

物业未批先砍小区树木被执法部门罚款并要求改正

业主质疑：仅补种13棵洋紫荆树？

〇〇全媒体记者 杨好好

近日，家住柳北区北雀路亚泰财富现代城小区的业主林女士向“柳报维权哥”（微信号：lzwbwq）反映，该小区大面积的绿化用地被物业改变性质，菩提树、异木棉、白玉兰等多种植物遭到砍伐。虽经行政执法部门介入，小区物业补种了一些植物，但仅有13棵洋紫荆树，与砍伐前的数量并不相符。



大树被连根拔起。

小区绿地不复存在

林女士出示了一份2021年7月的小区竣工图，该图显示，小区最外围种植有乔灌木，有菩提树、异木棉、小叶榄仁、白玉兰等共计10种植物。“根据图纸上的绿地面积统计表，我粗略计算了一下，像菩提树这种大树有171棵，而像非洲茉莉球这样的小型植物约有1.1万株。”

11月7日，记者根据林女士提供的竣工图，沿小区最外围进行了走访。记者先是将车辆停放在小区西南处指定位置，此时林女士出示了一份此处2023年的旧照，可以看到当时该停车位附近有一片茂盛的绿地，还有一棵树立在围墙边。但如今树木不见踪迹，绿地也被水泥地取代。

随后记者步行来到该小区的东南侧，竣工图显示此处也有一片绿地，至少种植有9棵菩提树、6棵白玉兰，不过如今已被地砖取代。不少流动摊贩在此摆摊卖蔬菜，垃圾散落一地；还有几棵约3米高的新树，树枝上未见叶片，树干被商贩绑上绳子，用于固定遮阳伞。

令人不解的是，明明小区内部距离此处约10米的地方有一个菜市场，为何摊贩还要在此摆摊？一名摊贩表示，是物业工作人员将此处出租给了他们，每人每月要缴纳100元至150元不等的租金。

物业未批先砍遭罚款

林女士介绍，她和亲戚是在2022年入住该小区的，当时看中的是该小区离小孩就读的学校近和绿化环境好这两个特点。

据悉，物业的砍伐行为发生在今年4月，部分高度约4层楼高的树被连根拔起，随后被货运车辆转移，至于运去了哪里，物业并没有告诉业主。“我曾经问过物业，他们说绿地改造后所获收益，将统计到小区公共收益当中，不过我没有见到公共收益的



原先的绿地成为流动摊贩聚集地。

公示。”林女士说，“菜市场的二楼、三楼都是空置的，为什么不能引导摊贩去楼上摆摊？现在小区环境明显变得脏乱差。”

此后，林女士将情况反映给了行政执法、园林、住建等部门，希望物业能够恢复此前的绿化。

园林部门相关负责人告诉林女士，根据《柳州市城市管理局相对集中行政处罚权实施办法》第一章第四条和第四章的有关内容，擅自占用城市绿地的，由城市管理执法部门责令其限期退还、恢复原状，可以并处200元以上2000元以下的罚款。

柳北区住建部门相关负责人告诉林女士，该局对物业的砍伐行为并不知晓，在收集相关证据后，会将情况反映给柳北区综合行政执法局，由该局负责执法。

令林女士意外的是，今年4月25日，柳北区综合行政执法局依法对该物业作出罚款2000元的行政处罚，并要求其改正，不过在该局作出的当场处罚决定书中显示，物业仅移植了城市树木8棵。

“这个数目明显不对，他们是从什么方面进行计算的，还是只听了物业的一面之词？”林女士对此感到不解。

补种数量怎么才是13棵？

7日下午，记者来到负责该小区物业管理的广西文选物业服务有限责任公司进行采访，但是对于本次事件，该物业公司经理昌女士表示不愿意接受采访。

当天，记者从出具该图纸的河东苗圃管理处获悉，该图纸上标识的绿化面积和植被情况，必须与实际情况保持一致才能备案成功。这就意味着，小区实际种植的树木应为图纸所示。

林女士没有放弃对物业砍伐行为的投诉，今年10月，她再次向市政务服务便民热线12345反映，要求行政执法部门依据图纸所示，重新计算被砍伐的树木数量。但不知为何，10月30日她收到该问题的短信答复显示，自己的诉求变为要求物业恢复13棵洋紫荆树，并且物业也对应进行了补种。

当天，记者与林女士一同来到柳北区综合行政执法局，并将图纸出示给柳北区综合行政执法大队信访办公室，希望行政执法部门能够复核上述问题，但截至昨日记者发稿时，林女士仍没有收到该大队对此问题的答复。

林女士表示，她或将通过法律途径维权，本报将持续关注此事进展。



请扫一扫
二维码关注
“柳报维权
哥”，加入维
权大家庭。



网言·爆料

欢迎市民拨打晚报热线

2821100

●扫描二维码添加关注或拨打热线
参与更多话题讨论。



柳报维权哥二维码



晚报微姐二维码



新播报二维码

事件：11月10日，“柳州1号”App报道，11月9日晚，第15届全国运动会开幕式在广东奥林匹克体育中心举行。随着一声青铜颤音划破夜空，3台优必选全自主具身智能人形机器人Walker S2，敲响广州南越王墓出土的8件青铜句鑃，正式拉开此次开幕式文体展演的大幕。而它们的兄弟——优必选人形工业机器人Walker S1，正在柳州的汽车工厂里参与造车。

网友热评：

百了：原来是老表。

用户792970：柳州智造机器人。

kite：给柳产机器人点赞。

根正苗红仔：相隔2000多年的梦幻对话。

爱丽社：人形机器人百花齐放。

浅浅粟1：机器人形成产能。

有能者而居之：广西出品，必是精品！

钟离：都有美好的未来。

事件：11月10日，“柳州1号”App、“柳州晚报”微信公众号报道，11月9日，在西班牙潘普洛纳举行的第38届世界蹦床锦标赛上，来自柳州融安县大坡乡福上村的运动员游情，代表中国国家队出战，与队友一起斩获混合团体冠军，为国家和家乡争取了荣誉。据了解，2024年4月，游情在2024全国蹦床冠军赛暨巴黎奥运会选拔赛第三站中夺得女子单跳个人冠军。

网友热评：

小覃的大白话：欲与天公试比高，跳出来的世界冠军。

心毅：我认识她，她是我们柳州市体校的骄傲。

快乐的画图工：好厉害呀。

小李家电制冷维：厉害了，融安出人才。

爱丽社：柳州蹦床人才多。

KKK：柳州市体校队员路过，恭喜我们柳州妹子。

全屋净水廖：恭喜柳州再出一个世界冠军，柳州年轻人加油！为中国、为广西、为柳州、为家人争取更多荣誉。

吴青键：为祖国争光的广西儿女，给你鼓掌加油。

太阳：广西越来越多冠军选手啦，必须点赞！

闫小春：恭喜优秀的健儿们，辛苦了，老天不会辜负每一位为国争光的英雄。

（全媒体记者 赖柱武、“晚报微姐”整理）