

# 电梯修好才3天 主机部件又坏了

## 中房胜利小区九区100多户业主出行受阻

〇〇全媒体记者 杨好好

近日，“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）接到住在柳北区红碑路中房胜利小区九区的业主反映，该小区1栋1单元左侧电梯在维修3天后又因部件受损停运，整栋楼100多户人家只能依靠仅剩的右侧电梯上下通行，业主们对此感到担忧。

17日下午6时许，记者接报后来到现场采访，在该楼栋1楼位置，左侧电梯确如业主所言，已关闭使用。据了解，该楼栋共有18层，每层约9户，除1层住户不需要使用电梯外，有153户业主需要使用电梯。当时正值业主回家高峰期，记者看到有业主排队等候在右侧电梯外，大约需要等待5分钟才能坐上电梯。

“大家都使用同一部电梯，上下楼时间被拖延了。”业主韦先生说，“4月时左侧电梯坏过一次，我们5月才交齐了电梯维修费用，结果5月5日电梯刚修好，5月8日电梯又



左侧电梯损坏停运。

负责人周女士表示，4月时，电梯维保人员发现该楼栋左侧电梯的钢丝绳断股，曳引轮槽磨损严重，存在安全隐患，于是将电梯停止运行。在停运期间，向每户业主收费94.42元进行维修。但在维修好之后的运行过程中，维保人员听见电梯发出“哐当”的异响，随后展开技术检查，初步判断是电梯主机曳引机轴承损坏，维修费用平摊为每户85.26元。

“1栋1单元的电梯已经使用16年，属于老电梯了。”周女士表示，物业公司规定收费率达70%就可以开始订购配件维修，但是目前的收费情况并不理想，仅有50%的业主缴费。由于没有左侧电梯分担运行压力，周女士担心右侧电梯也会因频繁使用而受损，届时受影响的还是业主。“这段时间物业加班加点入户收费，希望业主们理解配合我们的工作。”周女士说。

本报将持续关注事件的后续进展。

坏了！”对于这样的损坏情况，部分业主不愿买账，住在13层的一名业主表示，既然电梯损坏时间相近，为什么两次维修不

能同时告知和进行，这前后收费行为之间是否存在猫腻？

记者来到小区物业办公室进行采访，物业相关



请扫一扫  
二维码关注  
“柳报维权  
哥”，加入维  
权大家庭。

### 网言·爆料



柳报维权哥二维码 晚报微姐二维码 新播报二维码

欢迎市民拨打晚报热线  
**2821100**

●扫描二维码添加关注或拨打热线  
参与更多话题讨论。

**事件：**近日，“柳报维权哥”报道，鱼峰区中房美佳二期10栋交付后，一楼公共走道的地板与购房合同约定的交付标准不符，看起来就像水泥地面，影响美观和出行体验，不少业主多次与房开方沟通却无果。

**网友热评：**

承诺：房开变更了图纸，不通知业主，购房合同意义在哪？

飞雪：房开违约，还忽悠业主，变更都不经过业主同意，这是坑业主。

默默无语：房开在公共区域上偷工减料，怎么通过验收的就不得而知了。

南猫视界：房开直接铺地砖也不要多少钱，不明白为啥不愿意做，不珍惜自己的声誉，有损形象。

**事件：**6月17日，《新播报》报道，有市民把汽车停放在柳南区航四路金华商住楼旁边的公共停车位上时，多次被一家门面的工作人员要求把车挪走。

**网友热评：**

老皮吃小草：简单来讲就是管理方收了钱没管理，把问题和矛盾丢给业主。

LYH：好想知道开放式小区，如占用公共停车位，该打什么电话请求帮助。

chen：既然开放就是公共车位，不能不讲信誉。

**网友“折戟”反映：**6月19日12时许，我驾车途经柳南区南环路时，看到交通信号灯的红灯和绿灯同时亮起，等待约2分钟后，信号灯仍未恢复正常。随后，我发现该路段还有几个信号灯也同样存在问题。希望相关部门能尽快处理，恢复交通秩序。

（全媒体记者 赖柱武、“晚报微姐”整理）

# 道路中间有大坑 目前已经修补好

〇〇全媒体记者 张阳亮

**晚报讯** “这些坑又大又深，来往的车辆一不小心就会被刮底盘。”6月18日，柳州晚报《网言·爆料》专栏报道了市民罗先生反映的情况：柳北区沙塘镇中心卫生院大门前道路中间有一个直径1米、深度约20厘米的坑，车辆经过很容易被刮蹭到底盘。

在柳北区沙塘镇中心卫生院大门前，记者看到正前方路段中央有一个大坑，这个坑的附近还摆放了3个锥桶。“这些锥桶是昨天交警摆上去的。”市民曾先生说，这个坑确实很“坑”人，司机如果不小心很容易“中招”，特别是晚上光线不足时，车辆底盘被刮蹭的情况时有发生。

记者在现场看到，在这一段长约15米的路面有7个大小不一的水坑，车辆通过时都会摇摇晃晃。

在这一道路旁边开门面做生意2年多的曾先生表示，该段路坑洼的状态差不多有2年的时间，曾经有人拉来砂石对路面进行修补，可是治标不治本，路面很快又被车辆压成坑洼的样子。一些附近的市民表示，他们有时看到路中间的坑实在太深太大，会往这些坑里填一些砖石，勉强让车辆通过。他们很想知道，这段路何时才能彻底修好？

记者将这一情况向市12345政务服务便民热线、北部生态新区有关职能部门反映，得知该路段属于柳州市投资控股集团有限公司的路网项目，该公司表示会派人到现场了解情况，并对坑洼的地方进行处理。

6月19日下午，罗先生告诉记者，柳州市投资控股集团有限公司回复他称，已派人将坑洼的路面修复好。记者立即前往现场核实情况，看到沙塘镇



6月17日，柳北区沙塘镇中心卫生院大门前的坑洼路面。



6月19日，柳北区沙塘镇中心卫生院大门前坑洼路面已被修复。

中心卫生院大门前道路还保留有一些围挡，路面此前坑洼的地方已经修补好。

## 园区厂房整体招租公告

位于柳州市阳和工业新区和悦路14号内，现有标准厂房约8800平方米，适合物流、仓储、加工等用途，拟整体对外进行公开招租，欢迎有实力、有意向的承租人前来实地考察洽谈，详情请来人来电咨询。

联系人：刘女士 0772-5307018  
杜女士 0772-5307261  
2025年6月20日