

《柳州市城乡规划建设管理技术指南》印发实施

优化住宅管控要求 支持“好房子”建设

〇〇全媒体记者 刘心蕊

晚报讯 9月22日,记者从市自然资源和规划局了解到,《柳州市城乡规划建设管理技术指南》(以下简称《指南》)已印发实施,进一步优化住宅管控要求,为我市“好房子”建设在规划设计方面提供指引,助力住宅行业健康有序发展。

围绕提升住宅户型设计品质,《指南》明确住宅建筑层高应不小于3米,卧室短边净宽不应小于1.80米。阳台占比由原来的普通阳台建筑面积不大于套型

面积的10%,提高到了投影面积不大于套型面积的30%,如按立体庭院阳台设计则是更为宽松的40%。提高了住宅的舒适度,为住户提供更多休闲、活动、绿化等空间,同时也增加了住宅的得房率,推动户型设计迭代升级。如静兰湾项目采用新规则来设计阳台和立体庭院,为柳州的高品质、改善型住宅提供了全新的选择。

在改善小区居住环境品质方面,《指南》对于新建住宅项目结合底层架空休闲开敞空间打造的室外居民健身场所,建

设提供公共功能的大门、风雨连廊、亭台楼阁等非封闭的建(构)筑物,以及既有住宅项目为满足安全疏散、改善垂直交通等而增设必要的消防楼梯、连廊、无障碍设施、电梯等,均不纳入项目容积率计算。鼓励新、旧住宅小区通过各种方式优化完善提供公共服务功能的设施空间,多渠道提升小区人居环境。如富丽臻境苑项目在小区主入口设置了独具特色的大门造型和风雨连廊,提升了小区的居住环境品质,为业主提供了适宜的户外活动空间。

聚焦合理配置小区停车位,《指南》明确新区的住宅项目机动车停车位由原来的1.5车位/户,调整为1.2车位/户,并且可以设置20%的微型车位。同时,非机动车停车位中需要配置不低于80%的电动自行车车位。结合我市户均人口的现状、微型新能源汽车的保有情况,以及电动自行车在非机动车当中的存在比例等调查数据调整车位配套要求,让小区的停车位设计更趋合理。

在适用时间节点层面,明确在《指南》施行(即7月24日)前已取得建设工程规划许可证的

项目,仍按原批准的要求执行;未取得建设工程规划许可证的项目,可根据实际情况结合《指南》要求执行。

市自然资源和规划局相关负责人表示,今年以来,该局积极开展新一轮城乡规划技术规则的研究和制定工作,《指南》主要通过优化住宅管控要求,促进住房发展,实现从“规模扩张”向“品质提升”转型。《指南》试行期为两年,在试行期间将会及时收集各方的意见和建议,为下一步优化政策做好充足准备。

秋分至 秋色新



秋分节气到来,水杉开始泛黄。



龙城秋日美景。

9月23日,秋分。在我市的公园、街道、江畔,不少树木已开始换上“秋装”,呈现出缤纷的自然景观。记者在雀儿山公园看到,园内的水杉树叶逐渐泛黄,与蓝天、湖水相映成趣,一幅清新的秋日美景图展现在眼前。游人徜徉其中,感受着季节变换带来的独特韵味。

(全媒体记者 周宁 摄)



庞淇文。(柳工集团供图)

第三届大国工匠创新交流大会在重庆召开 庞淇文获评大国工匠人才

〇〇全媒体记者 周茜 刘心蕊

晚报讯 记者从市总工会获悉,9月23日,第三届大国工匠创新交流大会暨大国工匠论坛在重庆召开。大会发布了首批200位大国工匠人才名单,广西柳工机械股份有限公司传动件公司特级技师、制造总监庞淇文上榜,成为自治区获此殊荣的4人之一。

2017年,“庞淇文先模创新工作室”成立后,庞淇文带领团队攻克60余项技能难关,完成80余项成果转化,创造经济效益超5000万元。在工程机械核心零部件国产化进程中,他牵头突破关键

制造技术,攻克多款设备的试制难题,填补国内技术空白,为中国装备制造业新能源转型注入动力。

庞淇文带领团队聚焦工程机械高端化、智能化、绿色化转型,以实际行动践行“中国智造”使命。工作室培育出的10余名青年骨干中,4人获评“全国铁路青年岗位能手”、1人获评“广西技术能手”。

据悉,大国工匠人才是中华全国总工会为实施大国工匠人才计划而选拔培育的工匠领军人才,要求在引领力、成就力、创新力、专注力和传承力上表现卓越。