

“盼了8年，终于领到不动产权证书”

柳江区尚好鑫苑小区业主喜笑颜开



业主领到不动产权证书很开心。



业主在百家宴上欢聚。

〇〇全媒体记者 冯浩

晚报讯 13日下午，柳江区柳堡路尚好鑫苑小区里一派喜庆景象。业主代表韦志平激动地说：“盼了8年，终于领到不动产权证书，确实来之不易！”当日，该小区185户业主领到了不动产权证书。

韦志平告诉记者，此前购房合同约定开发商2017年交房并办好不动产权证书。然而，由于开发商建设规划期间，小区出现容积率超标、车位不足等问题，没能通过相关部门验收，产权办理被长期搁置。

“一直拿不到不动产权证

书，给我们的生活带来诸多不便，落户、小孩入学、房产转让等都难以完成。”业主覃中锁说。此外，原来的小区物业撤走后，电梯等公共设施的维护工作也停滞了，居民的生活大受影响。

“面对困难，我们选择积极解决。”韦志平介绍，由于开发商对产权办理事宜不予理睬，从2023年起，业主代表在社区、住建等部门的指导下，挨家挨户收集业主资料，包括购房发票、税费原件、商品房买卖合同原件等，一起提交给相关部门。

如今，该小区第一批递交材料的185户业主已取得不动产权

证书，其他业主的产权办理事宜也在进行中。

拉堡镇柳堡社区负责人表示，该小区居民产权办理属于历史遗留难题，也是群众急难愁盼问题。社区接到居民反映后，积极向相关部门汇报，在各部门共同努力下，困扰居民已久的忧心事终于解决了。

同时，广西海森物业服务有限责任公司柳州分公司正式入驻小区，出资为小区建设停车棚和两个大门。为庆祝小区业主拿到不动产权证书，物业公司还举办了一场百家宴，居民们开怀畅饮，载歌载舞，对未来的美好生活充满期待。

映山社区开展垃圾分类志愿服务活动

倡导文明新风 共建美丽家园

〇〇全媒体记者 张阳亮

晚报讯 12日，城中区中南街道映山社区开展“垃圾分类新时尚，绿色生活我先行”志愿服务活动，引导居民养成生活好习惯，提升社区整体环境与文明程度，共同建设美丽、整洁、可持续发展的社区家园。

活动中，映山社区新时代文明实践“绿色先锋”志愿服务队向居民宣传垃圾分类知识，帮助居民准确掌握可回收物、有害垃圾、厨余垃圾（湿垃圾）、其他垃圾（干垃圾）的分类标准与投放要求，解决垃圾分类实操中的常见困惑。

映山社区相关负责人表示，希望以此次志愿服务活动为纽带，在辖区推广垃圾分类工作，同时鼓励居民从“旁观者”转变为“参与者”，主动在生活中践行源头分类，提升社区垃圾分类投放准确率，营造“志愿引领、全员参与”的良好氛围。



社区志愿者向居民宣传普及垃圾分类知识。

● 龙泉山社区

科普应急知识 守护健康成长



医护人员示范AED使用方法。

〇〇全媒体记者 李炬宜

晚报讯 12日，鱼峰区五里亭街道龙泉山社区联合广西胸科医院等社区共建单位，在辖区幼儿园开展应急救护科普活动。

活动中，志愿者以趣味动画等形式，向孩子们讲解了心肺复苏的理论知识，科普不同天气下、不同水域的防溺水要点和呼救、自救方法。随后，医

护人员现场演示心肺复苏及使用自动体外除颤仪（AED）的规范动作，孩子们在志愿者的指导下，完成了模拟呼救、触摸脉搏、胸外按压等学习，并进行了问答互动。

龙泉山社区党委书记覃燕表示，社区将持续开展多样化科普活动，增强儿童自我保护意识，守护未成年人健康成长。

关爱保护未成年人健康成长

● 山水社区

开展卫生清理 维护小区整洁

〇〇全媒体记者 吴倩雯

晚报讯 近日，城中区河东街道山水社区联合小区物业和50余名居民志愿者，在鹿山嘉园小区开展卫生清理活动，集中清理卫生死角，整治乱堆乱放问题。

鹿山嘉园是一个建成时间较长的小区，存在绿化带藏垃圾、楼道杂物堆积、小广告反复出现等问题，居民迫切希望改善小

区公共环境。活动中，志愿者重点清理卫生死角、垃圾杂物，清除楼道及公共设施上的小广告，疏通小区排水沟；同时还清理了各类积水容器，减少蚊虫滋生。

山水社区党委书记何光莉表示，社区网格员会定期检查小区环境卫生情况，也鼓励居民发现问题后及时向社区反映，共同维护干净整洁的居住环境。

● 福柳新都社区

喝果汁看电影 乐享便民福利

〇〇全媒体记者 张阳亮

晚报讯 13日，城中区中南街道福柳新都社区携手共建企业，在辖区小广场开展“便民福利进社区”专场活动，为居民带来了清凉与欢乐。

活动现场，社区工作人员将一杯杯清爽的现榨西瓜汁送到居民手中。天色渐暗，露天电影开始了，社区为居民们放映了

电影《哪吒2》，居民们围坐观影，交流谈心，现场十分热闹。“电影免费看，西瓜汁免费喝，很开心！”带着孩子来看电影的居民陈女士说。

福柳新都社区党委书记、居委会主任李帆表示，社区将继续聚焦“为民、惠民、乐民”，开展更多居民喜闻乐见的公益活动，将实惠、快乐与温暖送到居民身边。