

靠近居民楼，违建面积1877平方米，手续没办下来却在招租……

德润路这处违建美食城为何难拆？

〇〇全媒体记者 李斌

近日，“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）接到市民投诉，鱼峰区德润路与东环大道东一巷交会处附近有一处违法建筑，看上去要建成美食城，但由于靠近住宅区，居民对此表示不满。此外，一些居民查阅市自然资源和规划局公布的《柳州市水南片控制性详细规划》后发现，该美食城所在土地本应该是一块绿化用地，而现在却拿来建美食城，这样改变土地的使用用途合理吗？对此，记者进行了走访。



该美食城紧邻居民楼。

“预付课时费后课不得上钱未得退”一事有续闻

康复机构已向市民退还预付课时费

〇〇全媒体记者 冯浩

晚报讯 “感谢媒体的帮忙，机构已把课时费退还给我了！”6月28日，市民杨女士高兴地打电话告诉记者。

此前，杨女士为家中7岁、患有自闭症的孩子，在智臻儿童发展中心报名了线下康复课程。在该康复机构负责人梁女士以“优惠充值”为噱头的诱导下，她多次预付了课时费。然而，如今课程无法正常开展，预付的钱款也难以追回。5月12日，本报

04版以《预付课时费后课不得上钱未得退》为题，对此事进行了报道。

“柳报维权哥”介入后，该康复机构负责人梁女士表示，机构因经营不善而停业。此外，由于合伙人撤资，目前她手头资金紧张。不过，她已答应杨女士会在两个月内完成退款。

目前，梁女士已向杨女士退还了共计14050元的课时费。



1 该美食城被查封后仍招租

6月16日，记者来到德润路与东环大道东一巷交会处的该处美食城，发现其名称为万巷食府，与旁边小区最近的一栋楼仅有一墙之隔。记者了解到，今年4月，鱼峰区综合行政执法局已对该美食城下达违法建筑查封决定书。但记者在现场看到，在临路的一间商铺内，仍有工人在安装玻璃，商铺门外还张贴有招租信息。

“如果真建成美食城夜市，距离住宅区这么近，噪音、油烟肯定会影响居民生活。”旁边小区居民张先生说，小区业主此前查过市自然资源和规划局公布的《柳州市水南片控制性详细规划》，发现该美食城所在土地是一块绿化用地，而不是商业用地。附近居民多次向有关部门反映，该美食城不但没有被拆掉，反而还慢慢建起来了。

为了解具体情况，记者多次来到该美食城寻找负责人，但都未能找到。随后，记者拨通了该美食城商铺招租信息留下的电话，一名自称是市场招租中介的男子称，他们正在办理手续，但还没批下来。“既然手续没批下来，那为什么就开始招租了？”记者问。该招租中介表示，他并不清楚原因，具体情况还要联系美食城负责人。记者请他提供美食城负责人的电话，他说他也没有。

“如果执法部门已经对该美食城定性为违法建筑，为什么不及时叫停并拆除呢？”市民张先生说，他担心长期拖下去，该美食城的拆除工作会越来越困难；而从另一个角度来说，拖得越久，被拆除时进驻美食城的商户损失就会越大。

2 临时出租使用权方表示会配合执法部门拆除

当日，记者将情况反映至鱼峰区综合行政执法局。

“执法人员已经通知当事人配合调查，当事人笔录中也已经承认未取得建设施工规划许可证、未经许可擅自建设的违法事实。”鱼峰区综合行政执法局相关负责人表示，该美食城有3处一层钢架结构房屋，违法建设面积合计为1877平方米，查封决定书中写明，在查封期限内，不得擅自使用、销售、转移、损毁、隐匿。

记者还从市轨道集团龙建公司了解到，该美食城所在地块此前征收用于市政建设，因资金问题该地块暂时闲置。为盘活资产，避免资产闲置浪费，龙建公司通过公开招标的方式，临时出租该地块的使用权，等到需要

使用该地块时，会清空场地进行移交。

“我们在公开招租文件中明确规定，未经招租人书面同意及政府部门批准，租赁人不得在场地上新建或增加各种建筑物、构筑物、乱搭乱盖或擅自占地。租赁人需要对场地进行改造的，应将改造项目书面报告招租人批准，否则招租人有权责令租赁人予以拆除或由招租人强制拆除。”龙建公司项目开发部相关负责人表示，自从市民投诉后，他们已经第一时间暂停了该地块出租合同的签订事宜，并通知租赁方暂停施工，等待下一步处理意见，“直到现在，我们都没有和任何一家单位和个人签订该地块租赁协议，后续我们会配合执法部门拆除该处违法建筑。”



绿地系统构成包括公园绿地、街旁绿地、防护绿地。规划以桂柳路公园为绿地核心，以绿化通廊和街旁绿地为线，以社区绿地为点，形成点、线、面结合的绿地系统结构。

规划明确该位置为绿化用地。



请扫一扫 二维码关注 “柳报维权哥”，加入维权大家庭。

3 对该处违建的处置程序正在进行中

那么，拆除这处违建还需要多久？

鱼峰区综合行政执法局答复，该局正在依法依规完善后续程序，按照《行政强制法》规定，《强制执行决定书》依法送达后，当事人在法定期限内不申请行政复议（六十日内）或者提起行政诉讼（六个月内），又拒绝拆除的，执法部门可以依法强制拆除。因此，如

果要采取强制拆除措施，流程预计至少还需6个月。

6月20日，记者与鱼峰区综合行政执法局执法人员再次来到现场，未发现有人继续施工。执法人员依法对违建现场进行拍照取证，并要求美食城负责人到该局补充笔录。目前，对该美食城的处置程序正在进行。

记者将继续关注后续情况。

网言·爆料

欢迎市民拨打晚报热线 **2821100**

●扫描二维码添加关注或拨打热线参与更多话题讨论。

事件：6月25日，柳州1号App报道，在靠近莲花隧道的莲花大道上有许多枯树，存在安全隐患。

网友热评：

小明哥：估计是树坑太浅。驴儿：快快处理。

小杜：又得换新了。

几时：管种也要管活。

用户969：确实是有安全隐患。

户通卫星电视：这种骗局十几年了，居然还有人信。

SA：还有卖老人产品的店，老人早上参加那些活动，然后被购买各种保健品。

秋风落叶：几年前换过，也是说免费送儿童学习机，后面一步步套路，要1000多元才能使用，当时不给退钱，直接打110了。

事件：6月27日，“柳报维权哥”报道，以免免费送平板电脑智能学习机为噱头吸引路人围观，再通过种种套路，诱导围观者花费2599元激活学习卡；而当消费者醒悟过来要求退款时，销售人员却以各种理由推脱，最后甚至连电话都不接。

网友热评：

花开若相惜：贪小便宜吃大亏。

一念之间：注意欺诈行为。

市民刘先生反映：柳南区红桥路红桥馨城小区很多楼层的窗外墙抹灰层，由于日晒雨淋而出现了裂缝，有掉落下来的危险。6月28日，小区物业公司利升物业请来专业施工队进行处理，施工人员从28层到1层的窗外墙抹灰层进行检查（见下图），对抹灰层有裂缝的，逐一进行清理并修补，消除小区存在的安全隐患。

（全媒体记者赖柱武、“晚报微姐”整理）

