

柳南区南站馨城小区业主遭遇停车难

外来车辆挤占停车位
不少业主拒交管理费

〇〇全媒体记者 帅君

“小区地下停车库一直没管理好，不少业主晚上回家常常找不到车位，反倒是外来车辆占了我们业主的车位。”8月6日上午，市民梁女士向“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）反映，在她所居住的南站馨城小区，居民正遭遇停车难的困扰。记者就此展开走访调查。

梁女士介绍，南站馨城小区的5至8栋是新建楼栋，与1至4栋隔路相望。她入住没多久，就发现地下车库的停车难问题特别突出，“尤其是周末，车库里停满了车，业主的车进出都特别费劲。”

作为业主，梁女士十分希望物业能解决地下停车场的管理难题，但现实是多数业主并不配合。“每月100元的停车费，很多业主都不愿意交，物业贴了好几次通知，大家还是没反应。”梁女士认为，不少业主不愿交费的一个重要原因，就是他们觉得目前地下车库管理混乱，外来车辆随意进出，业主交了费却得不到应有的保障。还有些业主以前长期生活在自建房或老旧小区，习惯了“免费停车、随意停放”的模式，对“花钱买管理”的新型小区规则“天然排斥”。

当天上午，记者来到南站馨城小区5至8栋的地下车库，看到车库入口处立着写有“非本小区车辆禁止入内，违者后果自负”的告示牌，车库里的车辆停放得杂乱无



章，毫无秩序可言，一些车子直接堵在新安装的双层无避让立体停车架车位前。

“新装的双层停车位根本就是个摆设，没起到一点作用。”梁女士说。

随后，记者到南站馨城小区物业服务中心了解情况。

该物业服务中心负责人表示，5至8栋中，7栋尚未建成，小区地面车库及负二层目前还未移交投入正常使用，所以地下车库停车处于免费状态。5月15日，服务中心已在电梯间贴出公示，告知5至8栋的业主到物业服务中心办公室登记信息

并交月租费，可截至目前，仅有20户业主配合完成了登记。

“这个小区的居民全是回迁户，不少业主拥有多套住房，他们会把多余的房子对外出租。”该负责人说，每到周末，大量非本小区的车辆驶入小区，再加上不少业主不愿交费，这让地下车库的管理工作举步维艰。

“良好的居住环境，离不开业主与物业的相互配合。”该负责人表示，付费管理最终受益的是每一位业主。接下来，物业仍会积极耐心地做好业主的工作，逐步解决好小区地下停车场的管理问题。

宠物病发主人想弃养且不愿付寄养费

经协调，宠物店店主拿到了寄养费

〇〇全媒体记者 杨好好

近日，在城中万达广场一带经营一家宠物店的潘女士向“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）反映，市民贾女士将她的宠物猫寄养在店里，但寄养过程中宠物猫旧病复发，她自掏腰包救治宠物猫后，贾女士却表示自己不再继续饲养了，并且拒绝支付寄养费。

潘女士介绍，7月8日，贾女士带着宠物猫“可乐”来到店里寄养，她与贾女士达成口头协议，宠物猫寄养费为每日38元。7月23日，她在店内发觉“可乐”精神萎靡，吃喝也不规律，便将它送往宠物医院。医生诊断后，确认“可乐”尿闭症发作。

“当时贾女士和她丈夫不在柳州，我只能自费为小猫救治，前后花费了3000多元。”潘女士说，没

想到，7月26日，当她将治疗费用告知贾女士时，对方却表示，这是“可乐”的旧病，此前医治后已康复，如今再次发作，贾女士不忍宠物猫受苦，决定对小猫采取“安乐措施”。

“尿闭症是可以救治的。”潘女士说，她常年有救助动物的习惯，故而在听到贾女士的这个说法时果断表示拒绝。后来贾女士及其丈夫回到柳州，她和他们就是否对“可乐”进行救治一事进行了沟通，初步达成的共识是：贾女士放弃饲养“可乐”，潘女士也不要求对方付医疗费用。

“我生气的的原因，不仅有她对自己的宠物生病时的漠视，也有她事后想‘甩锅’给我的不讲道理。”潘女士出示了一条贾女士与宠物医院的聊天记录，内容显示该宠物医院询问“作为主人为何要抛弃小

猫”，贾女士回答：“因为是在她店里出现的问题。”

基于此，潘女士仍坚持只向贾女士追要14天的寄养费532元，但一直遭到贾女士的拖欠，甚至贾女士还曾将潘女士的微信拉黑，拒绝沟通。

8月6日下午，记者与贾女士取得联系。

贾女士表示，双方在宠物医院协商当天，便已明确表示过不再支付寄养费，且该说法得到了潘女士的认可，不过并未形成纸质证据。记者将此说法向潘女士求证，潘女士称，协商当天是她与贾女士的丈夫沟通，出于对自身安全的考虑，她不得不暂时同意。

8月7日，潘女士告诉记者，当天她又与贾女士取得联系，最终贾女士向她支付了532元寄养费，小猫未来的权属归潘女士。



请扫一扫
二维码关注
“柳报维权
哥”，加入维
权大家庭。

网言·爆料

欢迎市民拨打晚报热线
2821100

●扫描二维码添加关注或拨打热线
参与更多话题讨论。

事件：8月6日，柳州1号App报道，“救命啊，快救命啊，我受不了啦……”8月2日早上7时许，家住龙腾苑小区的王女士长时间被困在电梯里，发出的求救声让人听了很揪心，也打破了龙腾苑微信1群的宁静：7月26日才维保的电梯，怎么就出现了故障？王女士被困长达半小时，为何未能被及时救出？

网友热评：

水木：揪心。

千泷：怪吓人的。

随缘风：是真的吓晕了。

乐翻天：8月2日出现故障，经核查是轿厢门轮磨损导致轿厢门未正常开启，是电子元件在日常使用中正常磨损问题，属于突发情况。那岂不是说用了伪劣产品？

励志：看着都后怕，这小区电梯发生故障已经不是一次两次了！先不说电梯情况，物业和维保人员应在半小时之内到场，先把被困人员救出来！

李晓雪：我也挨过两次呢，我从1楼上20楼，突然从十几楼掉到1楼，门又开不了，不怕才怪。

sunrain：我前年也被关在电梯里两小时。不过，被困电梯时不要紧张，要努力让自己保持冷静。

jin：现在电梯都是有差速锁的，如果在电梯里被困，先按报警按钮，等待救援。

事件：8月6日，“柳报维权哥”报道，订购的罐装燃气到手却少了3斤多，本该贴在阀门上的充装合格证也不翼而飞。因此前共订购52瓶罐装燃气，当事人以缺斤少两为由，向柳州桂中燃气有限公司索赔50瓶罐装燃气，却遭对方拒绝。

网友热评：

波波：支持索赔，对方有弄虚作假行为。以前一罐气可以用两个月，现在只能用一个多月，而且价格没少。有关部门应该查处。

杨恩望：支持维权到底，还我们老百姓公平。

清湾：这是一个老问题，为什么就管不住？谁来给罐装气装上“诚信阀”？

一个（好）人：必须向消费者公开赔礼道歉！

西早：难怪现在一罐气用20天就没有了，以前一罐气至少用一个月。必须给消费者一个交代！

濤：这些没有合格证的气瓶，会不会是私自充装的呢？

阿媛：我之前没晓得燃气瓶口是有一张合格证标签的，是后来叫另外一家送来合格的燃气瓶才知道有标签，以前没够气的那家从来没有见过。

（全媒体记者赖柱武、“晚报微姐”整理）