

## 中国共产党柳州市第十三届委员会 第十二次全体会议公报

(2025年7月31日中国共产党柳州市第十三届委员会第十二次全体会议通过)

中国共产党柳州市第十三届委员会第十二次全体会议，于2025年7月31日召开。全会以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入贯彻习近平总书记在7月30日中央政治局会议上关于当前经济形势和经济工作的重要讲话精神以及关于广西工作论述的重要要求，认真贯彻自治区党委十二届十次全会、自治区年中工作会议暨三季度经济发展调度会精神，坚决贯彻6月25日在柳州召开的自治区党委常委会扩大会议精神，总结上半年工作，研究部署下半年工作，动员全市上下坚定信心、昂扬斗志，以实干作风、创新理念抓牢抓实各项工作，不断推动高质量发展取得新成效，奋力推进中国式现代化柳州实践。

全会由市委常委会主持。自治区副主席，市委书记谭丕创讲话，市委副书记、市长张壮，市委常委何国炬、蔡立华、文东福、王先庆、潘展东、高贤斌、张华出席会议。大会应到市委委员53名，实到49名；应到候补委员5名，实到3名，人数符合党章和《中国共产党地方委员会工作条例》规定。

全会充分肯定今年以来市委常委会的工作。一致认为，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，在自治区党委正确领导下，市委常委会团结带领全市上下深入贯彻落实习近平



中国共产党柳州市第十三届委员会第十二次全体会议于2025年7月31日召开。  
(全媒体记者 黄蕊 李俊 摄)

总书记关于广西工作论述的重要要求，扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，牢固树立“实干为要、创新为魂，用业绩说话、让人民评价”鲜明导向，全力以赴防范化解债务风险，统筹建好政治生态、自然

生态“两个生态”，推动经济高质量发展，大力发展人工智能产业，加快推进乡村全面振兴，全力保障和改善民生，纵深推进党的建设各项工作，经济社会发展取得新成效。

全会指出，在柳州破局求变、突围求

进的关键时期，6月25日，自治区党委常委会在柳州召开扩大会议，举全区之力支持柳州化债、推动高质量发展，为柳州加快走出困境、迎头赶上注入了强劲动力，掀开了柳州发展新的一页，意义重大、影响深远。全会要求，全市上下要准确把握自治区对柳州工作的战略考量和实践要求，坚决用好自治区一揽子支持政策，勇于啃最硬的骨头、攻最难的堡垒，在发展中化债、在化债中发展，尽快卸下包袱、轻装上阵，切实把自治区的关心支持转化为推动高质量发展的实绩实效，坚决扛起“经济大市挑大梁”责任，努力为全区发展作出更大贡献。

全会指出，“实干为要、创新为魂，用业绩说话、让人民评价”已成为全市广大党员、干部团结奋斗、挺膺担当的强烈共识，实干已成为全市广大党员、干部最鲜明的特征。全会要求，全市上下必须把真抓实干的作风、狠抓落实的劲头保持下去，将创新为魂贯穿柳州经济社会发展全过程和各领域，把握创新与时代发展的关系，把握创新与高质量发展的关系，把握创新与实干的关系，把握创新与担当的关系，创新思维谋发展、创新举措抓发展、创新实干促发展，创造出经得起历史、时代和人民检验的业绩，推动高质量发展行稳致远。

(下转02版)

### 我市创新实施“住房促消费+存量房转化”双轮驱动策略获成效

## 上半年商品房销售面积同比增长12.2%

○全媒体记者 李书厚

晚报讯 7月30日，记者从市住房城乡建设局获悉，今年以来，我市认真贯彻落实国家、自治区有关房地产工作的决策部署，聚焦“稳市场、促转型、惠民生”目标，创新实施“住房促消费+存量房转化”双轮驱动策略，取得积极成效。今年上半年，全市商品房销售面积105.58

万平方米，同比增长12.2%，连续6个月保持正增长。

当天，记者来到位于燎原路的麒麟尊府项目，尽管天气炎热且非周末，但还是有一些市民前来看房。该项目开发商相关负责人蓝文安表示，我市3月房票政策执行以来，该项目共销售了167套房，其中利用房票购买的占比约70%。

市住房城乡建设局相关负责

人介绍，为促进商品房销售，我市坚持市场导向、企业主体、惠民根本，构建“三位一体”促消费体系，联合柳州市融媒体中心等机构，打造线上“1号购房季”服务平台，汇集40余家房企优质房源，为消费者提供一站式购房体验，有效促进商品房销售。

此外，还成功举办元旦“跨年盛惠”购房节，广西三月三民

俗展演购房周；创新推出“柳州马拉松博览会”购房活动，实现“体育+房产”跨界引流。今年以来，累计举办线下活动7场，与自治区住房城乡建设厅联动直播8次，带动商品房销售面积约20万平方米。

与此同时，我市积极构建存量房高效转化机制，完善多层次住房保障体系，创新建立“需求摸排—机制保障—分类收购—精

细运营”的存量转化全链条模式；创新采用“财政引导+金融支持”模式，累计转化存量房3358套，推动29万平方米销售面积完成入统。

接下来，我市将以更大力度推动住房消费提质扩容，以更实举措打通存量转化通道，加快推进商品房销售，助力柳州经济高质量发展。