

我市推出第二批配售型保障性住房

今起申购登记，符合条件的市民可自行下载申请表填写

〇〇全媒体记者
李书厚

昨日，市住房和城乡建设局发布《柳州市第二批配售型保障性住房配售公告》，推出温馨鸿苑等4个配售型保障性住房小区共100套房源。这些房源支持市民提取住房公积金、使用住房公积金个人住房贷款购买。今日至11月16日，符合条件的市民可进行申请登记。



文庭新居小区。

4个小区共100套房源

据了解，这4个配售型保障性住房小区分别是温馨鸿苑、温馨雅苑、文庭新居和兴怡园。

温馨鸿苑小区位于柳南区和平路131号，本次配售房源21套，户型为一室一厅一卫、两室两厅一卫、三室两厅一卫、三室两厅两卫。建筑面积为62.72平方米至119.41平方米，毛坯交付，配售均价为4874元/平方

米。

温馨雅苑小区位于柳北区锦绣路3号之三，本次配售房源23套，户型为一室一厅一卫、两室两厅一卫、三室两厅一卫，建筑面积为57.06平方米至97.01平方米，毛坯交付，配售均价为5190元/平方米。

文庭新居小区位于城中心文庭路2号，本次配售房源35套，户型为两室两厅一卫、三室两厅一卫，建筑面积为86.87平方米

至106.02平方米，毛坯交付，配售均价为5219元/平方米。

兴怡园小区位于鱼峰区桂柳路1号之三，本次配售房源21套，户型为一室一厅一卫、两室两厅一卫、三室两厅一卫。建筑面积为50.9平方米至96.02平方米，毛坯交付，配售均价为5073元/平方米。

申请条件

根据《柳州市第二批配售型

保障性住房配售公告》，一户家庭只能申请购买一套配售型保障性住房，申请人应具有完全民事行为能力。

申请家庭应同时符合这些条件：具有本市市区范围内户籍或非本市市区范围内户籍但在本市市区居住工作；未购买过政策性住房（包括房改住房、集资建房、市场运作方式建房、危旧改还建住房、危旧改非还建住房、经济适用住房、限价商品房等）；单身家庭申请购买的，申请人不得小于18周岁；非本市市区范围内户籍申请人申请当月前在本市市区范围内连续按时足额缴纳基本养老保险费满3个月以上；已享受本市市区范围内直管公房、公共租赁住房（含轮候资格）、保障性租赁住房（含轮候资格）的家庭在购买配售型保障性住房时承诺自愿退出，并在所购配售型保障性住房办理房产实际交付之日前退出原享受的住房保障待遇。

符合条件的市民，请于今日至11月16日自行登录柳州市住房和城乡建设局网站（<http://zjj.liuzhou.gov.cn/>）下载申请表，按要求填写后，携带相关材料到鱼峰区东环大道西一巷6号（和悦馨城项目售楼部）进行申请登记。

注意事项

本次配售工作按照配售公告、意向登记、资格审核、结果公示、排序选房、签订合同、房屋交付和不动产登记等环节进行。

需要注意的是，配售型保障性住房是指政府提供政策支持，限制套型面积和配售价格，重点面向符合条件的住房有困难且收入不高的工薪收入群体以及引进人才等群体配售并实施封闭管理的保障性住房，不得变更为商品房上市交易。

配售型保障性住房的申请、审核、分配及违规责任等事项依据《柳州市配售型保障性住房管理办法》有关规定进行管理。申请人根据配售公告有关内容自主申请，全过程公开、公正、透明，且不收取任何费用。请广大市民提高警惕，不要轻信代办或收费办理等谣言，以免遭受财产损失。

轮候家庭参加本次配售的，需按要求提交材料。参加配售的轮候家庭名单将与本次新申请家庭名单统一公示，待公示完毕后，按准购资格编号顺序进行选房。如轮候家庭入围本次选房名单但因个人原因放弃选房的，准购资格自动取消，一年内不得再次申请购买配售型保障性住房。

宝宝出生后3个月内参保可即时享受医保待遇

近日，在柳州市妇幼保健院，一名出生胎龄小于28周的超早产儿在医护人员的精心照护下，住院两个月后康复出院。该患儿医疗总费用为13.9万元，居民医保报销10万余元，自付3万多元，大大减轻了患儿家庭经济负担。

该院新生儿科护士长符婵说，近年来我市医保保障水平持续提高，医院主动优化服务流程，在院内醒目位置张贴新生儿参保指南，并安排窗口人员协助办理预参保登记工作，家长不出医院即可完成参保手续，推动医院预参保率逐年上升。

据悉，父母任意一方为我市户籍或持有我市居住证（外地户籍），均可为宝宝在我市办理居民医保参保缴费并享受相应待遇。宝宝在出生后3个月内

参保缴费的，无待遇等待期。其中，在出生当年参保缴费的，从出生之日起享受医保待遇；在出生次年参保缴费的，需补缴出生当年的参保费用，方可从出生之日起享受医保待遇，如不补缴，只能享受缴费当年的医保待遇。出生3个月后参保缴费的，要在缴费到账3个月后才能享受待遇。

尚未办理户籍登记的新生儿可在出生的定点医疗机构办理预参保登记，预参保登记的姓名、证件号等信息可暂时使用母亲（或父亲）的身份信息或出生医学证明编号代替。已为新生儿成功办理预参保登记并缴费的父母，应在新生儿出生3个月内为其办理户籍登记手续，到医保经办服务点变更新生儿的姓名及身份证件号等参保信息；逾期未变

更参保信息的，新生儿将无法正常享受医保待遇。出生超过3个月的新生儿不能办理预参保登记，须取得户籍身份信息后使用新生儿真实姓名及身份证号码，按户籍所在地医保部门的规定办理居民医保参保缴费。

市医保中心提醒，出生3个月内参保缴费的新生儿，2025年、2026年居民医保缴费标准为400元/人；2025年10月后出生的新生儿须缴纳2025年和2026年的保费，方可从出生当日开始享受居民医保待遇。如只缴纳2026年度的保费，只能享受该年度的医保待遇，家长可以通过线上或线下为新生儿参保。（罗妙）

全民参保

2025年社区矫正与安置帮教对象职业技能培训结束

为特殊人员上岗就业创造条件

〇〇通讯员
傅永新 罗双

晚报讯 掌握一技之长是特殊群体顺利回归社会、站稳脚跟的关键支撑。日前，柳州市2025年社区矫正和安置帮教对象中式烹调、传统柳州螺蛳粉烹制职业技能培训结束，参训人员经考核合格后，获得了职业技能等级证书和专项职业能力证书。

本次培训为期10天，培训内容包括中式烹调基础、柳州螺蛳粉传统工艺、食品安全规范等模块。授课老师由行业资深讲师、实操专家担任，采用“理论精讲+实操演练”相结合的教学模式，

将课堂搬进实操厨房，重点培养参训人员的动手能力与岗位适配能力，为特殊人员上岗就业创造条件，努力实现“培训即赋能，结业即就业”的工作目标。

“很荣幸能参加此次培训，学到的内容很实用。掌握了技能，让我有了融入社会的勇气。”安置帮教对象韦东（化名）说。

市司法局社区矫正科负责人介绍，下一步，该局将认真研判特殊人群就业形势，聚焦实用技能、紧扣就业需求，持续跟踪特殊人员就业情况，深化社区矫正安置帮教基地就业帮扶功能，切实解决特殊人员的就业难题。