

规范住房租赁活动,维护住房租赁活动当事人合法权益

《住房租赁条例》9月15日起施行

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁活动当事人合法权益,稳定住房租赁关系,促进住房租赁市场高质量发展,推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条,主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署,坚持市场主导与政府引导相结合,鼓励多渠道增加租赁住房供给,培育市场化、专业化住房租赁企

业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康,非居住空间不得单独出租用于居住;出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同,以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息,建立住房租赁档案,健全内部管理制度;从事转租经营的,按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并

记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布租金水平信息;县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管;行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为,分别规定了严格的法律责任。

(上接一版)

柳州优必选智能科技有限公司是柳州市培育机器人产业集群以及推动产业智能化升级方面的代表企业,以工业4.0标准打造“机器人制造机器人”的无人化示范生产线。韦韬走进工业版人形机器人生产线,详细了解企业产品应用、技术创新和战略布局情况。他指出,柳州是制造业重镇,汽车、机械装备等产业为人工智能技术提供了丰富应用场景,希望企业聚焦前沿技

术领域、聚焦广西产业需求,推动“人工智能+”赋能千行百业。自治区政府将全力支持企业在桂发展,各有关部门和柳州市要积极营造宽松包容的创新环境,在政策扶持、金融支持、产业配套、人才培养等方面协同发力,加大要素资源供给,使人工智能产业成为我区经济发展的新增长点。

谭丕创以及钟得志参加调研。

(据广西云客户端)

2025年柳州晚报小记者学习经验交流会将于本周日举行

想参加的小记者赶紧报名

〇〇全媒体记者 周仟仟

晚报讯 来了!来了!在大家的期待中,柳州晚报小记者团成立20周年系列活动之一的2025年柳州晚报小记者学习经验交流会,将于7月27日(周日)举行,想参加的柳州晚报小记者赶紧报名!

当天,在今年的高考中有优异表现,分别考上北京大学、清华大学、国防科技大学、中央美术学院的柳州晚报小记者赵思涵、蒋天恩、黄尉轩、张天乐,以及考上柳州高级中学的柳州晚报小记者吴希彤,将结合自身的成长经历,分享他们的学习心得、学习经验,以及

他们在柳州晚报小记者团中的收获。同时现场还将进行互动问答环节,就柳州晚报小记者及家长提出的问题,答疑解惑。

想参加活动的柳州晚报小记者,可扫描下方二维码进行报名。注意,提交成功不等于报名成功,报名成功的名单将公布在近日的“柳州晚报小记者”微信公众号上,具体的时间和地点也一并公布,敬请关注。



“钢铁悟语——金属记忆的跨时空对话”艺术展开展 铁骨藏岁月 匠心照未来

〇〇全媒体记者 赵伟翔

晚报讯 7月18日,“钢铁悟语——金属记忆的跨时空对话”艺术展在柳州博物馆启幕。这场以柳州工业遗存为核心的展览,用废旧金属零件重构工业记忆,开启工业遗产与当代艺术的跨时空对话,甫一开展便引发市民热捧。

本次展览汇集27组内容丰富、创意独特的作品。声光电技术的巧妙加持,让展览更添沉浸魅力。这些作品均由老旧工业机器、设备零件经创意重构而成,巧妙融入现代美学元素与艺术语言——既承载着柳州工业历史的厚重记忆,又涌动着面向未来的大胆构想,在复古感与未来感的碰撞交融中,生动诠释了柳州工业遗产的创造性转化与创新性发展。

展厅内,《群策群力》《火红年代》以钢铁肌理镌刻工业精神,《千万孤独》借金属质感呼应柳宗元文化,钉子画《柳州古八景》则用细密钉痕勾勒山水人文,这些作品无不为市民驻足观赏的焦点。一名父亲站在《群策群力》前,结合柳州工业发展史为孩子耐心讲解,孩子望着作品中灵动的钢铁构



市民在观展。



市民在观赏《群策群力》作品。

件恍然大悟:“喔,我知道了,这些钢铁小蚂蚁,工人叔叔一叫,它们就来帮忙!”观展市民纷纷感慨,展览创意新奇又情怀满满:“柳州工业的辉煌靠群策群力,当下

更需要这股劲。”

据悉,展览将持续至9月底,感兴趣的市民可前往观展,在“铁骨”与匠心的交响中,触摸工业岁月的温度与力量。

“童心共筑中国梦——绘画广西·儿童作品展”在京举办

我市有15幅作品参展

〇〇全媒体记者 荀诗媛

晚报讯 近日,“童心共筑中国梦——绘画广西·儿童作品展”在北京的中国妇女儿童博物馆开展。经过遴选,全国共有187幅作品入选。其中,我市有15幅青少年作品入选,对外展示了童真视角下的柳州民俗风情和少数民族风貌。

我市的入选作品中,《美丽柳州—闪耀龙城》《寨乡风雨桥》《壮乡油茶》等画作围绕民族风情、网红美食等内容,通过多元艺术形式,展现柳州非遗和民族文化的传承与创新。《工业博物馆探秘之旅》《我的AI螺蛳粉制作工厂》《穿越星际》等作品也以童真视角,展现柳州工业发展和科技创新变化。

市龙城中学初二年级学生李奕成介绍,其作品《穿越星际》聚焦中国航天员应用柳州制造的设备,漫步太空探索星际的场景,以点带面描绘了我国航天领域非凡的成就,从中展示了勇于探索的航天精神。

据悉,该作品是落实各族青少年交流计划的实践,活动将持续至8月8日。今年,项目以“绘画广西”为专题推进,由中国民族博物馆、中国妇女儿童博物馆、自治区妇联主办。作品展汇聚了来自北京、广西、上海、西藏等地的儿童绘画作品204幅,通过“共同家园”“共同身份”“共同名字”“共同梦想”的展览脉络,结合30余件广西地方代表性文物展示,呈现一个具有童真童趣的艺术“视界”。