

2万元佣金被一拖再拖

“柳报维权哥”介入，该小区营销中心表示将尽快发放

〇〇全媒体记者 李书厚

晚报讯 9月25日，市民陆女士向“柳报维权哥”（微信号：18977221234）反映，她以自由经纪人的身份给交投·新叶城楼盘营销中心介绍客户，按照约定可以获得2万元佣金，然而至今快10个月过去了仍然无法领取。记者对此进行了走访。

陆女士说，她的弟弟要购买房子，从去年3月份开始，他们就到交投·新叶城楼盘看房，但该楼盘价格迟迟未敲定。后来，销售中心置业顾问建议她，她可以作为自由经纪人的身份，通过介绍她弟购买该楼盘的房子，她可以获得2万元的佣金，以此达到降低房价的目的。

他们采纳了置业顾问的意见，于2024年10月交了首付款并办理了贷款，2024年12月银行开始放贷。

“当时说最快今年1月份就能拿到佣金。”陆女士说，置业顾问当时告诉她，在银行放贷后1个月左右她就能拿到佣金，可今年1月底，她并未拿到。置业顾问又说，推迟到3月发放。可到了3月份，她还是没拿到，置业顾问就说要到4月初……就这样，发放时间一拖再拖，她至今都没有领到。

9月22日，在等了将近10个月都没有领到佣金的情况下，陆女士联系置业顾问，对方让她先去缴税，再拿税票回来领佣金。

“什么时候发佣金都不明确

就让先去缴税，这合理吗？”陆女士说，她担心自掏腰包缴了税，到头来却拿不到佣金，岂不是两头损失？无奈之下，她只得将情况向“柳报维权哥”反映。

9月25日上午，记者和陆女士一同找到交投·新叶城楼盘营销中心。该中心相关负责人孙先生表示，之前接待陆女士的置业顾问已经离职，加上公司对佣金发放的流程有了变化，此前是可以先发佣金再缴税，现在是要求先缴税再发佣金。他建议陆女士先按要求去缴税，并将税票交到公司，他们会尽快给陆女士发放佣金。

记者对此事将继续关注。



请扫一扫
二维码关注
“柳报维权哥”，加入维权大家庭。



网言·爆料



柳报维权哥二维码



晚报微姐二维码



新播报二维码

欢迎市民拨打晚报热线
2821100

●扫描二维码添加关注或拨打热线参与更多话题讨论。

柳铁新城居民家中奇怪噪声消失了

网友有多种猜测，但噪声来源仍未明



↑奇怪噪声产生的楼房。

→小区物业在排查噪声产生的原因。



〇〇全媒体记者 张阳亮
实习生 许梓言

晚报讯 “柳州1号”App、柳州晚报微信公众号和本报9月25日05版《客厅莫名出现噪声多次排查却无结果》报道：柳铁新城小区居民杨女士家中，时常响起轰鸣噪声，小区物业、社区多次排查，却一直找不到噪声产生的原因。这事引起广大网友和市民热议，大家纷纷给杨女士支招。

网友@乐海表示，会不会是水管里有空气，水压大小不一时通过水管造成的噪声。网友@木子、@百万英镑表示，噪声可能是楼上空调外机震动与墙体共振导致，可以通过更换空调压缩机解决问题。网友@秋表示，估计噪声是老一点的破壁机开机造成的，这种

机器的声音隔一个单元都有可能听得到。也有市民怀疑噪声是某种共振造成，建议杨女士家重新布置家具试试，或整栋楼逐户关停水电进行排查。

在诸多网友和市民的评论、建议中，网友@大鱼的分析认可度最高。他认为：可重点检查楼上邻居家的一些家用设备，比如空气能空调、鱼缸水泵、大型冰箱或某些新安装的电器，因为这类设备运行时产生的低频振动会通过建筑结构（楼板、墙体）传导，形成轰鸣噪声，并且其往往有固定的运行时段（如早、晚使用高峰），和杨女士家中噪声“早中晚3个时段响，每次持续30分钟到2个小时”的规律高度契合。

9月26日上午，记者再次来到柳铁新城小区，将广大网友和

市民的建议反馈给小区物业和杨女士。“这段时间，我们把能想到的可能原因都排查了。”小区物业一名工作人员表示，对水、电甚至空气流动都想办法进行监测，但都没有取得满意的效果，尚未找到噪声产生的原因。

“25日，我家里的奇怪噪声消失了。”杨女士告诉记者，近几天她家里的噪声出现新的变化，先是中午时段噪声消失，同时噪声持续的时间也慢慢缩短；后来，早上时段的噪声也听不见了；25日全天，家里面都没有听见噪声。杨女士说：“我怀疑这和近期天气转凉气温变低有关，希望这个噪声不会再出现。”



事件：9月23日，《新播报》报道，最近，网传柳州往返南宁、桂林的大巴车，不仅可以在市区多个点就近上下车，而且票价只需十几元。该客运专线于9月26日首班发车，分别发往桂林和南宁，发往桂林的最低票价是18.8元，发往南宁的最低票价是19.9元。

网友热评：

DBZ：价格很亲民。

虾哈比：如果能到桂林两江机场就更好了。

光哥：火了后肯定涨价。

兜兜兜转：开车到南宁差不多要3个小时，这个大巴停靠点那么多，感觉没有5个小时搞不定。

智慧通行：适合从柳东去桂林，又不赶时间的，不用跑去火车站。如果要赶时间，还是坐高铁方便。

二狗子你羊了：从柳州去南宁的大巴车要3.5至4个小时，这条专线停那么多地方，估计得要5个小时以上。

李建明：改天我去体验一下，票价太实惠了。

沙漏：啥时候有到北海的？

AJ：比我接一趟20多公里的车还便宜？

黄炳官：乘坐班车往桂林或南宁，比较方便，时间长点没关系。

事件：9月24日，“柳州1号”App报道，“潮流天后超级演唱会——柳州站”的热劲还未褪去，10月的柳州精彩持续加码，文娱演出热度不减！接下来，“你好柳州”热爱音乐节、鼓舞东方超级现场音乐节——柳州站、三江多耶音乐节等将接力开唱。

网友热评：

用户3782：继续嗨起来。

vivi643：柳州值得被看见。

加贝：柳州要越来越好！

贝壳也是贝壳：先把本土歌手后弦邀请回来开个专场，这个应该难度不大。

洛枳：期待越来越多的音乐节、演唱会来到柳州。

吹米：终于又可以在柳州看音乐节了。

店小二：我没那么贪心，希望刘德华和张学友来柳州演唱。

Apple：先许个愿，万一实现了呢，期待周深。

油腻J：邀请张韶涵来柳州演唱。

冰冰：柳州文旅请努力，下次再来个拼盘组合，希望有周杰伦、林俊杰、伍佰、张学友。

（全媒体记者 赖柱武、“晚报微姐”整理）