

建筑垃圾堆楼底 附近业主受影响

物业表示：将提高清运频率

〇〇全媒体记者 杨好好

“建筑垃圾就堆放在我家楼下，散发臭味，熏得我都不敢开窗。”近日，柳北区北雀路水天一州小区30栋1单元3楼居民侯女士向“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）反映，小区物业将小区内的建筑垃圾集中堆放在该栋楼下的绿化带上，令附近居民生活苦不堪言。

7月24日下午，记者来到该小区，看到一袋袋用编织袋包裹着的建筑垃圾，堆叠在30栋楼下的绿化带上，一旁还有大量的水泥碎砖块、海绵碎片以及塑料瓶，形成了一条约1.2米高、20米长的“垃圾带”。

侯女士说，小区物业在未征求业主意见、未履行公示或协商程序的情况下，擅自将此处设置为建筑垃圾堆放点。“我去问物业，物业说，之前将建筑垃圾堆放在别的单元楼下引发其他居民投诉，不得不迁移至此。听着就令人生气，难道堆放在我们单元楼下，我们就不被影响吗？”

有居民透露，在房屋装修初期便已缴纳建筑垃圾清运费，物业原先说一周清理一次，却未见落实。据了解，24日当天，物业要对此处建筑垃圾进行清运，于是记者25日下午3时再次来到该小区，看到原先长约20米的“垃圾带”还剩余约5米未清理，少量的垃圾仍堆放着，肉眼可见绿化带上的草地遭受侵蚀，露出底部的泥土。

居民覃女士表示，该小区毗邻其他小区，经常有人以为这块草地是垃圾池，故而将生活垃圾和其



物业清理之后又出现部分建筑垃圾。

他垃圾丢弃于此，久而久之就形成了“垃圾带”。“夏天高温，家里要开窗透气，楼下却是垃圾池，气味臭、蚊虫多，令人烦恼。”覃女士还表示，业主群里大家对此进行过积极探讨，发现在小区31栋前有一处空地，且31栋目前尚未有人居住，装修也仅有三四家，可用于暂时堆放建筑垃圾。

24日，记者与侯女士一行人来到小区物业服务中心。该物业相关负责人蔡先生表示，小区在规划初期未设置有建筑垃圾堆放点，此前进行过至少两次的垃圾堆放，均被其他业主投诉。“如今堆放在30栋楼下，对业主产生不良影响，我们深表歉意，但是这实在是无可奈何了。”蔡先生表示，在和公司领导反映后，下一步将提高清运频率，争取做到一周清运两次。对于居民提出的暂时将建筑垃圾堆放在31栋楼下空地的建议，房开方并未将31栋交付给物业，目前正处于售楼期，如果要转移地点，需要和房开方进行



未清理时建筑垃圾堆放成“垃圾带”。

沟通。

7月28日，蔡先生表示，房开方并未同意这一建议，目前仍只能将建筑垃圾堆放在30栋楼下。同时记者也从柳北区综合

行政执法局了解到，由物业管理的小区建筑垃圾由物业负责处理，若居民对物业的处理方式不满意，可通过协商或者法律途径解决。

市场监管部门对华晨驾校进行处罚

〇〇全媒体记者 张威

晚报讯 昨日，记者从鱼峰区了解到，荣军路华晨驾校因在与学员拟定的合同中，存在加重消费者责任、排除或者限制消费者权利的条款（详见本报7月10日04版报道），

而被鱼峰区市场监督管理局实施警告处罚。

鱼峰区市场监督管理局荣军市场监督管理所相关工作人员表示，根据《市场监督管理投诉举报处理暂行办法》及《市场监督管理行政处罚程序暂行规定》相关规

定，此前已对荣军路华晨驾校进行立案调查。经调查，该驾校已不再使用涉诉违规合同，且未再按照该合同的不合理条款执行。

由于华晨驾校在2024年6月之前使用包含相关违规条款的合同，该

所对华晨驾校依法实施上述处罚，并提醒该驾校按相关法规重新拟定合同，依法经营，否则将再次进行处罚。



请扫一扫
二维码关注
“柳报维权
哥”，加入维
权大家庭。

网言·爆料



欢迎市民拨打晚报热线
2821100

●扫描二维码添加关注或拨打热线
参与更多话题讨论。

事件：7月23日，“柳报维权哥”报道，近日，市民韩女士反映，此前她在广汽本田柳州华奥店购买汽车及保养套餐一年后，该店闭店了，客服通知她将其套餐转至指定的广汽丰田柳州华翔店。然而，华翔店却多次拒绝为她提供保养服务。

网友热评：

燃烧：不要轻易买保养套餐、质保附加服务，生产厂家都有可能倒闭，更何况4S店。

小葫芦：买什么套餐咯，又能便宜几多，去一次花一次，这样没怕他跑路。

0000：买车真的没必要一次性购买太长时间的保养套餐，特别是4S店搞的套餐，我当初也是华奥的，销售问我要不要买保养套餐，我果断拒绝了。

事件：7月29日，“柳州晚报”微信公众号报道，近日，市民牛先生反映，他与城中区万达写字楼的柳州秦匠建筑装饰工程有限公司签订装修合同，选择“全包”装修，约定完工后能“拎包入住”。不料，工程存在部分增项费用，他提出异议后，装饰公司却消极处理，导致工程逾期至今未交付。

网友热评：

唐伯虎点蚊香：牵涉多起装修合同纠纷，这样的公司还在继续经营？

脑壳儿涨：这家公司之前就因为业主维权被报道过，还有人找他装修？

无名小妖：自装都要15万多元，他们收费不到14万元，肯定会想办法收费啊，不然不亏本吗？

空白：都上了多少次新闻了，就这口碑还有人敢找他们装修房子。

瑜籽酱：还是找有名点的装修公司靠谱。

雨轩问寒：装修乱象，希望有关部门严加管控。

诺诺：装修公司货不对板太多了，要么跑路要么装一半加价，都害怕碰到这些。

小铁：装修容易踩坑，就看运气了，熟人做不好，你又不能开大招骂人。

海是一种思念：自己找人干更实惠，卖瓷砖的有工人，买水电材料有师傅。

我没词了：必须严惩，装修公司很多猫腻。外包的，偷工减料。

（全媒体记者 赖柱武、“晚报微姐”整理）