗岗亭	6	3	1200	无	5000

序号	出租单位	国有资产（资源）地址	参考面积 (㎡)	租期 (年)	参考租金 (元/月)	有无优先权	竞买保证金 (元)
83	柳州市柳侯公园管理处	弯塘路1号办公楼旁停车场	1022	3	10000	无	30000
	柳州市柳侯公园管理处	文惠路原机关幼儿园旁停车场	380				
84	柳州市柳侯公园管理处	公园汉白玉桥头南面小卖点	6	3	3000	有	10000
85	柳州市柳侯公园管理处	公园内山姆大叔小卖点	27	3	2500	有	10000
86	柳州市柳侯公园管理处	公园内怡情瀑布旁小卖点	21	3	3000	有	10000
87	柳州市柳侯公园管理处	公园南门原葫芦丝经营点	6	3	600	有	5000
88	柳州市滨江公园管理处	滨江一期管理房（2层楼）	360	3	4000	无	20000
89	柳州市滨江公园管理处	蟠龙山紫荆花屋	12	3	800	无	5000
90	柳州市滨江公园管理处	滨江二期防洪碑下方管理房	168	3	2100	无	10000
91	柳州市滨江公园管理处	白岩山管理房	233	3	2100	无	10000
92	柳州市滨江公园管理处	滨江大舞台西侧管理房	21	3	800	无	5000
93	柳州市奇石园管理处	箭盘山奇石园西门北侧3号门面	12	3	800	有	5000
94	柳州市奇石园管理处	箭盘山奇石园西门南侧6、7号门面	24	3	1600	有	5000
95	柳州市奇石园管理处	箭盘山奇石园西门南侧8号门面	12	3	800	无	5000
96	柳州市奇石园管理处	箭盘山奇石园西门南侧9号门面	12	3	800	无	5000
97	柳州市奇石园管理处	箭盘山公园西门休闲区12号场地	128	3	2300	有	10000
98	柳州市奇石园管理处	箭盘山公园西门休闲区16号场地	60	3	1000	有	5000
99	柳州市奇石园管理处	马鹿山奇石博览园1号停车场自动售卖机放置场地	1				
		马鹿山奇石博览园蔷薇广场自动售卖机放置场地	1				
		马鹿山奇石博览园月子中心自动售卖机放置场地	1				
		马鹿山奇石博览园奇石馆内自动售卖机放置场地	1	3	3000	有	10000
		马鹿山奇石博览园东草坪自动售卖机放置场地	1				
		马鹿山奇石博览园奇石馆前自动售卖机放置场地	1				
		马鹿山奇石博览园儿童游乐场自动售卖机放置场地	1				
100	柳州市龙潭公园管理处	邕马游乐项目所在地（龙潭公园大草坪区域）	18.3	3	1000	有	5000
101	柳州市苗圃林场	沙塘镇新区中兴路五区一栋2号	949.32	3	3500	无	20000
102	柳州市建设工程技术服务中心	华侨大厦九层9-1号					
		华侨大厦九层9-2号					
		华侨大厦九层9-3号	365.40	3	6000	有	20000
		华侨大厦九层9-3-1号					
		华侨大厦九层9-5号					
103	柳州市建设工程技术服务中心	华侨大厦九层9-6号					
		华侨大厦九层9-7号					
		华侨大厦九层9-8号	584.24	3	10000	有	30000
		华侨大厦九层9-9号					
		华侨大厦九层9-10号					
		华侨大厦九层9-11号					
		华侨大厦九层9-12号					
		华侨大厦九层9-13号					
104	柳州市建设工程技术服务中心	华侨大厦十层10-11号	64	3	800	有	5000
105	柳州市建设工程技术服务中心	华侨大厦十层10-12号	64	3	800	有	5000
106	柳州市建设工程技术服务中心	华侨大厦十层10-13号	120.72	3	1800	无	10000
107	柳州市建设工程技术服务中心	蝴蝶山西路4-7号	54.19	3	1600	无	5000
108	柳州市建设工程技术服务中心	蝴蝶山西路4-8号	57.80	3	1600	无	5000
109	柳州市建设工程技术服务中心	蝴蝶山西路8-1号	60.40	3	2000	无	10000
110	柳州市建设工程技术服务中心	蝴蝶山西路8-2号	60.40	3	2000	有	10000
111	柳州市建设工程技术服务中心	蝴蝶山西路8-8号	52.86	3	2000	无	10000
112	柳州市建设工程技术服务中心	蝴蝶山西路6-7号	52.86	3	2000	无	10000
113	柳州市建设工程技术服务中心	蝴蝶山西路8号8-2号车库	54.29	3	550	无	5000
114	柳州市建设工程技术服务中心	狮子山小区第一排3号	26.13	3	1100	无	5000
115	柳州市建设工程技术服务中心	狮子山小区第二排7号	23.1	3	1100	无	5000
116	柳州市建设工程技术服务中心	西环小苑3栋11号	25.83	3	1500	无	5000
117	柳州市园林科学研究所	市肉联厂4号门面	41	2	900	无	5000
118	柳州市园林科学研究所	市肉联厂5号门面	41	2	900	无	5000
119	柳州市园林科学研究所	市肉联厂7号门面	41	2	850	无	5000
120	柳州市城市绿化维护管理处	东环大道216号东方国际1-2-2	352.75	35个月	24700	有	100000
121	柳州铁道职业技术学院	F11学生公寓115室	530	3	25000	有	100000
122	柳州铁道职业技术学院	F1学生公寓107、108A、108B	84	3	9000	无	30000
123	柳州铁道职业技术学院	F6一楼架空层西侧	96	3	6000	无	20000
124	柳州铁道职业技术学院	F10一楼西侧架空层	56	3	3000	无	10000
125	柳州市融媒体中心(柳州市广播电视台)	市景行路9号综合楼二楼	601.6	3	20000	有	100000
126	柳州城市职业学院	官德大道文苑路1号校园内分校区充电设施设备安装场地	72	5	3000	无	10000
127	柳州城市职业学院	官德大道文苑路1号校园内-留学生及成人教育中心(国际交流中心)一楼	780	3	50000	无	200000
128	柳州城市职业学院	官德大道文苑路1号校园内留学生及成人教育中心(国际交流中心)北面棚架楼	320	3	8000	无	30000
129	柳州城市职业学院	官德大道文苑路1号校园内自动售货机放置场地10个点	20	3	10000	无	30000
130	柳州市交通运输局综合行政执法支队	柳州市跃进路81号场地	782	2.5	7500	有	30000
131	柳州市农业机械管理站	柳州市燎原路37号加油站	925.91	3	21500	有	100000
132	柳州市农业机械管理站	柳州市洛埠镇洛埠加油站	1231.10	3	8600	有	30000
133	柳州市农业机械管理站	柳州市文山路土地（原文山路1-3号西鹅加油站）	418	3	13000	有	50000
134	柳州市农业机械管理站	柳州市柳长路6号之二场地及地面附着建筑物	1750	3	15000	无	50000
135	柳州市农业机械管理站	柳州市马厂路马厂桥头8号门面	60	3	700	无	5000
136	柳州市农业机械管理站	石碑坪镇石虹路南区145-6号门面	37.8	3	450	无	5000
137	柳州市农业机械管理站	石碑坪镇石虹路南区145-8号门面	25	3	350	无	5000
138	柳州市农业机械管理站	石碑坪镇石虹路南区145-9号门面	25	3	350	无	5000
139	柳州市农业机械管理站	石碑坪镇石虹路南区145-10号门面	25	3	350	无	5000
140	柳州市防洪排涝工程管理处	鹿鹿堤商楼11号	19	3	1000	无	5000
141	柳州市防洪排涝工程管理处	化纤厂堤商楼1-7号及二楼1、2号	155.33	3	3000	有	10000
142	柳州市防洪排涝工程管理处	华丰湾水上游泳场三层办公室	442	3	7000	有	30000
143							