

业主开空调享受清凉 热风直吹对面家卧室



请扫一扫
二维码关注
“柳报维权
哥”，加入维
权大家庭。

鱼峰区执法局：建议受影响居民走司法途径解决钢架拆除等问题

〇〇全媒体记者 张阳亮

“邻居空调一开机，热风就往我家卧室吹。”7月16日，鱼峰区屏山大道299号鑫汇君都小区居民叶先生向“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）反映，邻居安装的空调外机直接对着他家的卧室，对他一家人的生活造成很大影响。

生活受到邻居空调外机吹热风影响

7月16日中午，记者来到鑫汇君都小区，从叶先生家的卧室窗口往外看去，能看到相隔约4米的楼房外墙上搭建有一排钢架，钢架内有一台空调外机正对着叶先生家的卧室窗口。“他们家一开空调，空调外机排出的热风就吹到我这边。”叶先生表示，夏天高温炎热，邻居开空调享受清凉，他家就受苦吹热风，这种情况谁遇到都难以忍受。对面支撑空调外机的钢架是2016年违规搭建的，他们这个单元的业主当时就向小区物业、房开、社区和城管等多方反映，希望阻止搭建钢架的行为，因为当时大家已经意识到如果空调外机安装在该处，必定会影响对面住户的生活，可是最终高达54米的空调外机钢架还是搭建了起来。

“2016年到现在已经过去9年时间，我们一直在向相关部门反映小区违建空调钢架的问题。”叶先生说，如果违规搭建的钢架能够拆除，空调外机直排热气进别人家的问题也就随之解决。2019年3月，鱼峰区城市管理行政执法局在小区张贴过一张责令限期拆除告知书，上面清楚表明，在未取得建设工程规划许可证的情况下，屏山大道



鑫汇君都4栋外墙上的钢架和空调外机。

299号4栋西侧建设的钢架结构构筑物属于违建，责令有关所有人、管理人限期自行拆除。当时叶先生等居民以为违建的钢架很快就会被拆除，可是这事后来就没有进一步的动作和消息了。

违建的钢架一直没能拆除

那么，这些钢架是谁搭建的呢？

据了解，鑫汇君都小区搭建54米高钢架结构构筑物的高层住宅共18层，1、2楼为商铺。2016年小区交房时，一些业主认为楼房原来设计的空调外机位置不合理，影响房屋采光以及楼房美观，于是这些业主经过协商，决定每家出5000元钱取消楼房原来设计的空调外机位，另行建设一个钢架在西面墙上放置空调外机。

“钢架当时是怎么搭建起来的，我不是太清楚。”小区物业工作人员陈女士表示，她于2018年到物业上班，该空调外机钢架搭建后确实引发了一些居民的不满；除了2016年一开始该钢架上装了10

多台空调外机外，因为对面楼房居民有意见引发纠纷，物业就劝业主不要在钢架上新装空调外机；小区物业一直都很配合社区、城管、住建等相关部门的工作。城管等部门曾几次组织工人到现场计划拆除违建的钢架，但因为施工难度大等原因一直无法拆除。

建议走司法途径拆除钢架

鱼峰区驾鹤街道桃源社区工作人员表示，针对鑫汇君都小区违规搭建钢架和安装空调外机引发居民间的矛盾纠纷一事，社区一直在做各方工作，多次组织各方协商，尽量从源头上化解矛盾纠纷。

鱼峰区综合行政执法局一名工作人员表示，根据我市规划等有关部门的规定，2022年以后，一般不再认定空调架等一些楼房外墙上的构筑物为违建，该局目前已经不能以行政处罚的方式强制拆除鑫汇君都小区54米高的钢架构筑物。建议对此有意见的居民走司法途径，解决钢架拆除问题，从根本上化解彼此的矛盾纠纷。

冠亚·国际星城1栋电梯停运有续闻

1单元电梯已恢复使用



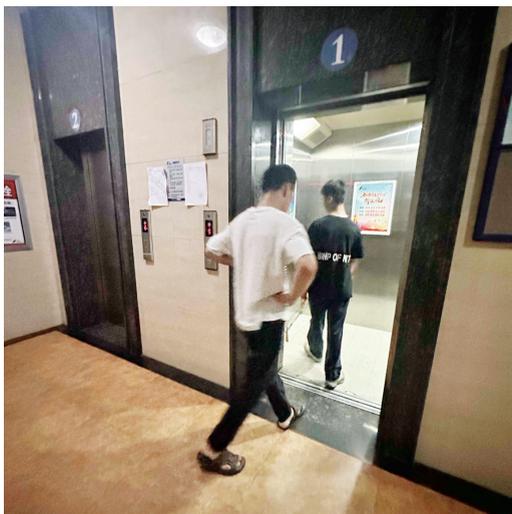
〇〇全媒体记者 帅君

晚报讯 “太感谢媒体的帮忙了，我们楼栋的电梯终于能用了！”7月16日上午，冠亚·国际星城1栋1单元居民陈女士致电记者，难掩激动地分享这一好消息。

当日下午，记者再次来到冠亚·国际星城1栋1单元，只见修复后的电梯平稳

运行，不时有居民进出（见右图）。“之前爬楼累得够呛，现在出门买菜、接送孩子方便多了，尤其是家里的老人，终于不用发愁上下楼了。”一名居民笑着说，电梯恢复使用后，大家的生活节奏都快了不少。

陈女士说：“媒体的报道真是太及时了！不光我们1栋1单元，连1栋2单元的电梯问题也跟着有了进展，真是帮我们解决了大麻烦。”她坦言，看着停运多日的电梯重新运转，居民们心里既暖又踏实。



网言·爆料

欢迎市民拨打晚报热线
2821100

●扫描二维码添加关注或拨打热线
参与更多话题讨论。



柳报维权哥二维码



晚报微姐二维码



新播报二维码

事件：7月14日，《新播报》报道，近日，柳南区一家金店的店主韦女士接到五里卡派出所民警打来的电话，称有热心市民捡到她店里“丢失”的22只金手镯。

网友热评：

喜相逢：龚阿姨捡到这么多贵重物品，不贪心，值得奖励。

五金电气锁具粘胶覃：为龚阿姨点赞！

韦忠材：这下金店的纸皮可以指定承包商了，为拾金不昧的龚阿姨一家点赞！

枫：金店给一定酬劳，对方心安理得收下，以此鼓励拾金不昧精神。

冰壶秋月：金店送一只金手镯给龚阿姨都值得。

先森：正义需要宣扬，大力度嘉奖。

猫：员工不仔细检查杂物、垃圾是不对的，毕竟这是金店，总要留个心眼检查一下。需要加强职业素质教育。

事件：7月17日，“柳州发布”微信公众号报道，7月13日，三江侗族自治县教育局发布《关于向社会开放三江侗族自治县县城学校体育场馆的公告》，即日起向社会免费开放该县具备开放条件的公办中小学体育场馆，暑期开放时间为7月15日至8月22日，每天8:00至21:00。

网友热评：

小小生：呼吁全市学校都试行开放，鼓励全民健身，强我中华！减少暑假期间孩子们在家看手机玩电脑的时间，那会影响视力与体质。

橙头地鹅：大力推广公共设施开放，提高使用率及群众的锻炼热情。同时，要做好场馆维护并配备好人员进行管理。

hh：该学习下了，让更多市民可以进学校场地锻炼身体。

YoYo：市区健身场所太少了，天天在马路边跑步其实有隐患，什么时候市区的学校也开放就好了。

空谷&幽兰：点赞三江政府开了个好头，发展体育运动，强身健体。如果孩子天天在家里玩手机，一个假期就荒废了。

灵：真的太惠民了，期待更多的学校也能这样做！

阳光总在风雨后：值得表扬，别的地方也应该学习一下这样便民的好事。

笑笑：必须点赞！全民健身，不能光喊口号，处处健身场所都是收费的，老百姓撑不住啊，希望更多地方学习这项实实在在的惠民做法。

（全媒体记者 赖柱武、“晚报微姐”整理）