

呆享民宿疑似已关门跑路

相关负责人拉黑离职员工微信 有房东担忧运营费可能被坑



○○全媒体记者 李书厚

晚报讯 拖欠员工工资，在劳动监察部门介入下仍然不守承诺……7月3日，《柳州晚报》04版以《呆享民宿拖欠多名离职员工工资》为题，对位于文昌路乐和大厦的柳州呆享民宿服务有限公司（以下简称“呆享民宿”）拖欠多名员工工资一事进行了披露。7日，记者了解到，呆享民宿已闭店多日，疑似跑路。

“还承诺分期给我们发拖欠的工资，哪晓得第二天就关门了。”7日，有呆享民宿的离职员工向“柳报维权哥”反映，他们7月1日到呆享民宿讨要被拖欠的工资，呆享民宿相关负责人当着劳动监察部门执法人员的面，承诺7月15日和30日分两期将剩余拖欠的工资发放给他们，可从次日开始，呆享民宿就关门了，还拉黑了他们的微信，他们怀疑呆享民宿已关门跑路。

4日和7日，记者两次前往，都看到呆享民宿的大门紧锁。记者从乐和大厦物业处了解到，呆享民宿还拖欠他们两个月的物业费。

“现在我们怀疑，就连房东支付的运营费，甚至收取的房费，都可能被坑了。”在采访中，有离职员



工向记者透露，呆享民宿的经营模式是在收取房源时，向已装修好房屋的房东收取运营费，其中一房的收5800元、二房的收6800元，每增加一房就多收1000元。然而，呆享民宿在收了房东的运营费后，往房内添置的物品并不多。如今，他们在平台上搜索呆享民宿的房源时，发现能搜索到的房源均处于“满房”状态，疑似已经下架。有房东对此也表示担忧。

记者从城中区劳动保障监察部门了解到，他们6月中旬接到呆享民宿被拖欠工资员工的投诉后介入调查，呆享民宿当时给离职员工支付了1.4万多元的工资，并承诺剩余的2万多元将于6月30日支付，然而实际上并未支付。7月1日，未能领到工资的

离职员工和在职工工一同找到呆享民宿相关负责人，经城中区劳动保障监察部门现场协调，呆享民宿给4名在职工工支付了4000多元工资后，又将账户上剩余的1000元平均发放给8名离职员工，每人领到125元。

城中区劳动保障监察部门执法人员告诉记者，从始至终，他们都没有见过呆享民宿的法定代表人，也没有呆享民宿的法定代表人的电话，他们多次问过呆享民宿的相关负责人，相关负责人都称没有。这让他们觉得很奇怪。

根据乐和大厦物业提供的手机号码，记者多次拨打呆享民宿相关人员的电话，但始终无人接听。

目前，被拖欠工资的员工计划进行劳动仲裁以维护自身权益。

调解时签字承诺 到期又继续拖欠

三建公司相关部门负责人称，会和分公司负责人协商妥善解决

○○全媒体记者 杨好好

“既然都在调解书上签字确认了，为什么还是迟迟不履行义务？”近日，曾在广西建工集团第三建筑工程有限责任公司（以下简称“三建公司”）任职的刘先生向“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）反映，该公司欠薪后他已提起劳动仲裁，双方在仲裁委的调解下达成协议，但是该公司迟迟未向他转账。记者接报后前往采访，却被该公司门岗保安人员阻拦在外。

刘先生称，他于2016年入职三建公司，该公司于2024年2月至今年2月对他产生欠薪行为，他向三建公司的财务、人力资源部门以及相关领导索要但都无果，便于今年2月18日向公司发去《依法解除劳动合同关系通知书》。

记者看到刘先生微信上的聊天记录，内容显示刘先生把自己的项目工资以表格形式发给上述各部门负责人，并催问何时能够拿到工资，得到的是“不清楚”“工资做表等审核”“年后处理”以及“尽快协调”等答复。

广西壮族自治区柳州市劳动人事争议仲裁委员会

仲 裁 调 解 书 **正本**

柳州劳人仲字（2025）第1044号

申请人刘某某，男，汉族，住广西博白县东平镇新郑村，公民身份号码：[redacted]。
被申请人广西建工集团第三建筑工程有限公司，住所：柳州市北雀路98号。
法定代表人[redacted]，该公司董事长。
委托代理人[redacted]，该公司员工。
委托代理人[redacted]，该公司员工。
申请人刘某某与被申请人广西建工集团第三建筑工程有限公司劳动争议一案，申请人向本委申请请求裁决：1、被申请人支付申请人2024年2月1日至2025年2月18日拖欠的工资78285.2元；2、被申请人支付申请人解除劳动合同经济补偿金57997.5元；3、被申请人于申请开具离职证明。本委受理后，依法组成独任制仲裁庭，于2025年4月25日公开开庭进行了审理，申请人刘某某、被申请人委托代理人[redacted]到庭参加诉讼，双方当事人自愿达成如下协议：
被申请人于2025年4月30日前支付申请人人民币捌万叁仟陆佰伍拾肆元壹角伍分（¥83654.15），并向申请人出具解除劳动关系证明，结清此次申请仲裁的权利义务。
上述协议，符合有关法律规定，本委予以确认。
本调解书自送达之日起生效。

仲裁调解书。

在此情况下，刘先生向柳州市劳动人事争议仲裁委员会提起劳动仲裁，要求该公司给付被拖欠的工资78285.2元，并支付经济补偿金57997.5元。在该委的调解下，刘先生最终将上述两项的金额总数降低为83654.15元，该公司也在调解书上签字承诺在今年4月30日前支付完毕。但两个多月过去了，该公司并未支付。无奈之下，刘先生向本报求助。

7月3日上午9时许，记者来到柳北区北雀路三建公司，向保安人员出示证件并完成实名登记后，表明采访意图，该保安人员表示需由记者先联系该公司相关办公室，待相应的工作人员同意后方可放行。记者没有该公司工作人员联系方式，请求保安人员协助提供，该保安人员拒绝。随后记者用手机拍摄公司一楼大门，该保安人员立即要求删除照片并报警。民警到场核实了记者身份，然而，记者最终未能获准进入三建公司进行采访。

当天中午12时许，记者辗转联系到该公司人力资源部门相关负责人。该负责人表示，刘先生此前属于三建公司某分公司员工，对于刘先生讨薪一事，他并不知情，需要向分公司的负责人核实；至于能否足额或者分期给付所欠刘先生的工资，该负责人表示，尽量与分公司协商并妥善解决此事。

面对这样的答复，刘先生表示理解。

目前，刘先生已凭借劳动仲裁调解书向柳北区人民法院申请强制执行。本报将继续关注此事。



请扫一扫
二维码关注
“柳报维权哥”，
加入维权大家庭。

网言·爆料

欢迎市民拨打晚报热线
2821100

●扫描二维码添加关注或拨打热线
参与更多话题讨论。

事件：7月6日，柳州1号App报道，在城中区中环路一带，有约10个井盖凸出路面。该路段附近有多多个小区，并且夜间没有路灯，行人、车辆通行存在一定的安全隐患。

网友热评：

倚剑钟心：路面铺好以后，井盖不是高就是低，就不能整平？

军歌：有安全隐患。

缘随风1：路过时注意安全。

小湖：应该修理平整。

贝贝：其他路段也有。

楠神：要么凸要么凹，就是修不平。

JWJ：凹下去的更多。

全国：快点铺好吧。

事件：7月6日，柳州晚报微信公众号报道，位于阳光100城市广场商圈的乌托邦音乐城多家商铺歇业，并表示均因“电力系统改造”等问题导致。

网友热评：

没有耳朵的熊：二房东吃两头，欠了上面的，又强收下面的，租户倒大霉。

不淡定的小青春：吃相难看，收商户的钱不交钱给别人，还想继续收，还去断电。

燃烧：层层转租极易引发纠纷，无论二房东三房东哪个环节出问题，最终商户都会受伤。

格鲁特：左右为难。

黄宝康：希望问题能尽快解决。

网友“余生只爱你”反映：在柳南区红桥路，鹅山路小学旁边的路灯好几天不亮了，每到夜晚黑麻麻的（见下图），行人和车辆经过十分不便，而且容易发生意外。已经向有关部门反映了，还没有回复。希望有关部门尽快解决这个问题，让路灯亮起来，方便市民出行，消除安全隐患。

（全媒体记者 赖柱武、“晚报微姐”整理）

