

《广西购买新建商品房补贴公告》发布

购买首套二套住宅可获1万元补贴

〇〇全媒体记者 李书厚

9月16日，记者从柳州市住房和城乡建设局获悉，根据自治区住房和城乡建设厅发布的《广西购买新建商品房补贴公告》（以下简称《补贴公告》），为进一步“促消费、稳市场、惠民生”，推动全区房地产市场平稳健康发展，自治区决定自2025年9月15日起开展购买新建商品房补贴活动：购买首套、二套新建商品住宅的购房人可获1万元补贴，购买新建商品房车位可获1000元补贴。

补贴对象：购买新建商品住宅为首套、二套住宅或购买新建商品房车位的购房人

《补贴公告》指出，补贴对象为，2025年9月15日至2025年10月31日期间，在广西行政区域范围内购买新建商品住宅为首套、二套住宅的购房人或购买新建商品房车位的购房人。

所购买的新建商品住宅或车位买卖合同签订时间（以商品房

买卖合同登记备案中记载的合同签订日期为准）、首次登记备案时间和缴纳契税时间均需在2025年9月15日至2025年10月31日期间（均含当日）。购房补贴申请主体为年满18周岁、具备完全民事行为能力的中华人民共和国公民。

补贴时间自2025年9月15日起至2025年10月31日止（均含当日）。如补贴活动截止时间前（即2025年10月31日前）自治区补贴资金总额度（1.2亿元）使用完毕，则活动即时停止。

补贴标准：购房补贴1万元，购车位补贴1000元

补贴标准为购买首套、二套新建商品住宅的购房人，购买的新建商品住宅按每套1万元予以补贴，每套住宅可享受1次补贴。购买新建商品房车位的购房人，购买的新建商品房车位按每个1000元予以补贴，每个车位可享受1次补贴，每个购房人可享受1次补贴。

购房人为两人及以上的，以其中1名购房人作为申请主体申请购房补贴即可。同一购房人购买商品住宅补贴和购买新建商品房车位补贴不冲突，符合条件的可同时申请。

申请方式：云闪付App线上申请

申请方式为在云闪付App上进行线上申请，购房人通过手机下载云闪付App填报提交申请材料。申请时间截至2025年11月14日18时。审核通过名额已满或申请时间截止后，不再受理新提交的申请材料，此前已提交申请材料的购房人不可再修改或补充提交申请材料。

申请材料提交成功后，各市、县（市、区）在3个工作日内完成对申请材料的审核。审核通过后，各市、县（市、区）在8个工作日内按照补贴标准将补贴资金发放至购房人在申请时填报的银行卡借记卡账户，同步推送短信提醒。未通过审核的，注明原因后通过云闪付App退回，购房人需重新修改和提交申请材料。

料。

补贴资金先到先得 额度用完即止

根据《补贴公告》，本次补贴资金先到先得，额度用完即止。

当剩余补贴资金总额度不足1万元时仅支持补贴车位。云闪付App申请界面将实时更新审核情况和剩余补贴资金总额度，补贴金额用尽或申请时间结束，不再受理补贴申请材料。补贴资金使用完毕，由主办方及时发布公告终止补贴。若补贴终止公告发出前提交的补贴申请总金额超过补贴资金预算总金额，以申请审核通过时间先后顺序确定补贴对象。

值得注意的是，本次补贴为自治区级补贴，与各市、县（市、区）自行制定的契税补贴或购房补贴政策不冲突，可叠加领取。在9月15日前（不含当日）已完成网签或者备案，补贴活动结束后撤销网签或者备案，重新网签备案的购房人，不列入本次补贴范围。

如购房人在领取自治区购房补贴后，发生需要注销商品房买卖合同备案的情形，购房人需先退回补贴款，方可办理合同备案注销。

柳州市商品房合同备案证明（商品房买卖合同登记备案表）获取方式

在申请补贴时，需要提交住房城乡建设部门出具的商品房买卖合同登记备案表。

那么市民该如何获取该表呢？市房产交易所提醒广大购房者，有两种方式可领取：一是登录柳州市房产交易管理网（网址：www.lzfcjys.com），点击进入“查询打印中心”，选择“商品房合同备案证明打印”并输入购买房屋的合同编号、证件号码及验证码进行查询，最后点击“合同备案证明打印”即可下载保存“柳州市商品房合同备案证明”；二是购房人持身份证到市民服务中心南楼五楼柳州市房产交易所1号、2号窗口开具。

二次入伍 再续荣光



↑ 欢送大会现场。

← 从左至右为
赖覃胜、陈文海。

9月15日下午，鱼峰区举行2025年下半年新兵批准入伍暨欢送大会。现场，“新兵”赖覃胜、陈文海将以“二次入伍”的方式重返军营。对于他们来说，重新穿上军装不仅是一次回归，更是一次新的开始。他们将在火热的军营中续写属于自己的热血篇章，为实现强军梦贡献青春力量。

(全媒体记者 周仟仟 摄)

方寸之间见天地 票根虽小载春秋

〇〇张国锋

曾几何时，一张泛黄的硬板票，是无数人远行的起点，也是归途的凭证。如今，它或静静地躺在抽屉里，或夹在日记本中，记录着离别与重逢，也承载着岁月的温度（相关报道详见本报9月6日04版）。从一笔一画手写票根，到硬板票上的油墨印记；从软纸票上的二维码，到磁介质票“滴”一声通过闸机，再到如今，连这张纸也逐渐淡出生活，被一张身份证、一个电子订单所取代。这不仅是出行方式的改变，更是一段时代记忆与科技浪潮交织的缩影。

对许多人而言，纸质车票是一种情感的寄托，是仪式感的具象化。这些方寸纸片所承载的，远不止行程信息那么简单。检票员手中的剪刀“咔嚓”一响，仿佛为旅程按下启动键。那时的出行充满仪式感：提前排队购票、小心翼翼保管车票、在站台上反复核对列车出发时间与车厢。21岁的唐悦佳特意打印纸质凭证，因为只有

握在手中，才能真切感受到“要去上学”的庄重时刻。这种情感需求在快节奏的数字时代显得尤为珍贵——纸质车票作为一种物理存在，给予人们一种数字信息无法替代的实在感与纪念价值。

然而，时代的车轮从不因怀旧而停步。从手写票到硬板票，从软纸票到磁介质票，再到如今的电子客票，每一阶段都折射着技术革命的浪潮。硬板票上的检票印记；软纸票上的二维码和身份证号，是数字化时代的最初讯号；磁介质票的“刷一下过闸”，则预示着效率革命的到来。而今，当我们手持身份证即可“一证通行”，科技已经彻底重塑了我们的出行体验。电子客票的全面推广，不仅是技术进步的必然结果，更是绿色发展的理性选择。

从姚永民先生如数家珍的票根收藏，到年轻学子打印最后纪念的执着，我们对火车票的情感，本质上是对时代记忆的珍视。值得欣慰的是，科技进步并未完全抹

去温度，车站仍可打印行程信息单，为不熟悉智能设备的群体提供便利；电子发票系统让报销更高效，也减少了资源浪费。技术的演进，正越来越注重“人性化”的落点——既追求效率，也不忘关照不同人群的需求。这些变化记录着的，是中国从绿皮车的“咣当”声到高铁呼啸而过的飞跃，是从排队购票的漫长等待到指尖轻点完成订票的便捷，是一个国家基础设施现代化进程的微观写照。

告别纸质车票，不是告别记忆，而是以另一种方式延续我们的旅途故事。从纸质到电子，变的是形式，不变的是人类对连接的永恒追求，是对更好生活的持续向往。未来或许不再有纸质车票，但那些被车票串联起的故事——离乡求学、奔赴职场、探亲团圆将永远留在人们心中。科技向前奔涌，而记忆，始终是回望时最温暖的光。

快言快语